



**Te huur | Horecaruimte
Weststraat 18, Domburg**

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, overlaid with a semi-transparent red filter. The grid lines are visible, creating a pattern of squares and rectangles. The text is centered on the grid.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

! " " # \$ % & ' (&) * + ,
0 " 1 2 3 / - ! " - & . /
4 5 6 7

Horeca

8 " (/ & : " ; ; & - < 9 / = (& > ? 4 :) ?

Restaurant

! " - & . / - 1 *) (& ? @ 4 :) ?
A * & (: B " - & . / - 1 *) (& 6 C :) ?

Terras (achterzijde)

D ; ; & - < 9 / = (& @ C :) ?

Kadastrale gegevens

E ") % 1 - , F ' & . (* & : G F
+ 1)) & - : 4 6 5 E , - " " (: 5 > C :
) ?

Ligging

H * + = & 9 & % * & \$:
S " - ; ' . & + (- 1)

Parkeren

0 & (/ / 9 \$; ; / - = & - & +

Huurprijs

I / + / # . J : 6 ? K C C H : & M 9 1 ' * & #
0 8 H I : " ; : 3 / / - % / ' * : < " " - : B & (:
4 & : 3 / / - K

Omschrijving

TE HUUR

RC*M) '*+2- %5+) *(04#& E5 *@) &@# ' &B#- */O, 12'+*
+) () +) - *@0') 4# '25 &) ?!
/) *&0&#() *OCC) 'B(#A& *1) S'##+&4#?'<>8*, >*,) &
) - *I'O- &1')) S& *B#- *4#?'8>*,) & '?V#- *S) *
#4@& 'MIS) *1) B5- S&M4@*) - *I'##5& '##%,) &) - *
OCC) 'B(#A& *B#- *4#?'X=*, >?/ &A#'#A& '5& A) *
1) S' &C#- S*5*+) B) %5+S*5 *@) &S'2AA) *) - *() B) - S5+)*
4) - &2, *B#- */O, 12'+*,) &) - *S&B) '%& &##- *
P5 A) (%* - *) %' #- &2!
!

! Indeling (begane gond)

Y- &) E') %' #- &25 & *S& *C(##&15) S&##- *8<=
M&C(##& - *Z2&1') 55+ *%&, O+) (3A[E
+#'S) 'O1) '25 & E1#',) &#I@##(1#(5) E&B#%& *A#%&
&O& &+'O) C) - ?'\OI) %&D-) () *1) S' &A) 2A) - *B?B?
#CC#'#&2'E&S00'+#- +* - ##', #+##M& '25 & *,) &
OC(#+*OC*8) *B) 'S& C5+ ?!
SOO'*B) 'S) '*5 IO', #& *O, &) - &5 S) (5+ *B#- *@) &
+) @22'S) E&M) *1&##+) ?!
Y'*5*+) - *B' & *#4@& 'O, E1) BOO''#S5+ *S& - & & *
+) %4@& S) - *B5#*S) *BOO'MIS) ?!

! Locatie en bereikbaarheid

Q) &O1Q 4&(5+&5 *@) &@# ' &B#- */O, 12'+E2&A) - S*
4) - &##(E##- *S) *S00'(OC) - S) *P) +?'Y'*5*) - *
S&B) '%& &##- *@0') 4#P) - *P5 A) (##- 10S?!

! Bestemming

Q) &O1Q 4&(5+&5 *@) &1) %&, , 5+ %C(##- ?)'O, *
/O, 12'+]*S#&O- @)'O) C) (3A*5&B#&+) %& (S*OC*8X*
S) 4), 1) '*>=88* - *@) I&S) *1) %&, , 5+ *QO') 4#?!
!
!
!

! Kadastrale gegevens

"#S#%&#() *+),) - &)* */O, 12'+!
3) 4&)*6!
72, ,) '*89: !
; '00&)*: <=*, >!
!
7?1?/) *& *@2') - *'25 & *, ##A&O- S) 'S) (*2&B#- *
1OB) - +) - O), S*A#S#%&##(*C) '4)) ?!

! Huurprijs

D*9>?===F*OC*G# #' 1 #%&*) H4(2%& I*JKL ?;) - O), S) *
@22'C' &B#- *D*9>?===F*OC*G# #' 1 #%&*) H4(2%& I*JKL *
+) (S&BOO'*@) &8) *G# #' ?'7*#@) &8) *G# #' *M#(*S) *
@22'C' &D*N0?===F*OC*G# #' 1 #%&*) H4(2%& I*JKL *
1) S'#+) - ?!

