



**Te huur | Horecaruimte
Weststraat 18, Domburg**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

| | |
|-----------------|----------------|
| Type bouw | Bedrijfsruimte |
| Hoofdbestemming | Horeca |
| Bouwjaar | 1876 |

Horeca

| | |
|--------------------|--------------------|
| Totaal oppervlakte | 321 m ² |
|--------------------|--------------------|

Restaurant

| | |
|--------------------|--------------------|
| Horeca ruimte | 251 m ² |
| Niet horeca ruimte | 70 m ² |

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Terras (achterzijde) | 50 m ² |
|-----------------------------|-------------------|

Kadastrale gegevens

| | |
|---------------|--------------------|
| Domburg F 178 | |
| Oppervlakte | 830 m ² |

Ligging

Winkelgebied
stadscentrum

Parkeren

openbare
parkeerplaatsen
(betaald
parkeren)

Prijs

€ 96.000,= op jaarbasis
exclusief BTW

Omschrijving

TE HUUR

Op zeer gunstige locatie, in het hart van Domburg gelegen horecaruimte.

De totale oppervlakte bedraagt ca. 321 m2 met een frontbreedte van ca. 12 meter. Aan de achterzijde bevindt een fraai terras met een oppervlakte van ca. 50 m2. Dit karakteristieke bedrijfspand is gevestigd in het drukke en levendige centrum van Domburg met een diversiteit aan winkels en restaurants.

Indeling (begane grond)

Entree, restaurantruimte die plaats biedt aan 130 zitplaatsen (uitbreiding is mogelijk), garderoberuimte, bar met afhaalbalie, vaste kast, toiletgroepen. Professionele bedrijfskeuken v.v. apparatuur, doorgang naar magazijnruimte met opslag op 1e verdieping.

Voor verder informatie omtrent indeling van het gehuurde zie bijlage.

Er is geen vrije achterom, bevoorrading dient te geschieden via de voorzijde.

Locatie en bereikbaarheid

Het object ligt in het hart van Domburg, uitstekend centraal, aan de doorlopende weg. Er is een diversiteit aan horeca- en winkelaanbod.

Bestemming

Het object ligt in het bestemmingsplan 'Kom Domburg' dat onherroepelijk is vastgesteld op 15 december 2011 en heeft de bestemming Horeca'.

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente : Domburg

Sectie : F

Nummer : 178

Grootte : 830 m2

N.b. De te huren ruimte maakt onderdeel uit van bovengenoemd kadastraal

Huurprijs

€ 96.000,= op jaarbasis exclusief BTW

Inventaris

€ 90.000,= exclusief BTW

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Verplichtingen

Het bedrijf is vrij van leveranciers- en afnameverplichtingen. Ook is er geen personeelsverplichting. Verder zijn er zijn geen bruikleengoederen / leasecontracten.

Energie label

Label A+ geldig tot 22 juni 2033

Huurperiode

5 jaar + 5 optie jaren

Omschrijving

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten van toepassing. Huurder dient zelf contract met leverancier nutsvoorzieningen af te sluiten.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau zal in overleg tussen partijen worden bepaald.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt met diverse aanvullingen aan de zijde van de verhuurder.

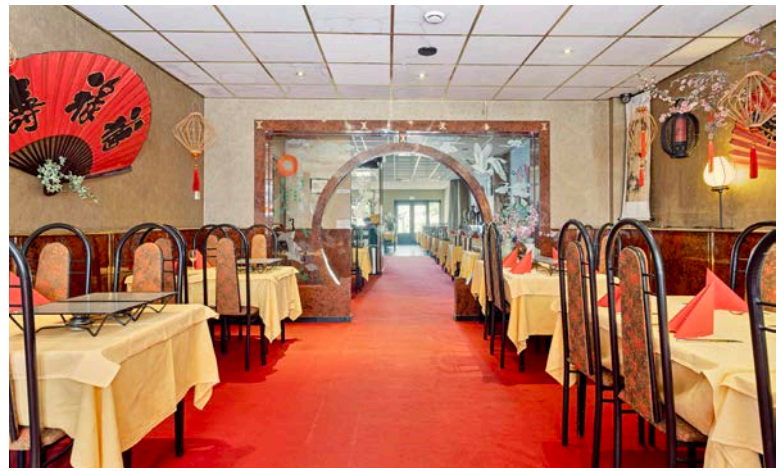
Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder uitdrukkelijk voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

