



Klein Frankrijk 7 a, GOES
vanaf € 525,- p.m. excl. BTW per kamer (all-in)

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsruimte
Hoofdbestemming	kantoor-/praktijkruimte
Bouwjaar	1981
Onderhoud	goed

Kantoorruimte

Totaal Oppervlakte	64 m ²
Kamer 7	23 m ²
Kamer 9	18 m ²
Kamer 10	16 m ² + 7 m ² bergruimte/ archief

Kadastrale gegevens

Goes A 1661

Ligging

bedrijventerrein 'Klein
Frankrijk'

Parkeren

in de huursom is 1
parkeerplaats per kamer
inbegrepen

Prijs

vanaf € 525,- excl. BTW
p.m. (all-in)

Omzetbelasting:

van toepassing (21%)

Omschrijving

Klein Frankrijk 7a, Goes Kantoor-/praktijkruimte

Te huur

Meerdere goed geoutilleerde, nette, instapklare ruimten in een bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeermogelijkheid. Het pand is volledig gerenoveerd en uitermate geschikt voor het gebruik als praktijk- of kantoorruimte. Het object kent meerdere huurders met gezamenlijke ruimtes zoals wachtruimte, toiletten en pantry. Het totale object is gelegen nabij de ringbaan west en is goed bereikbaar.

Beschikbaar

Kamer 7: ca. 23 m²

Kamer 9: ca. 18 m²

Kamer 10: ca. 16 m² met archief/bergruimte van ca. 7 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein 'Klein Frankrijk' in Goes nabij de Ringbaan-West. Via de Ringbaan is de N256 en daarmee de A58 eenvoudig te bereiken. Heel Zeeland, Brabant en Rotterdam liggen binnen handbereik. In de omgeving zijn onder andere De Betho, Calvin College, Flynth accountants, Leger des Heils en Basic-Fit.

Bestemming

De bestemming is gemengd, hieronder valt:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Maatschappelijke activiteiten;
- Kantoren;
- Opslag;
- Groothandel.

Indeling

Ruime entree met wachtkamer voor het bezoek en toegang tot het rechterdeel waar twee ruimten aan de voorzijde beschikbaar zijn.

Parkeren

Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. In de vermelde huursom is 1 parkeerplaats per ruimte inbegrepen.

Voorzieningen

- Cv-installatie;
- Toiletten;
- Pantry;
- Databekabeling;
- Mechanische ventilatie;
- Aluminium kozijnen met isolatieglas en zonwering aan de zonzijde;

Energie label

Label A: geldig tot 31-10-2028

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie A, nummer 1661, grootte 1780 m².

Omschrijving

Huurprijs All-in

Kamer 9: € 525,- (exclusief BTW)

Kamer 7 en 10: € 625,- (exclusief BTW) per kamer

Inbegrepen is:

Internet;

Nutskosten;

Schoonmaak;

Gezamenlijke wachtruimte/entree;

Gezamenlijke toiletten;

Gezamenlijke pantry.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur (BTW compensatie). De ruimte is daardoor ook uitermate geschikt voor zorg gerelateerde instellingen.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurperiode

De huurtermijn is in overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijnsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In onderling overleg

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Klein Frankrijk 7A (kamer 7 en 10) te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12

4461 HN GOES

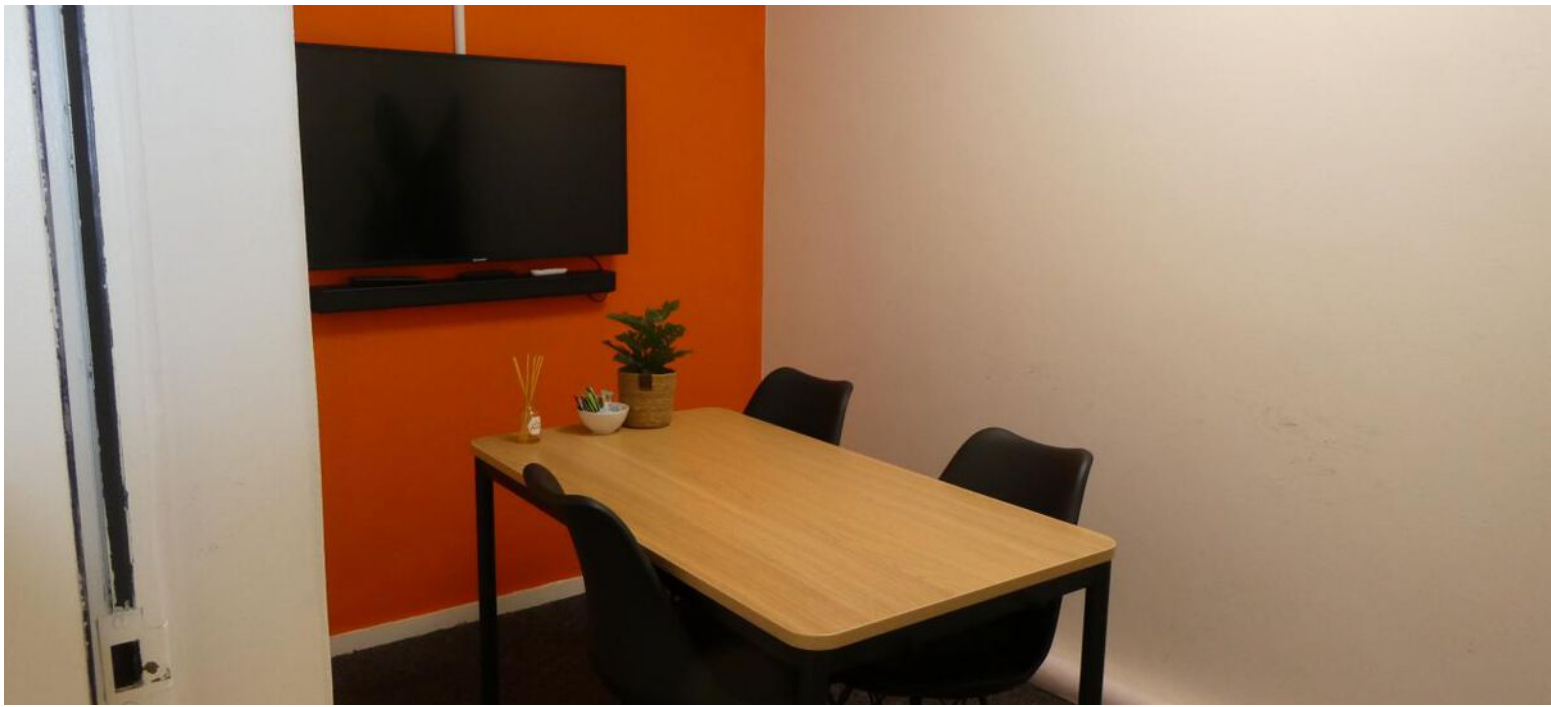
tel: (0113) 252 422

e-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl

internet : www.faasse-fermont.nl



inspireer.
verbind.
maak het verschil.









Plattegrond




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes A 1661



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Goes Sectie A Perceel 1661</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

