

## TE KOOP/ TE HUUR

Walsoordensestraat 70-72 Walsoorden



### **Te koop/ Te huur**

Het betreft een grootschalige locatie van ruim 93.033 m<sup>2</sup> in Walsoorden. Op het perceel ligt een bedrijfsruimte met kantoren en ruime parkeergelegenheid. De locatie biedt ook ontwikkelingsperspectief. De locatie bestaat uit 3 ruimten.

#### *Ruimte I (nieuwe gedeelte met loading docks)*

Kantoorruimte (inclusief verkeersruimte/facilitaire ruimten)	1.797 m <sup>2</sup>
Bedrijfshal	15.230 m <sup>2</sup>
Totaal	17.027 m <sup>2</sup>

#### *Ruimte II*

Kantoorruimte (inclusief verkeersruimte/facilitaire ruimten)	1.229 m <sup>2</sup>
Bedrijfshal (eventueel te splitsen in 3 units)	5.038 m <sup>2</sup>
Totaal	6.267 m <sup>2</sup>

#### *Ruimte III*

Kantoorruimte (inclusief verkeersruimte/facilitaire ruimten)	498 m <sup>2</sup>
--	--------------------



### **Bereikbaarheid en ligging**

Het pand is gelegen aan de rand van het dorp Kloosterzanden in Zeeuws-Vlaanderen. Het is ontsloten middels de N689. In de nabijheid ligt een haven voor binnenvaartschepen en een grote betoncentrale van de firma Bleijko en Tieleman Transportbedrijf.

### **Kadastrale informatie**

Kadastraal bekend gemeente Hontenisse, sectie L, nummers 1093 en 1287. In totaal 93.033 m<sup>2</sup>.

### **Bestemmingsplan**

Bedrijventerreinen Hulst (ontwerp 16-4-2020) In het bestemmingsplan zijn nadere voorwaarden en gebruiksbeperkingen opgenomen

Enkelbestemming bedrijventerrein -1 met dubbelbestemming Archeologie 2. Tevens functie aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 en maximum bebouwingspercentage van 65%. Tevens gebiedsaanduiding overige zonde gezoneerd industrieterrein en vrijwaringszone radar. Meer gedetailleerde informatie kan u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **Bankgarantie/waarborgsom**

10% van de overeengekomen koopsom of 3 maanden bruto huur.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Oplevering**

De locatie wordt op basis van huidige situatie verkocht of verhuurd.

### **Algemeen**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop en verhuur van “**Walsoordensestraat 70-72 te Walsoorden**”. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### **Voor nadere informatie en/of bezichtiging:**

Faasse & Fermont  
Frans den Hollanderlaan 12  
4461 HN Goes  
0113 - 250 555

bedrijven@faasse-fermont.nl  
[www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)