! Inventaris

D*N=?===F* H4(2%& I*JKL !
!

! Huurbetaling

/) *@22'C) -- 5+) - *S& -) - *& *P'O'S) - *BO(S##- *1&
BOO'2&1) &#(5+ *C) ', ##- S?!

! Verplichtingen

Q) &1) S' &5&B' &B#- *() B) '#- 4& 'F) - *
#I- #,) B) 'C(51@&5 +) - ?'ROA*5*) '*+) - *
C) '%O-)) (%B) 'C(51@&5+ *S) 'S) '*M& *' *M& *+) - *
1'25A() - +O) S) ') - *T*() #%) 4O- & - ?!

! Energielabel

U#1) (*VW*+) (S5+ *&O&>> *2- 5>=<<<!
!

! Huurperiode

X*G# #' *W*X*OC& (G#) - !
!

Omschrijving

! Servicekosten

"#%&(\$)**(\$*#,&*. /+0*(\$ 1(\$0/*21++&) \$455#6*# \$
6&(0\$%*-:\$/ (0#1- 0\$9 *0\$*, *#1(- &*# \$
(50+, // #/ & (&)* (\$1<0* \$:50* (3!
!

! Huurprijsaanpassing

7*\$855#2#&+%1:\$11#&+D, // #S*0\$*#*0\$ I (\$11#\$(1\$
&()1(+61059\$ 1(\$6*\$855#/, ***(./+0D#/#6*(\$
11() *21+0\$/2\$, 1+&\$ 1(\$8*0\$9 11(62#&+&6*J- &*# \$
, /:) *(\$6*\$K/(+59*(0*(2#&+&6*J\$KLMN#*+. \$KLM
B:*\$45&8/56*(+9NOPQRSPO0AD\$61(\$H*:\$6*\$9**+0\$
#*-*(0*\$06+; 1+&D) *25; :&*#*6\$6//#8*0\$K*(0#11:\$
C5#*15\$, // #6*\$T010&0&\$. \$KCTA\$37*\$(&*5H*\$855#2#&+ \$
%1:\$ (09 *#1) *#%&(\$61(\$6*\$110+0\$)*:6*(6*\$
855#2#&+3!
!

! Zekerheidstelling

"*(\$) 1#1(0&\$0*# \$) #//00*\$ 1(\$*(\$ \$ #50/\$
; *01:&)+, *#2:& 80&(\$ 1(\$Z\$9 11(6*(3!
!

! Omzetbelasting

S*\$855#6*#H*(+0\$0*\$ /20*#* (\$ // #C\VF; *:1+0*\$
, *#855#3M)*, 1:\$855#6*#6*\$C\VS(&0\$ 1(\$
, *#*#* * ((%1:\$6*\$855#2#&+&(\$ /, *#*#) \$9 *0\$855#6*# \$
H/#6*(\$ *#8//) 6\$0*#\$/92*(+10&\$ 1(\$6*\$
) *, /:) *(\$ 1(\$8*0\$ *# 1:*(\$ 1(\$6*\$9 /) *:& 8*6*(\$
/9\$0*\$ /20*#* (\$ // #C\VF; *:1+0*\$ *#855#3!
!

! Oplevering

M(\$, *#*) !
!

! Opleveringsniveau

4*0\$/2:* *#&)+(&*15%1:\$&(\$ /, *#*#) \$05++(\$21#0&*(\$
H/#6*(\$ *211:63!
!

! Huurovereenkomst

7*\$855#/, *#*#*(./+0\$%1:\$/2\$, 1+&\$ 1(\$8*0\$
+01(611#69/6*:\$ 1(\$6*\$=116\$ 1(\$> (#/*#* (6*\$
?1.*(\$=>?A\$9*0\$ & *8/#* (6*\$B:)*9*(\$ \$
C*21:&)* (D) *6*2/(**#6\$*(X) *+- 8#*, *(\$ &86*\$
) #&-&\$ 1(\$6*\$F*- 80; 1(. \$0*\$BFG#1, *(81)*D#/#6*(\$
/2)*9 11.0\$9 *0\$6&*#*\$11(, 5:;&)* (\$11(\$6*\$%&6*\$
, 1(\$6*\$ *#855#6*#3!
!

! Bijzonderheden

S*\$855#) *+- 8&60\$/ (6*\$506#5.. *:& \$ // #, *8/56\$
, 1(\$6*\$<&0&*, *\$) / *6. *5#&(\$* & * (11#3!
!

