



**Te huur kantoorruimte
Albert Plesmanweg 1 H, Goes**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw Bedrijfsruimte
Hoofdbestemming Kantoorruimte

Bouwjaar 2010
Onderhoud Uitstekend

Kantoorruimte

Oppervlakte 288 m²
In units vanaf 288 m²

Energie label

Label A

Voorzieningen

- Cv-installatie;
- Gescheiden toiletten;
- Pantry;
- Databekabeling;
- Videofooninstallatie;
- Systeemplafond met verlichting;
- Aluminium kozijnen;
- Binnen zonwering;
- Eigen meterkast.

Kadastrale gegevens

Goes, K 564 (gedeeltelijk)

Kadastrale kaart

Oppervlakte 4550 m²

Buitenruimte

Ligging Bedrijventerrein

Parkeren

6-tal onaangewezen parkeerplaatsen op het
bijbehorende buitenterrein.

Huurprijs

Prijs € 110,- h.p.m²/j.
Omzetbelasting: Ja

Servicekosten

€10,-- per m² per jaar.

Huurperiode

In overleg

Omschrijving

Te huur

Representatieve kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping, op een markant punt bij binnenkomst van Goes, nabij de Rabobank, Beveland Wonen en Stella fietsen. De nette ruimte bedraagt in totaal ca. 288 m² VVO en bestaat uit een ruime hal met toegang tot 3 kantoren, een vergaderruimte, pantry, toiletgroep en magazijn/berging. Dit instapklare kantoor is vanuit een gezamenlijke hal met liftinstallatie te bereiken.

Bereikbaarheid

De opstallen zijn gelegen op bedrijventerrein "De Poel I" in Goes. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen door de nabijheid van de A58. Ook de verbinding naar de Westerscheldetunnel en het havengebied Vlissingen-Oost is goed. Antwerpen, Breda en Rotterdam liggen allen binnen handbereik.

Parkeren / buitenterrein

Een 6-tal onaangewezen parkeerplaatsen op het bijbehorende buitenterrein.

Voorzieningen

- Cv-installatie;
- Gescheiden toiletten;
- Pantry;
- Databekabeling;
- Videfooninstallatie;
- Systeemplafond met verlichting;
- Aluminium kozijnen;
- Binnen zonwering;
- Eigen meterkast.

Huurprijs

Kantoorruimte € 110,-- per m² per jaar. Bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief BTW; servicekosten en exclusief nutslasten.

Servicekosten

€ 10,-- per m² VVO per jaar exclusief BTW. Deze dienen onder andere ten behoeve van onderhoud buitenterrein, gemeenschappelijke verlichting, technisch beheer, etc. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Huurperiode

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie K, nummer 564, grootte 2.550 m² (gedeeltelijk).

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Omschrijving

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In onderling overleg.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Albert Plesmanweg 1H" te Goes. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan Faasse en Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

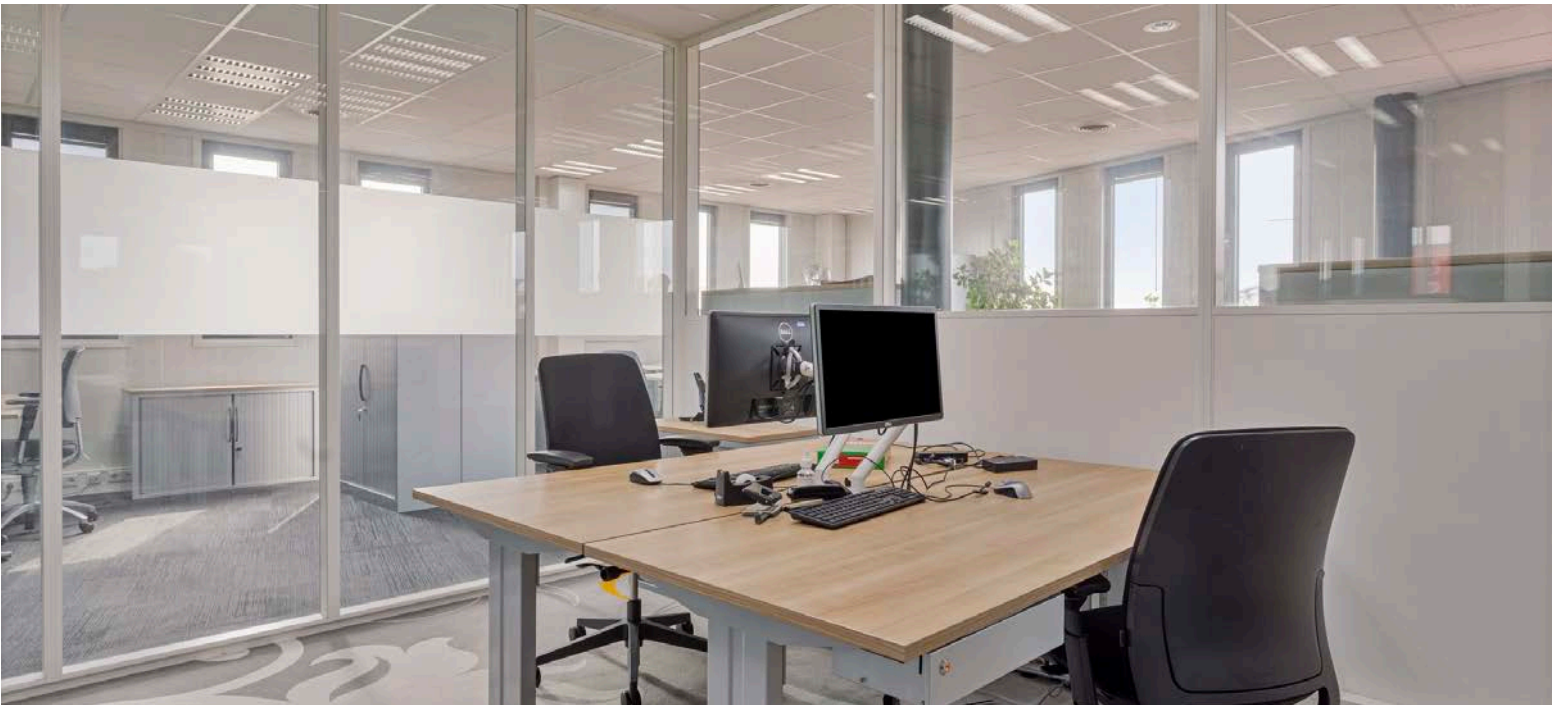
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

