



Klein Frankrijk 7 a, GOES
vanaf € 480,- p.m. excl. BTW per kamer (all-in)

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Hoofdbestemming	kantoor-/praktijkruimte
Bouwjaar	1981
Onderhoud	goed

Kantooruimte

Kamer 8	14 m²
---------	-------

Kadastrale gegevens

Goes A 1661

Ligging

bedrijventerrein 'Klein Frankrijk'

Parkeren

in de huursom is 1
parkeerplaats per kamer
inbegrepen

Prijs

vanaf € 480,- excl. BTW
p.m. (all-in)

Omzetbelasting:

van toepassing (21%)

Omschrijving

Klein Frankrijk 7a, Goes Kantoor-/praktijkruimte

Te huur

Meerdere goed geoutilleerde, nette, instapklare ruimten in een bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeermogelijkheid. Het pand is volledig gerenoveerd en uitermate geschikt voor het gebruik als praktijk- of kantoorruimte. Het object kent meerdere huurders met gezamenlijke ruimtes zoals wachtruimte, toiletten en pantry. Het totale object is gelegen nabij de ringbaan west en is goed bereikbaar.

Beschikbaar

Kamer 7: verhuurd

Kamer 8: ca. 14 m²

Kamer 10: verhuurd

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein 'Klein Frankrijk' in Goes nabij de Ringbaan-West.

Via de Ringbaan is de N256 en daarmee de A58 eenvoudig te bereiken. Heel Zeeland, Brabant en Rotterdam liggen binnen handbereik. In de omgeving zijn onder andere De Betho, Calvin College, Flynth accountants, Leger des Heils en Basic-Fit.

Bestemming

De bestemming is gemengd, hieronder valt:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke activiteiten;
- Kantoren;
- Opslag;
- Groothandel.

Indeling

Ruime entree met wachtkamer voor het bezoek en toegang tot het rechterdeel waar nog 1 ruimte aan de voorzijde beschikbaar is.

Parkeren

Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. In de vermelde huursom is 1 parkeerplaats per ruimte inbegrepen.

Voorzieningen

- Cv-installatie;
- Toiletten;
- Pantry;
- Databekabeling;
- Mechanische ventilatie;
- Aluminium kozijnen met isolatieglas en zonwering aan de zonzijde;

Energie label

Label A: geldig tot 31-10-2028

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie A, nummer 1661, grootte 1780 m².

Omschrijving

Huurprijs All-in

Kamer 8: € 480,- (exclusief BTW) per maand

Inbegrepen is:

Internet;

Nutskosten;

Schoonmaak;

Gezamenlijke wachtruimte/entree;

Gezamenlijke toiletten;

Gezamenlijke pantry.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur (BTW compensatie). De ruimte is daardoor ook uitermate geschikt voor zorg gerelateerde instellingen.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurperiode

De huurtermijn is in overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In onderling overleg

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Klein Frankrijk 7A (kamer 7 en 10) te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12

4461 HN GOES

tel: (0113) 252 422

e-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl

internet : www.faasse-fermont.nl







Plattegrond



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes A 1661



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie A

Perceel 1661

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

