



Zomerweg 29, Kloetinge
€ 425.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1969
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	143 m ²
Externe bergruimte	26 m ²
Perceel	450 m ²
Inhoud	513 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Inloopdouche, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Ja Intergas, 2023, gas, eigendom, combiketel

Kadastrale gegevens

Kloetinge
A 2594

Kadastrale kaart

Oppervlakte	450 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	1000 cm
Tuin diepte	2500 cm
Ligging tuin	West

Omschrijving

Deze forse, goed onderhouden 2-onder1 kap woning met garage staat op een populaire locatie in Kloetinge. De woning beschikt over een royaal woonoppervlak met 5 slaapkamers, een serre, een garage en een fantastische tuin van ruim 25 meter diep.

Dit alles op fietsafstand van alle voorzieningen die Goes te bieden heeft. En op een steenworp afstand van de nieuw gebouwde basisschool van Kloetinge. Een ideale gezinswoning!

De woning is omstreeks 1970 gebouwd met gebruik van degelijke materialen en in de loop der jaren goed onderhouden.

De gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas. Ook het dak is geïsoleerd. Dit in combinatie met de 10 zonnepanelen resulteert in een energielabel C.

Indeling

Begane grond:

Ruime hal met meterkast, trapkast en toilet. De L- woonkamer is opvallend licht door de grote ramen aan de voor-en achterkant.

Aan de voorkant is voldoende ruimte voor een riante zithoek bij de gezellige open haard. Aan de achterkant kan met gemak een 6- persoons eettafel worden geplaatst en dan is er nog ruimte genoeg voor een wandmeubel of boekenkast.

De aangebouwde serre is een heerlijke ruimte waar je al vroeg in het voorjaar optimaal van het zicht op de tuin kunt genieten. De serre is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken toegankelijk.

De keuken bevindt zich aan de tuinkant van het huis en biedt ook mooi uitzicht op de tuin. De keuken is netjes en beschikt over jonge apparatuur zoals: gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en afwasmachine.











Omschrijving

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping is een ruime badkamer met 2e toilet, inloopdouche, wastafel en deur naar het dakterras. Er zijn drie slaapkamers. De grootste ligt aan de achterkant van het huis.

Deze kamer is ca. 3.35 x 3.72 en beschikt over een vaste kast. Slaapkamer 2 is ca. 3.20 x 3.72 en heeft een vaste kast en een deur naar het balkon aan de voorzijde. Ook slaapkamer 3 is aan de voorkant gesitueerd. Deze kamer is ca. 3.10 x 3.20.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping is een grote overloop met plaats voor de wasmachine en cv-ketel. De ketel is dit jaar nieuw geplaatst en kan eventueel worden gecombineerd met een warmtepomp.

Er is een kleine slaap/hobbykamer van ca. 4 m² met dakraam en een grote slaapkamer van ca. 4.34 x 3.75 met kunststof dakkapel en flinke vaste kast onder het schuine dak..

Tuin

De fantastische achtertuin is ca. 25 meter diep en 10 meter breed. Aan de achterkant grenst de tuin aan een brede groenstrook met daarachter sportvelden.

De privacy is optimaal. De tuin is op het westen georiënteerd zodat je de gehele dag van de zon kunt genieten. Via de poort tussen de woning en de garage is de tuin toegankelijk. De garage is via de achtertuin toegankelijk. En parkeren kunt u op eigen oprit.

Zoekt u een royale gezinswoning op een goede plek? Dan is dit huis echt de moeite waard.

Deze woning bezichtigen? Dat kan natuurlijk. Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende rondleiding met de makelaar.

Oplevering in overleg.









Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend | © Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op: Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

WONING

Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Losse)kasten,legplanken, te weten:

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
---------------	----------	--------------	--------

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
gordijnrails	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	<input type="checkbox"/>	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
overgordijnen	<input type="checkbox"/>	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
rolgordijnen	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
jaloerieën	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datum: 13 September 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vloerdecoratie, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keuken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datum: 13 September 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
vaatwasser	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■

Keukenaccessoires, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
--	---------------	----------	--------------	--------

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
toilet	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletrolhouder	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■

Badkamer met de volgende toebehoren:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
douche (cabine/scherf)	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
wastafel	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
toilet	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletrolhouder	■	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■

Datum: 13 September 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Lijst van Zaken

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TUIN

Inrichting

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datum: 13 September 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Lijst van Zaken

Verlichting/installaties

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OVERIG

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	ja	nee	gaat mee	moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Datum: 13 September 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Lijst van Zaken

plaats en datum:

plaats en datum:

Datum: 13 September 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

VRAGENLIJST (DEEL B, WONING)



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Datum:

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

BIJZONDERHEDEN

a.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee

b.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Nee

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

c.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Nee

d.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee

e.

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee

f.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? Nee

g.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Nee

h.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Nee

i.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee

j.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

k.

Is er sprake van onteigening? Nee

l.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

m.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Nee

n.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee

o.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

p.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

r.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee

s.

Hoe gebruikt u de woning nu? Als woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

GEVELS

a.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

b.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja

Zo ja, waar? De voeg ter plaatse van 1 steen aan de zijgevel wijkt wat naar buiten

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

c.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd?	Gevels zijn voorzien van spouw. Spouw is niet geïsoleerd.

d.

Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
--------------------------------	-----

DAK(EN)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?

Platte daken	Keukendak is 18 jaar oud, garagedak is 3 jaar oud
Overige daken	Oorspronkelijke bouw

b.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
---------------------------------------	-----

c.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
---	-----

d.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
---	-----

e.

Platte daken

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zijn de platte daken daarna geïsoleerd?	Nee

Overige daken

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zijn de overige daken daarna geïsoleerd?	Ja
Wanneer heeft de isolatie van de overige daken plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2005, isolatieplaten (mix)

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
--	-----

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

- Is er sprake van volledige isolatie? Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? Dak achter dakschot bergingsruimte
- f.**
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Ja
Zo ja, toelichting Aan 1 kant van de dakkapel
- h.**
Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- a.**
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? hardhout
- b.**
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Diverse termijnen, alles korter dan 8 jaar voor het laatst geschilderd
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja
Zo ja, door wie? Wilhelm
- c.**
Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja
- d.**
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja
- e.**
Is er sprake van isolerende beglazing? Ja
Zo ja, welk type glas Dubbel glas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? Ja
- f.**
Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

VLOEREN, PLAFONDS EN WANDEN

a.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

b.

Is er sprake (geweest) van schimmel vorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

c.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja

Zo ja, waar?

Op sommige plaatsen scheurtjes in het stucwerk

d.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? Nee

e.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

f.

Is er sprake van vloerisolatie? Nee

FUNDERING, KRUIPRUIMTE EN KELDER

a.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

b.

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja

Is de kruipruimte droog? Ja

c.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

d.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

INSTALLATIES

a.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? Combi-ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja
Merk van de installatie(s) Intergaz
Type(nummer) van de installatie(s) Hybride ready HR-ketel
Installatiedatum van de installatie(s) 07-07-2023
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? NVT, recent geïnstalleerd
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja
Zo ja, door wie? Saman

b.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Nee

c.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

d.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

e.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

f.

Heeft u vloerverwarming in de woning? Nee

g.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

h.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Ja

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Nee

Zonnepanelen in eigendom

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? 10
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? 200 Wp
Functioneren alle zonnepanelen? Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? Solar Edge
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja
Zo ja, welke? Solar Edge
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? 2020
Door wie zijn de zonnepanelen geplaatst? Intec (nu Parea)
Is de btw over het aankoopbedrag terugggevraagd van de belastingdienst? Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? 3000 kWh
In welk jaar heeft u deze stroom opgewekt? Jaar 2022
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? ?
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Nee

i.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? 2021

j.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? 2023
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja

k.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? In 2002 oude groepen vervangen door nieuwe met automatische zekeringen
In 2020 installatie uitgebreid voor zonnepanelen en wall-box
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Nee

l.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Ja
Zo ja, blijft deze achter? Ja

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

m.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Nee

n.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? Nee

o.