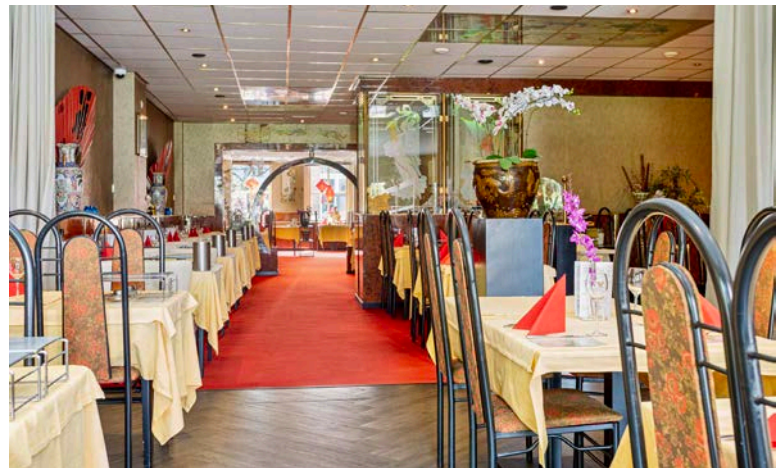
Algemeen

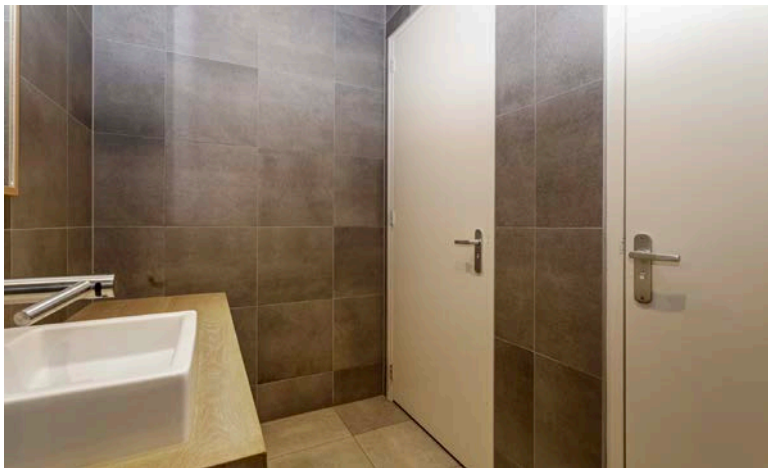
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Weststraat 18 te Domburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.
















Plattegrond | Verhuurbare Oppervlakte (VVO)










Begane grond

Brutovloeroppervlakte (BVO)




| | |
|--|----------------------|
|  BVO | = 353 m ² |
|  vide | = -- m ² |

Verhuurbare Oppervlakte (VVO)