! Algemeen

B:\$8*0\$ /, *(+011(6*\$ *0#* <0\$X</#9 10&\$ /90#* (0\$6*\$
, *#855# \$ 1(\$UV*+0+0#110\$PWS0*\$7/9; 5#) U\$7*\$
&</#9 10&\$ & \$9 *0\$%/#) \$-19*() *+0*:6D\$9 11# \$ // #6*\$
'5&08*86\$*# 1(\$ 1(\$6// #X11+*\$YX*#9 / (0\$) ** (\$
11(+2#1. *:& 8*8\$H/#6*(\$11(, 11#6D(- 8\$11(\$6*\$
, *#9*:*6*\$) *), *(+*\$ (0 \$F*- 80\$H/#6*(\$ / (0** (6\$
[16#5.. *:& \$&\$ *#9*6\$6 10\$6*%*\$ \$
&</#9 10&*, *#0#*.. &(\$ (&0\$1+:\$11(; &6&(\$ /<\$/<<*#0*\$
91) \$H/#6*(\$ *+- 8/5H63





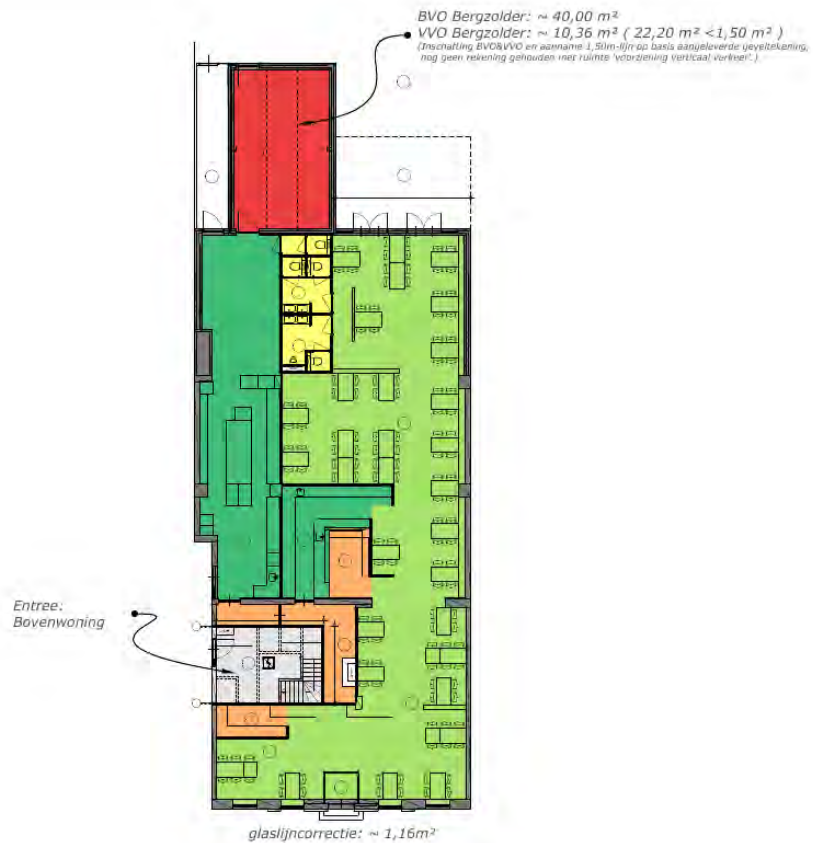








Plattegrond | Verhuurbare Oppervlakte (VVO)



Begane grond

Brutovloeroppervlakte (BVO)

BVO	= 353 m ²
vide	= -- m ²

Verhuurbare Oppervlakte (VVO)

Kantoorroimte (of aan gerelateerd)	= -- m ²
Horecaruimte (Restaurant, of aan gerelateerd)	= 176 m ²
Horecaruimte (Keuken, of aan gerelateerd)	= 75,4 m ²
Personeelsruimte (of aan gerelateerd)	= -- m ²
Verkeersruimte (of aan gerelateerd)	= 22,7 m ²
Toiletruimte (of aan gerelateerd)	= 15,0 m ²
Opslag / Magazijn (of aan gerelateerd)	= 32,7 m ²
VVO	= 321 m²

Uitgezonderd van VVO

- Buitengevels / Constructiedelen	= 31,0 m ²
- Technische ruimte	= 0,84 m ²
- Trappenhuis / voorz. verticaal verkeer	= -- m ²
- Oppervlakten van vloerdelen < 1,50m	= -- m ²

