



TE KOOP
WIJNGAARDSTRAAT 53, 4461 DB GOES

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Kantoorruimte

Nevenbestemming

Wonen

Bouwjaar

Ca. 1890

Oppervlakte

278 m2 VVO

Voorzieningen

- Airconditioning
- Centrale verwarming
- Gescheiden toiletten
- Lichtarmaturen

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie D,
nummers 4698 en 5261

Kadastraal perceel

Totale grootte 388 m2

Ligging

Stadscentrum

Parkeren

7 parkeerplaatsen op
eigen terrein

Prijs

€ 595.000,- k.k.

Omschrijving

Bijzonder pand op een bijzondere locatie!

Midden in het centrum van Goes bieden wij een fraai hoekpand aan met een statige uitstraling op een fantastische zichtlocatie en een eigen afsluitbaar parkeerterrein geschikt voor maximaal 7 parkeerplaatsen.

Vanuit dit fraaie pand is het ideaal werken of wonen of een combinatie van beiden. Het pand is verdeeld over een kelder met nog aanwezige oude kluisruimtes en 3 bouwlagen en biedt totaal circa 278 m² V.V.O. Het pand is zeer licht van opzet met grote raampartijen en hoge plafonds. Laatstelijk is het pand in gebruik geweest als kantoor met instructieruimtes. Er zijn afgelopen jaar diverse modernisering uitgevoerd en het pand is buitenom geheel geschilderd. Het oudste bouwdeel is gebouwd in 1890 en heeft diverse functies gehad zoals een notariskantoor, bankgebouw en makelaarskantoor. Het geheel is gelegen op een perceel van 388 m².

Indeling

De begane grond heeft een totale oppervlakte van circa 141 m² V.V.O. en is ingedeeld met kantoorruimtes; instructieruimtes en een keuken. Verder een gang met toegang tot de toiletgroepen, magazijn/opslagruimte en de kelder. De kelder is bereikbaar met een vaste trap en is circa 30 m² groot. Deze kelder is voorzien van een brandveilige kluisdeur. De kelder is uitermate geschikt voor opslag of archief.

De eerste verdieping omvat kantoor/ instructieruimtes en is totaal circa. 71 m² V.V.O.

De zolderverdieping is eveneens bereikbaar met een vaste trap en biedt circa 28 m² V.V.O. ruimte voor opslag of archief en technische ruimte.

Bestemming

Bestemmingsplan "Binnenstad Goes"; vastgesteld op 23 mei 2022.

De geldende bestemming is Centrum-2: hier wordt detailhandel; dienstverlening; maatschappelijke doeleinden; horeca t/m categorie 2 en ook Wonen toegestaan.

Voorzieningen

Airconditioning
Centrale verwarming
Gescheiden toiletten
Parkeerplaatsen
Lichtarmaturen

Onderhoud

Het pand is in een goede staat van onderhoud. De ruimtes aan de achterzijde op de begane grond alsook de zolderverdieping dienen nog wel te worden gerenoveerd.

Omschrijving

Bereikbaarheid en ligging

Het pand is gelegen op een redelijk goed bereikbare locatie midden in het levendige stadscentrum van Goes. De directe omgeving kent onder meer detailhandel en horeca en de Grote Markt is op loopafstand.

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en tegenover het pand is een groot openbaar parkeerterrein.

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie D, nummer 4698 en 5261; grootte 388 m².

Ten behoeve van het pand Wijngaardstraat 51 is een recht van overpad van toepassing.

Vraagprijs

€ 595.000,- kosten koper.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie/waarborgsom ter grootte 10% van de koopsom na ondertekening van de koopovereenkomst.

Omzetbelasting/overdrachtsbelasting

Er is geen omzetbelasting verschuldigd voor koop en verkoop van dit object; wel overdrachtsbelasting van toepassing.

Energie label

Het huidig energielabel is E.

Parkeerplaatsen

Er zijn thans maximaal 7 parkeerplaatsen beschikbaar aan de achterzijde van het pand op een afgesloten parkeerplaats en er is een groot openbaar parkeerterrein aan de overzijde van de straat.

Oplevering

In overleg.

Opleverstaat

In de huidige staat "as is where is".

Voorbehoud

Deze aanbieding is onder voorbehoud van de goedkeuring van verkoper.