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? 10 jaar

SANITAIR, RIOLERING EN KEUKEN

a.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Nee

b.

Hoe oud is de badkamer ongeveer? 14 jaar

c.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

d.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

e.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Nee

f.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee

g.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2002

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

h.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2020

Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja

i.

Heeft u een kokend water kraan? Nee

DIVERSEN

a.

Wat is het bouwjaar van de woning? 1968

b.

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig? Ja

Zo ja, welke en waar? luchtkoker badkamer

c.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee

d.

Is er sprake van loden leidingen in de woning? Nee

e.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? Nee

f.

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? Nee

g.

Heeft u elders lekkages gehad? Nee

h.

Is de grond verontreinigd? Nee

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

i.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee

j.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? Nee

k.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

l.

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? Nee

m.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? Serre aangebouwd voor 2002 en nieuwe kunststof dakkapel geplaatst

n.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

o.

Is er sprake van glasvezel internet? Ja

p.

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja

Zo ja, welke label? C

VASTE LASTEN

a.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 494

Belastingjaar 2022

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

b.

Wat is de WOZ-waarde? € 432000
Peiljaar 2023

c.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 585
Belastingjaar 2023

d.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 609
Belastingjaar 2023

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas € 120
Elektra € 47
Water € 85
Stadsverwarming €
Anders €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas 754 m3
Elektriciteit hoog kWh
Elektriciteit laag kWh
Elektriciteit totaal 2500 kWh
Water 122 m3
Stadsverwarming GJ
Anders
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal 4 Bewoners

f.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €
Heeft u alle canons betaald? N.v.t.
Is de canon afgekocht? N.v.t.

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

h.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

i.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

GARANTIES

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja

Zo ja, welke? Voor CV

NADERE INFORMATIE

Datum: 13 september 2023

Zomerweg 29, 4481BZ te KLOETINGE

Energie label



Rijksoverheid

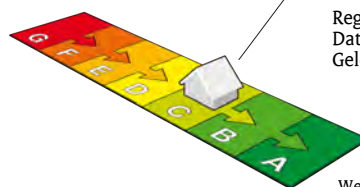
Energie label woning

Zomerweg 29

4481BZ Kloetinge

BAG-ID: 0664010000005759

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label C

Registratienummer 683970409
Datum van registratie 17-08-2020
Geldig tot 17-08-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Twee onder een kap	
	Bouwperiode	1965 t/m 1974	
	Woonoppervlakte	>140 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
	Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	10.1 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruiimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Wim Stoel
Examnummer 486
KvK nummer 62205889

