



Stationspark 8 , GOES (2e verdieping)
€ 135,- per m2 / per jaar

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoorpand
Hoofdbestemming	Enkelbestemming kantoor
Bouwjaar	2006
Onderhoud	uitstekend

Oppervlakte

ca. 450 m2 VVO incl.
gemeenschappelijke
ruimten

Ligging

kantorenpark nabij
station

Parkeren

7 parkeerplaatsen op
eigen terrein

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 450,- per
parkeerplaats per jaar
exclusief BTW

Huurprijs Servicekosten Omzetbelasting:

€ 135,- per m2/jaar
€ 40,- per m2/jaar
van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR

Namens opdrachtgever bieden wij deze moderne kantoorruimte op een toplocatie in Goes aan. Dit representatieve kantorencomplex is in 2006 gerealiseerd, voorzien van alle comfort en biedt parkeermogelijkheid op eigen terrein. Het complex is gelegen op een goede zichtlocatie en gemakkelijk bereikbaar per auto en/of openbaar vervoer. De beschikbare kantoorruimte is gesitueerd op de 2e verdieping en betreft circa 410 m² V.V.O. excl. deel gemeenschappelijke ruimten. Door recente verduurzamingsinvestering (warmtepomp, zonnepanelen en LED- verlichting) beschikt het kantoorgebouw over Energielabel A ++.

Bereikbaarheid en ligging

De bereikbaarheid is optimaal zowel per openbaar vervoer (NS station) als over de weg middels de rijksweg A58. Het pand ligt aan een doorgaande weg in Goes, waardoor het een goede zichtlocatie betreft. Tevens is het pand gelegen op enkele loopminuten afstand van een supermarkt.

Bestemming

Het pand beschikt over de enkelbestemming Kantoor. Ander gebruik is bestemmingsplan technisch niet toegestaan.

Indeling

Centrale, ruime entree met trapopgang en lift. 2e verdieping; gezamenlijke ruimte met toegang tot gezamenlijke toiletgroepen, via gezamenlijke gang komt men in de ruimte met 14 kantoorruimten.

Op de begane grond is er bergruimte (ca. 65 m²) aanwezig, deze is bij te huren tegen een huurprijs van €60,- per/m² per jaar excl. BTW.

Voorzieningen

- Liftinstallatie;
- Warmtepompinstallatie;
- Wandkabelgoten;
- Systeemplafonds voorzien van LED-verlichting;
- Aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- Luchtbehandeling per kamer regelbaar;
- Ontruimingsinstallatie;
- Gezamenlijke toiletten;
- Brandslanghaspels;
- Koeling en verwarming;
- Zonnepanelen.

Afmetingen

- 2e verdieping: ca. 410 m² V.V.O kantoorruimte;
- Gemeenschappelijke toebedeling: ca. 40 m² VVO;

Huurprijs

€135,- p/m² per jaar excl. BTW.

Parkeerplaatsen

7 parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein ad. € 450,-- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW. Aanvullende parkeerplaatsen zijn eventueel in overleg bij te huren.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 40,-- per/m² per jaar te vermeerderen met BTW. De servicekosten

Omschrijving

dienen op voorschotbasis te worden voldaan en hebben betrekking op:

- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Schoonhouden van de buitenbeglazing;
- Schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten en de daarin aanwezige beglazing;
- Schoonhouden van sanitair (ook toiletartikelen);
- Serviceabonnement en onderhoud aan de centrale verwarmingsinstallatie;
- Serviceabonnement en onderhoud aan de elektrotechnische installatie, basisverlichting, etc;
- Serviceabonnement en onderhoud aan de liftinstallatie;
- Serviceabonnement en onderhoud aan de luchtbehandelingsinstallatie;
- Serviceabonnement en onderhoud hydrofoorinstallatie;
- Serviceabonnement en onderhoud brandbeveiligingsinstallaties, alsmede blusmiddelen;
- Serviceabonnement en onderhoud brandpreventiemiddelen;
- Serviceabonnement en onderhoud intercomsystemen;
- Serviceabonnement en onderhoud beveiliging en toegangscontrolesysteem;
- Serviceabonnement en onderhoud gemeenschappelijke tuin, parkeerfaciliteiten en aanwezig planten in de algemene ruimten;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Administratiekosten ad 5% voor hierboven genoemde werkzaamheden en diensten;
- Afval verwijdering

Huurtermijn

In overleg.