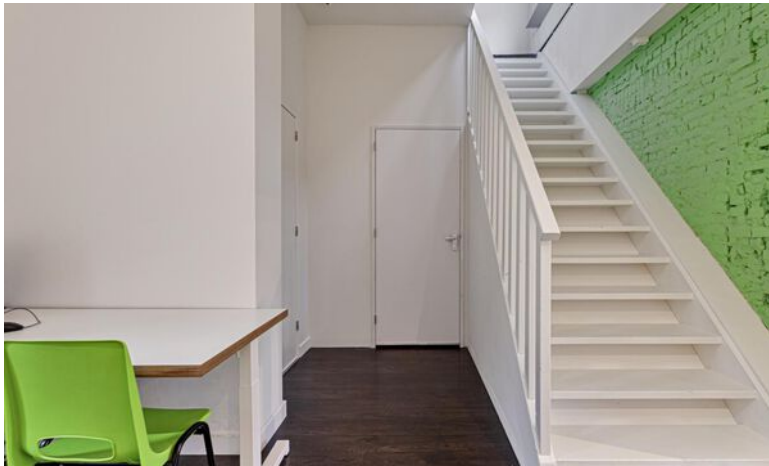
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Wijngaardstraat 53 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.















Plattegrond



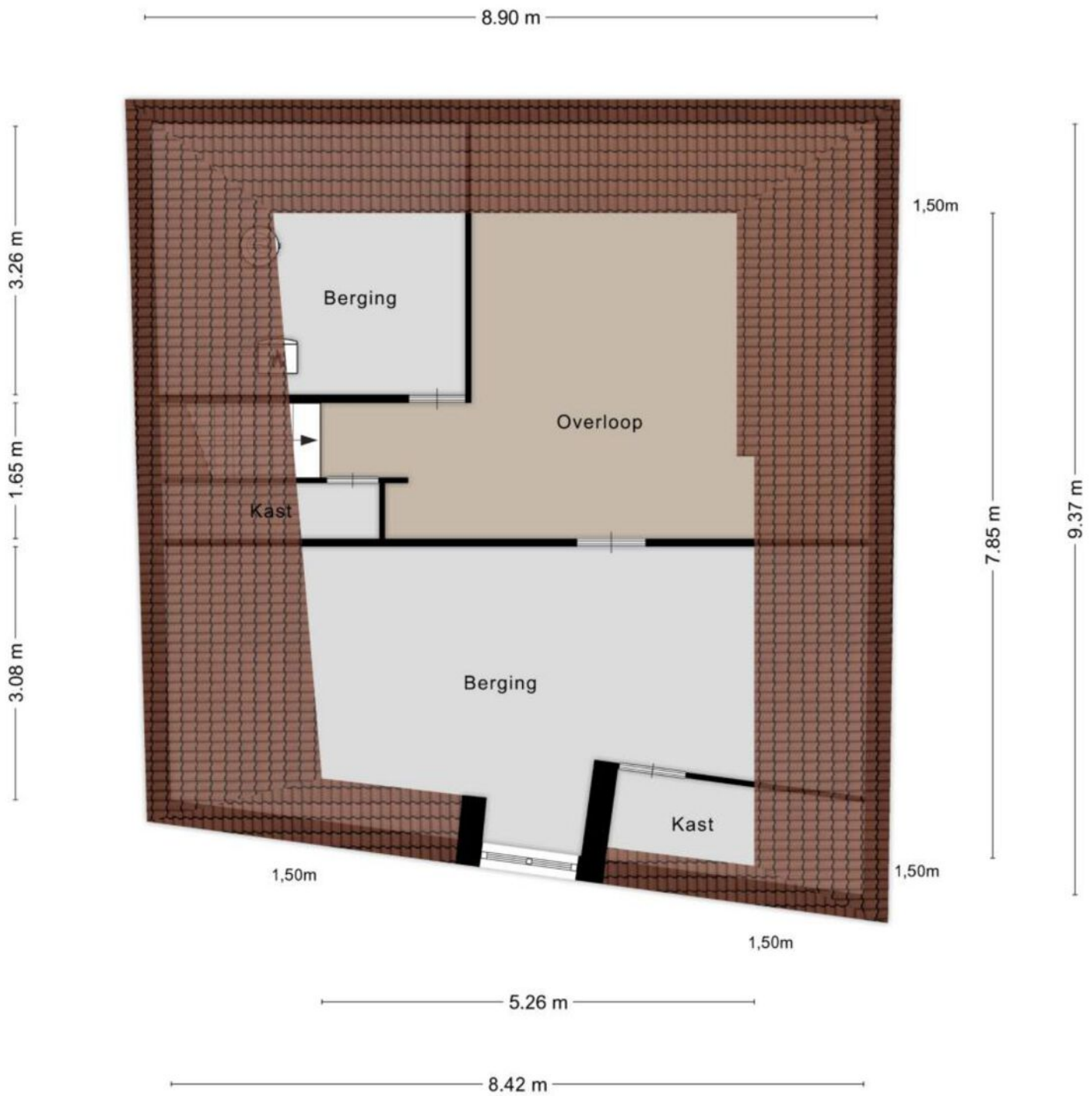
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