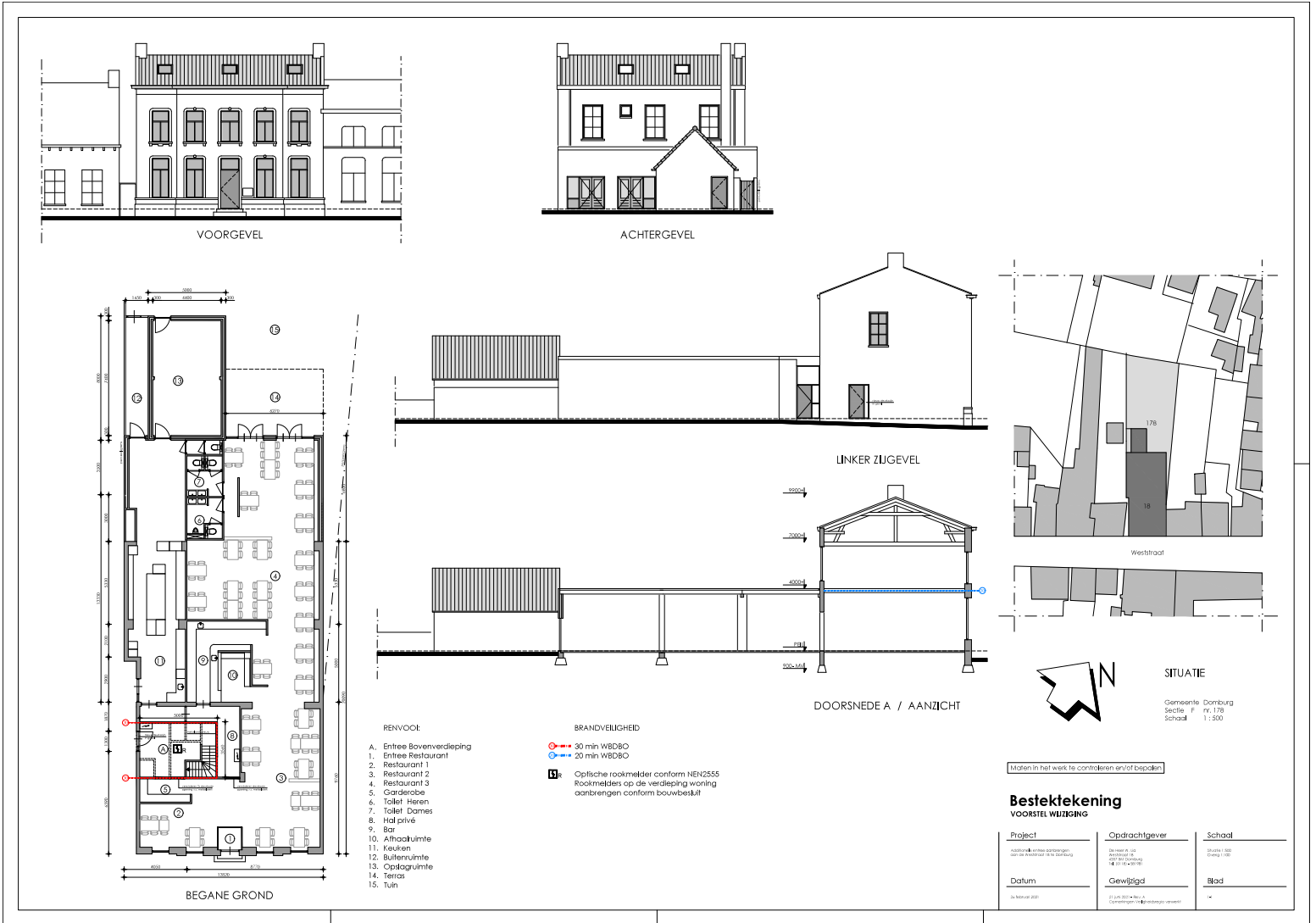
-  Kantoornruimte (of aan gerelateerd)
-  Horecaruimte (**Restaurant**, of aan gerelateerd)
-  Horecaruimte (**Keuken**, of aan gerelateerd)
-  Personeelsruimte (of aan gerelateerd)
-  Verkeersruimte (of aan gerelateerd)
-  Toiletruimte (of aan gerelateerd)
-  Opslag / Magazijn (of aan gerelateerd)

VVO

Uitgezonderd van VVO

-  - Buitengevels / Constructiedelen
-  - Technische ruimte
-  - Trappenhuis / voorz.verticaal verkeer

Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4357BM 18



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Domburg
Sectie F
Perceel 178

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