Opgezet op basis van aangeleverde tekeningen en verschaling.
 Maten en materialen in deze tekening zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
 Aan de tekening en berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

VOORLOPIG

OPDRACHTGEVER
 JV Vastgoed

OPDRACHT
 Bepaling BVO-VVO

LOCATIE
 Weststraat 18, Domburg

Versie: - Datum: 08-07-2022
 Formaat: A4

DATUM
 08-07-2022

PROJECTNUMMER
 22 JVVG.D 0701

Begane grond

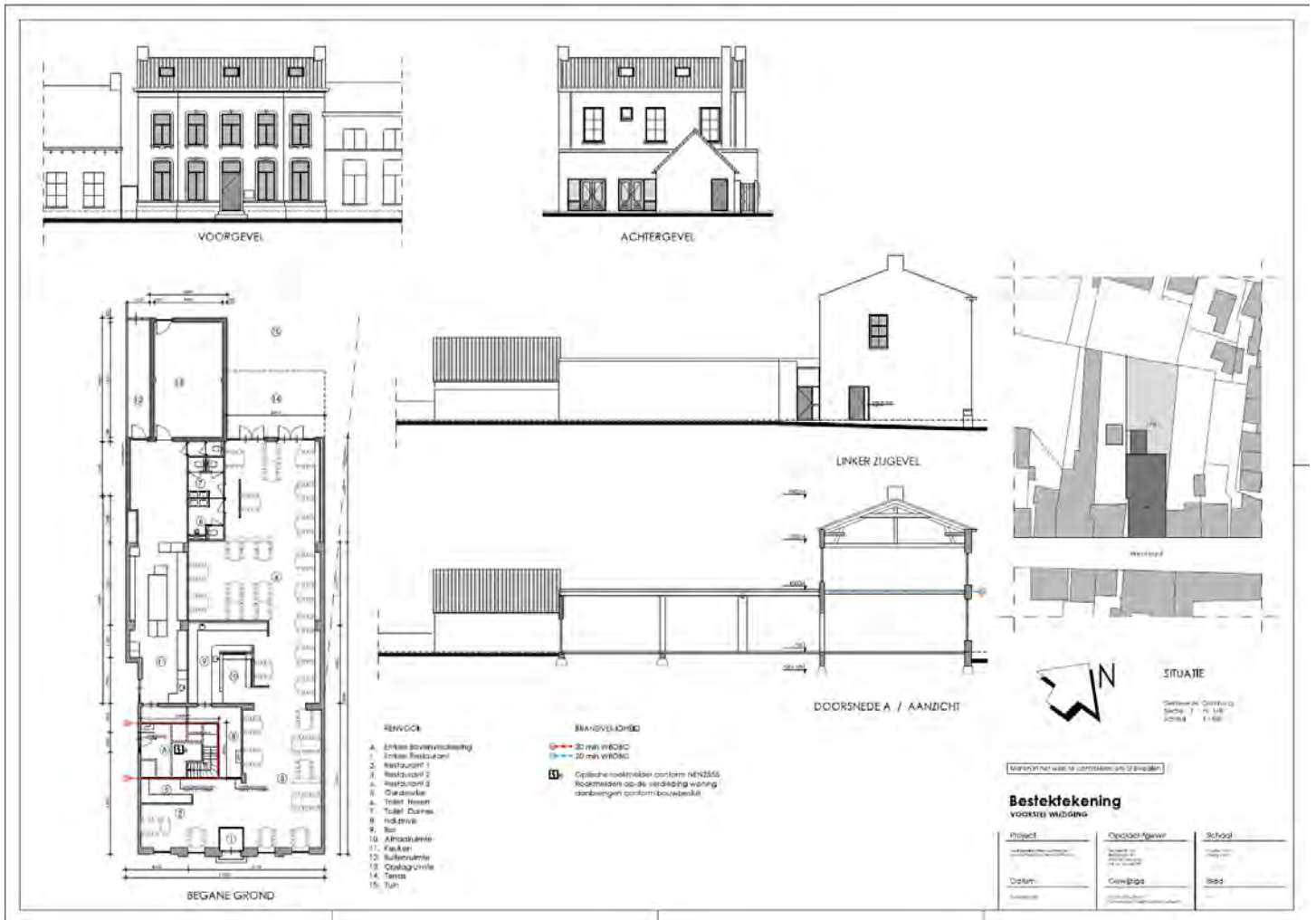
PG.01
 BVO - VVO



Proso Groep | www.proso.nl

Printdatum: 08 juli 2022

Plattegrond








Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4357BM 18



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Domburg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 178	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