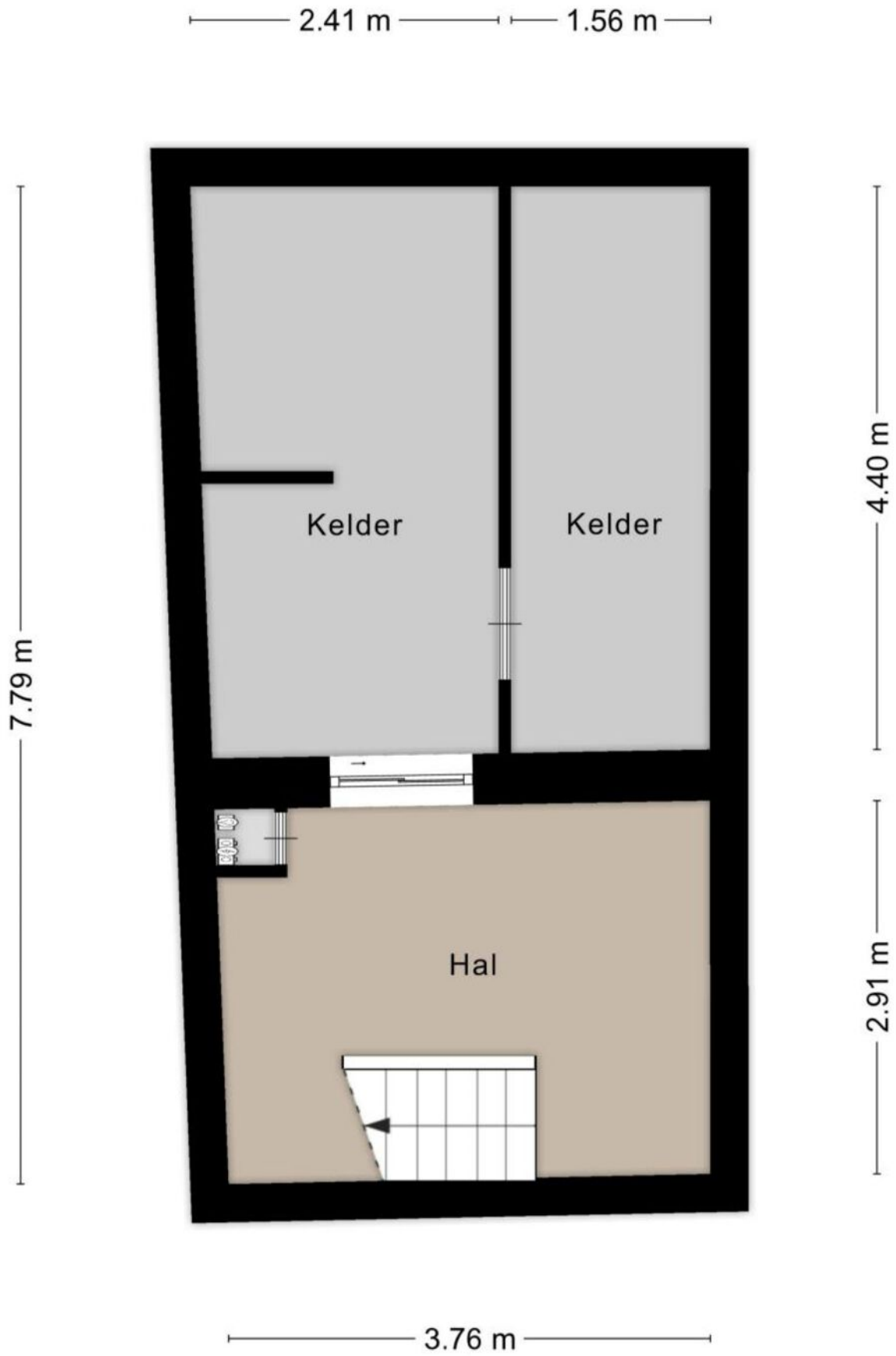
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wijngaardstraat 53



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Goes
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5261	
—	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermot.nl | www.faasse-fermont.nl