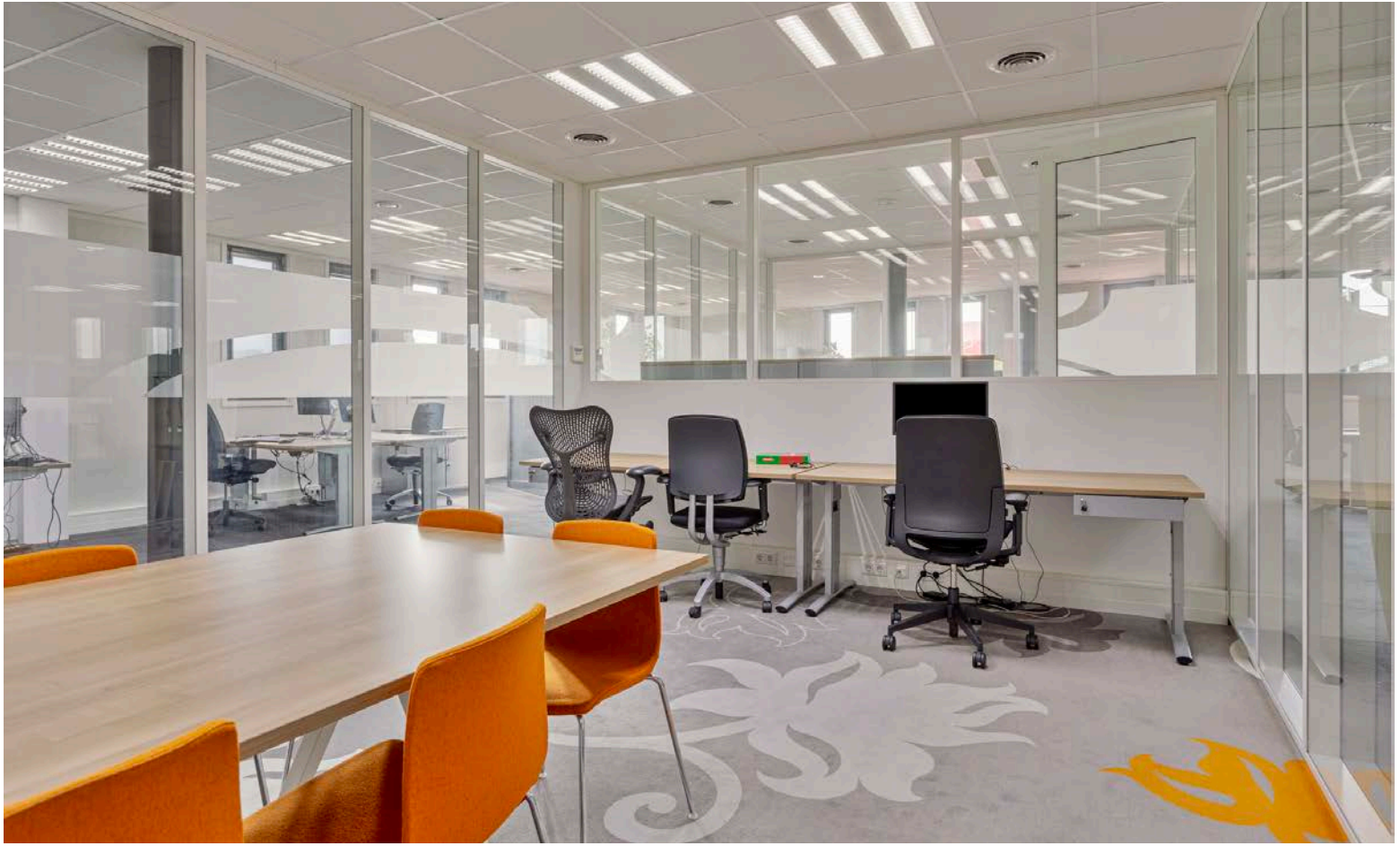
Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Faasse en Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
Tel: 0113-252422
E-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl







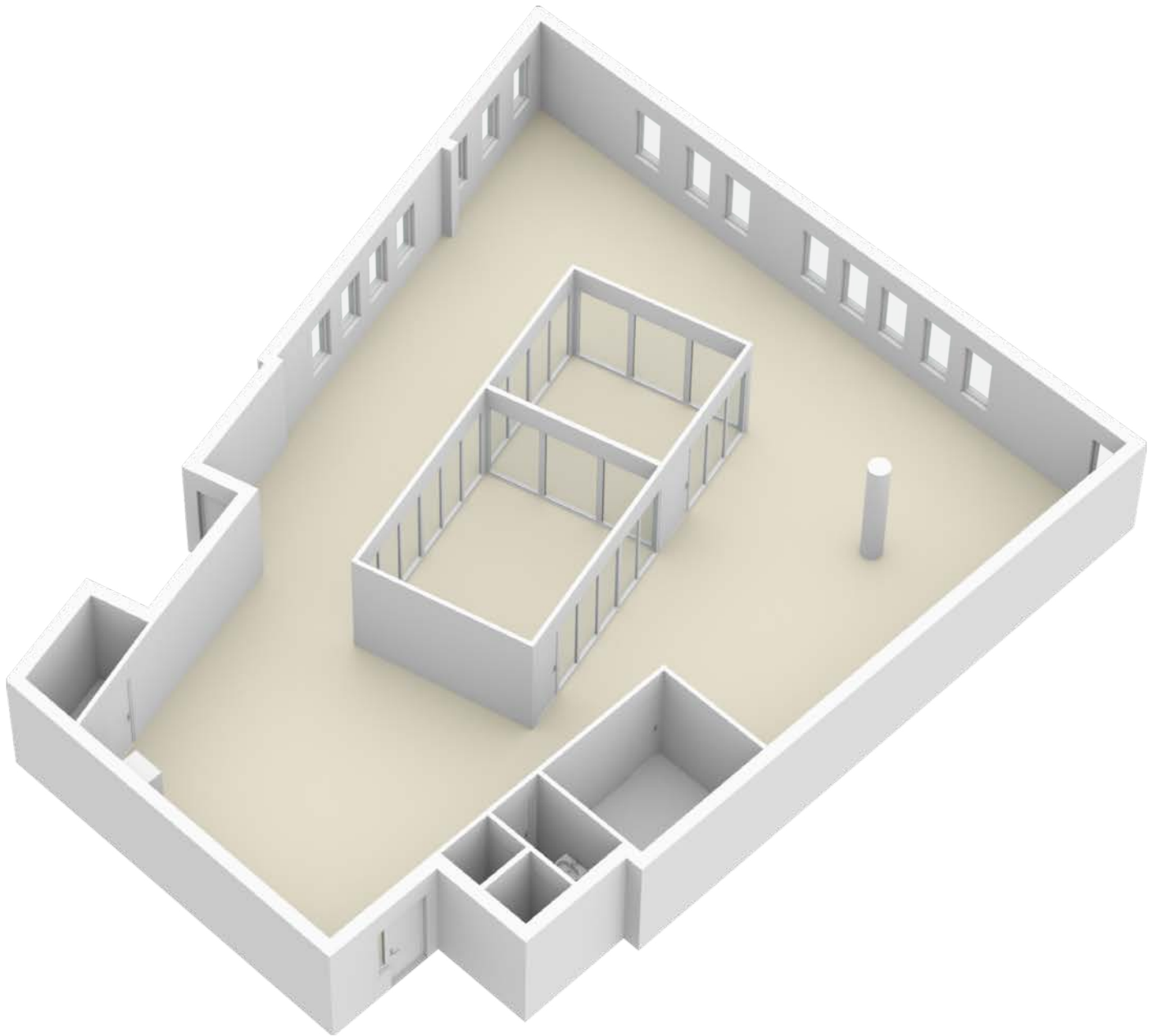


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: UKK 4462GC 1H



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Goes

Sectie K

Perceel 564

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