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer

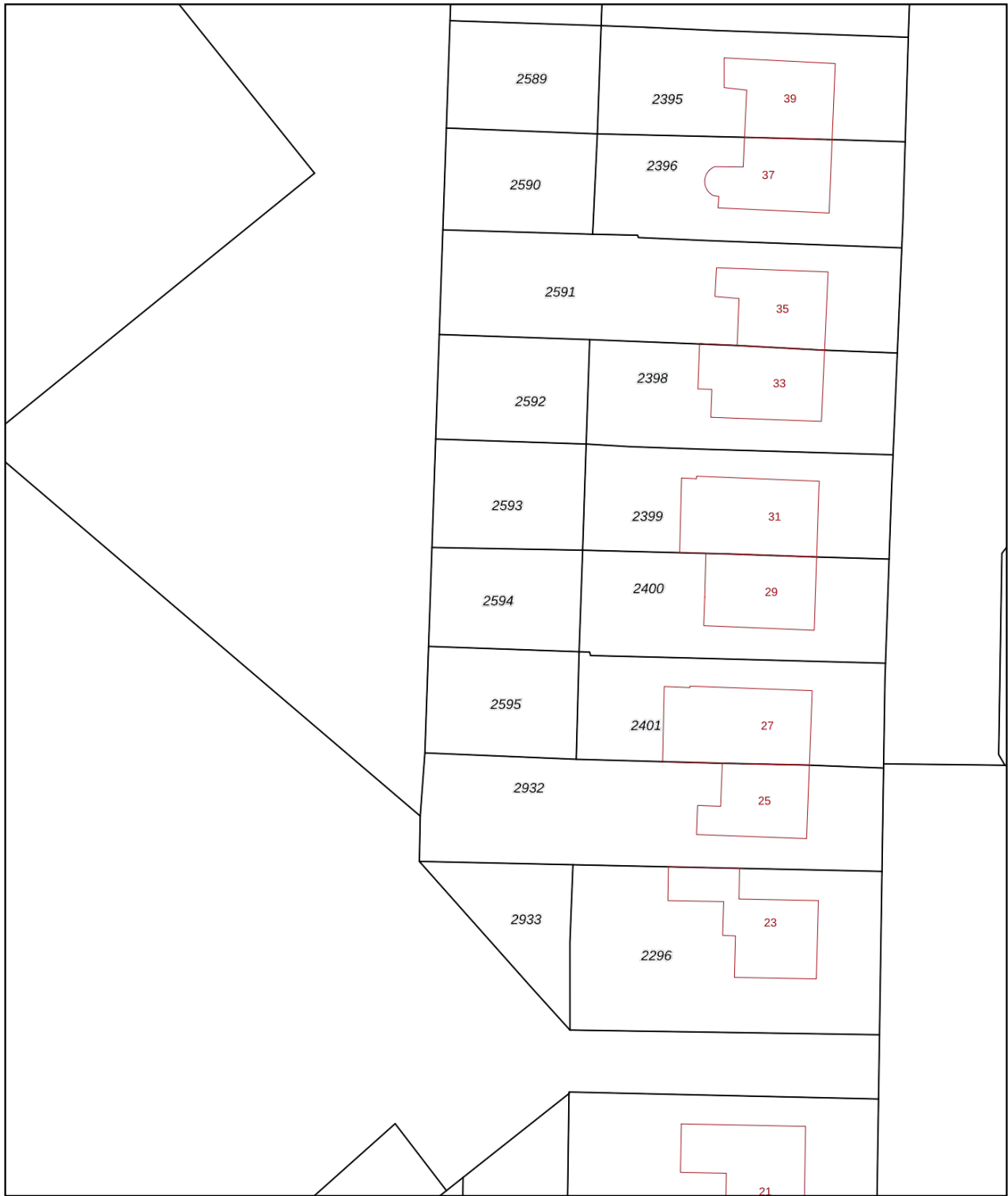
Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: UKK A 2594



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kloetinge

Sectie A

Perceel 2594

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kloetinge

Het pittoreske ringdorp Kloetinge wat ligt in de Gemeente Goes is één van de oudste dorpen van het eiland Zuid-Beveland en telt ongeveer 3.150 inwoners. Het kent nog enkele resten van de Middeleeuwen, waarin Kloetinge een strategisch belang heeft gehad.

Kloetinge grenst direct aan de stad Goes, en dit maakt het ook zo een geliefde plek om te wonen; het dorpse karakter maar met alle voorzieningen die de stad te bieden heeft binnen handbereik. Kloetinge zelf heeft ook de nodige voorzieningen, zoals een bakker met buurtsupermarkt, een basisschool en een actief verenigingsleven. Het centrum van het rustieke dorp met zijn statige boerderijen worden gedomineerd door de fraaie gotische Geerteskerk.

Dat Kloetinge vroeger een landbouwgemeenschap was, is nog te zien aan prachtige boerderijen en bijvoorbeeld de veedrinkput op het Marktveld. Vanuit Kloetinge is er een goede aansluiting op de snelweg A58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichting. Tijdens zo'n tweede bezichting zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken.

Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam Faasse & Fermont Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

“Wat is mijn woning waard?”

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
T 0113 250 555

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
T 0118 727 000

www.faasse-fermont.nl



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem "MijnHuiszaken"

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: "Klik hier om uw account te voltooien"

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord.
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account.
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

