



**Te huur (nieuwbouw) bedrijfsunits  
Banjaartstraat ong., Zierikzee**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Hoofdbestemming	Bedrijfsunit
Bouwjaar	2023/2024
Onderhoud	Nieuwbouw

### Ligging

Bedrijventerrein  
Zierikzee

### Prijs

Omzetbelasting:

vanaf € 990,- h.p.m.  
21%

### Oppervlakten

98 m<sup>2</sup> VVO (3x)

113 m<sup>2</sup> VVO verhuurd

### Voorzieningen

- Eigen meterkast (3 x 35 ampere + wateraansluiting en glasvezelaansluiting)
- Rioolaansluiting
- Elektrische overheaddeur
- Aluminium deur- en raampartijen
- Standaard verlichting (LED)
- Basis elektravoorzieningen.

## Omschrijving

### TE HUUR

#### Zierikzee

#### Banjaartstraat

Op een goed bereikbare locatie, geschakelde, nieuwe bedrijfsunits.

Deze 5 units zijn uitstekend geïsoleerd, hebben een fraaie uitstraling en beschikken over een ruim voorterrein.

De hoeklocatie is reeds voorzien van een entresolvloer en heeft de beschikking over een overheaddeur, een loopdeur en hoekramen. Deze unit is in het bijzonder geschikt voor de combinatie bedrijfsruimte met kantoor.

De overige units hebben ook een overheaddeur en loopdeur en is er de mogelijkheid (optie) voor realisatie van een entresolvloer.

De ruimte rondom wordt bestraat en representatief aangelegd en biedt de ondernemers de mogelijkheid tot bijvoorbeeld het plaatsen van vlaggen.

#### Bereikbaarheid en ligging

Het gunstig gelegen bedrijventerrein "Zierikzee" heeft een goede verbinding met de wegen N59, N57 en de N256. De N59 geeft ontsluiting naar de Randstad en via de Zeelandbrug en via de N256 zijn Goes, Vlissingen en Antwerpen goed bereikbaar. Het centrum van Zierikzee, met een regiofunctie voor Schouwen Duiveland, ligt op enkele autominuten afstand.

#### Bestemming:

Bedrijventerreinen Zierikzee 2014,

Bedrijventerrein -2

De voor Bedrijventerrein - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

-bedrijven;

-hierbij horende ondergeschikte voorzieningen zoals verhardingen, voet- en fietspaden, inritten, parkeervoorzieningen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen.

-gedeeltelijk tot en met categorie 4.1

#### Beschikbaarheid/huurprijs

**Unit 1:** reeds verhuurd

#### Unit 2:

98 m<sup>2</sup> VVO

huurprijs: € 990,-- excl. btw /maand

#### Unit 3:

98 m<sup>2</sup> VVO

huurprijs: € 990,-- excl. btw /maand

#### Unit 4:

98 m<sup>2</sup> VVO

huurprijs: € 990,-- excl. btw /maand

#### Unit 5 (hoek):

begane grond: 113 m<sup>2</sup> VVO,

Entresol: 51 m<sup>2</sup> VVO

#### VERHUURD

## Omschrijving

### Servicekosten: € 50,- excl. btw per maand

In de servicekosten is begrepen:

- jaarlijkse gevelreiniging
- jaarlijkse dakinspectie
- periodiek onderhoud overheaddeur
- buitenverlichting
- groenonderhoud.

### Deze nieuwe units worden opgeleverd inclusief:

- Eigen meterkast (3 x 35 ampere + wateraansluiting en glasvezelaansluiting)
- Riolaansluiting
- Elektrische overheaddeur
- Aluminium deur- en raampartijen
- Standaard verlichting (LED)
- Basis elektravoorzieningen.
- De units zijn optimaal geïsoleerd (dak- vloer- en gevelisolatie; HR++ beglazing)
- De luifel aan de voorzijde is voorzien van verlichting.
- Belasting begane grondvloer: 1.500 kg/m<sup>2</sup>

### Optiemogelijkheden:

- toilet
- pantry
- verdiepingsvloer
- verwarming
- zonnepanelen.

### Huurperiode

5 jaar, andere termijnen in overleg.

### Huurovereenkomst

Alle tussen partijen overeengekomen afspraken worden vastgelegd in een huurovereenkomst volgens het laatste model van de Raad Onroerende Zaken betrekking hebbende op kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW. De bijbehorende algemene bepalingen maken hiervan onlosmakelijk deel uit.

