

TE HUUR

Winkelruimte Stationsplein 7 te Goes



Te huur

Op het NS-station van Goes waar dagelijks veel reizigers langskomen, ligt deze multifunctionele ruimte ter grootte van circa 134 m2 BVO. In de directe nabijheid zijn 't Smoske, Sparkles Knip & Go en StationsHuiskamer Goes gevestigd.

Bereikbaarheid en ligging

Het pand is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie aan de rand van het levendige stadscentrum van Goes. Naast het NS-station is het busknooppunt van Goes gesitueerd.



Bestemming/branches

Binnen het bestemmingsplan zijn er vele mogelijkheden. Het is onder meer toegestaan activiteiten uit te voeren onder:

- Maatschappelijke doeleinden;
- Kleinschalige detailhandel;
- Sport en welzijn.

Voorzieningen

- CV-installatie;
- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs

€ 60,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Een voorschotbedrag op basis van nacalculatie van € 100,- exclusief BTW per maand.

Voorschot energie

Het voorschotbedrag voor energievoorzieningen bedraagt € 100,- exclusief BTW per maand.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model winkelruimte, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurderszijde.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de periode van 5 (vijf) jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 5 (vijf) jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van 12 (twaalf) maanden.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijscijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. BTW-vrije huur is mogelijk. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg.

Faasse & Fermont

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent verhuur van “**Stationsplein 7 te Goes**”. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN GOES
tel. (0113) 250 555

bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl



Faasse & Fermont



Faasse & Fermont