Huurcontract

Model ROZ-kantoorruimte, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij de ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omschrijving

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Oplevering

In overleg

Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuren eigenaar.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Stationspark 8 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont. Geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Bent u geïnteresseerd of heeft u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen? Neem dan contact op met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
tel: (0113) 252422
e-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl













Plattegrond

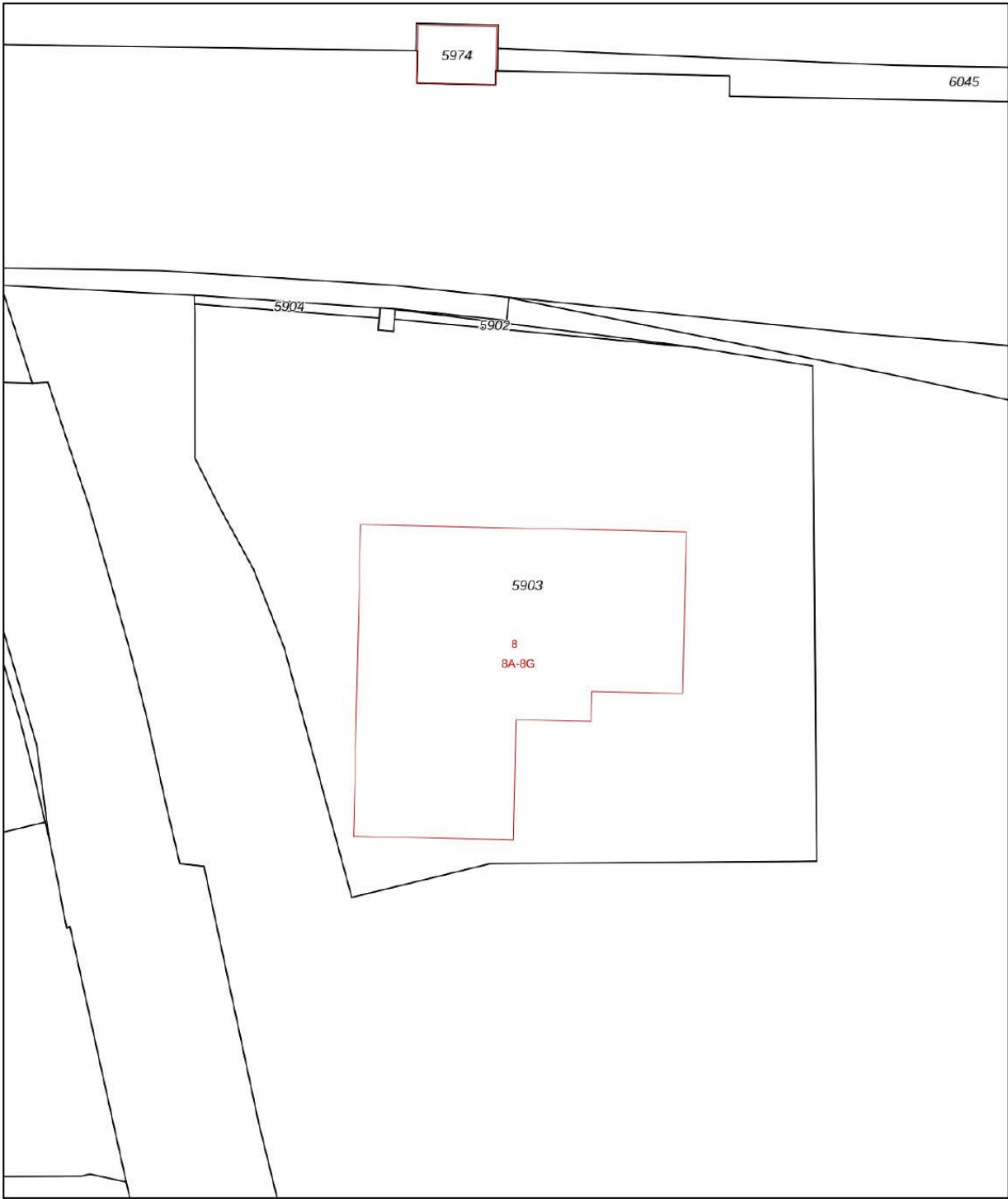



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibor www.zibor.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes C 5903



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Goes</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>C</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>5903</td></tr></table>	Kadastrale gemeente	Goes	Sectie	C	Perceel	5903	
Kadastrale gemeente	Goes								
Sectie	C								
Perceel	5903								
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>							

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermot.nl | www.faasse-fermont.nl