### Huurprijsindexering

De huurprijs zal jaarlijks per 1 januari worden geïndexeerd op basis van het consumenten prijsindex-cijfer (CPI) reeks Alle Huishoudens. Deze gegevens worden gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### Omzetbelasting

Conform het gehanteerde model van huurovereenkomst, opteren partijen voor een met BTW belaste verhuur, waarbij huurder verklaart dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW.

### Zekerheidstelling

Door huurder dient een waarborgsom te worden verstrekt ter grootte van een 3 maanden inclusief BTW.

### Oplevering:

indicatie, januari 2024

### Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## Omschrijving

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van nieuwbouw bedrijfsunits aan de Banjaartstraat te Zierikzee. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Faasse & Fermont  
Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes

0113 \_ 252 422  
bedrijven@faasse-fermont.nl  
www.faasse-fermont.nl

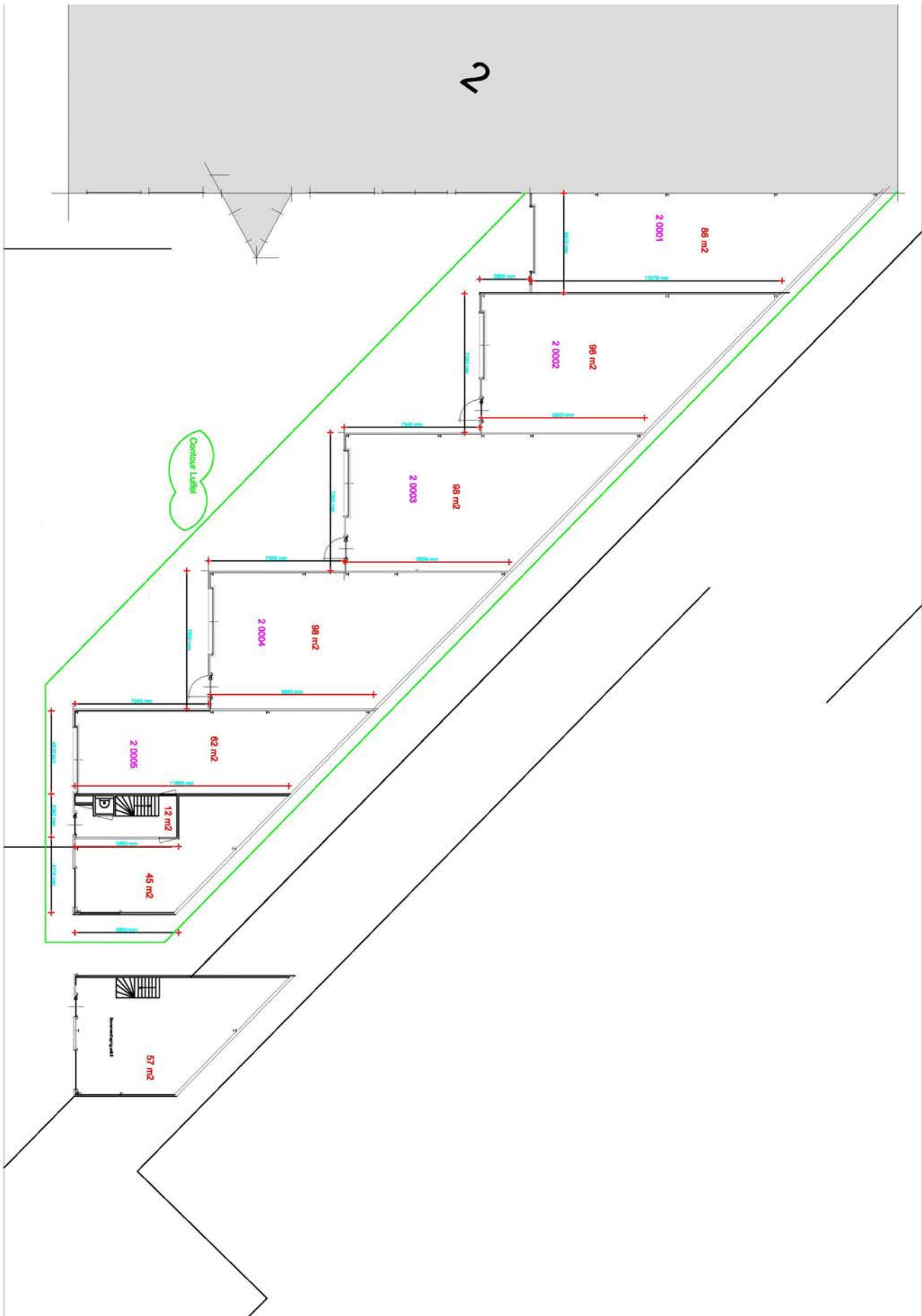








# Plattegrond



# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

