



TE HUUR 's-Gravenpolderseweg 1, GOES
€ 2.900,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Watertoren
Hoofdbestemming	Kantoor
Bouwjaar	1912
Onderhoud	gerenoveerd 2021

Kantoorruimte

Oppervlakte	178 m2 VVO
-------------	------------

Ligging

woonwijk

Parkeren

2 parkeerplaatsen op
eigen terrein

Prijs

Omzetbelasting:
servicekosten

€ 2.900,- p.m. excl. BTW
21%
€ 700,- excl. BTW

Omschrijving

TE HUUR

Luxe kantoorruimte

's-Gravenpolderseweg 1, Goes

Unieke werklocatie!

In de markante Goese Watertoren worden namens onze opdrachtgever op de bovenste verdiepingen (penthouse) kantoorruimte van ca. 178 m² VVO te huur aangeboden.

Het panoramische uitzicht is fenomenaal naar alle richtingen met het Zuid-Bevelandse landschap en Ooster- en Westerschelde aan uw voeten. Het ADRZ-ziekenhuis, treinstation en centrum van Goes liggen op een steenworp afstand. De watertoren is eerder lange tijd als kantorenlocatie in gebruik geweest en na grondige verbouwing zijn een groot deel van de verdiepingen inmiddels volledig luxe afgewerkt. Het penthouse bestaat uit 3 verdiepingen. Het geheel biedt luxe ruimtes waar het prettig en comfortabel werken is. Op de bovenste verdieping van het penthouse is het uitzicht fenomenaal; hier een vergaderruimte realiseren is werkelijk uniek!

Tevens beschikt het penthouse over buitenruimte/ tuin en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en is er een lift aanwezig.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanuit het centrum van Goes, het treinstation en de doorgaande wegen. De Watertoren staat op korte afstand van de snelweg, waardoor u in no-time de uitvalswegen richting Randstad en België kunt bereiken.

Bestemming

De bestemming is "Gemengd" (GD): o.a. het uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit, voorzover deze voorkomt in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; detailhandel; horecabedrijven tot en met categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten; dienstverlening; maatschappelijke activiteiten; kantoren met maximale oppervlakte 200m²; wonen.

Voorzieningen

- keuken met inbouwapparatuur
- badkamer
- toilet
- strakke wandafwerking
- wandverlichting & inbouwspots
- berging t.b.v. opslag

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie E, nummer 4559 (gedeeltelijk).

Huurprijs

€ 2.900,- per maand exclusief BTW

Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 700,- per maand en omvat voornamelijk een huurdersbijdrage voor de VVE-kosten.

Omschrijving

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230 BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de periode van 5 (vijf) jaar. Afwijkende huurperiode: in overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

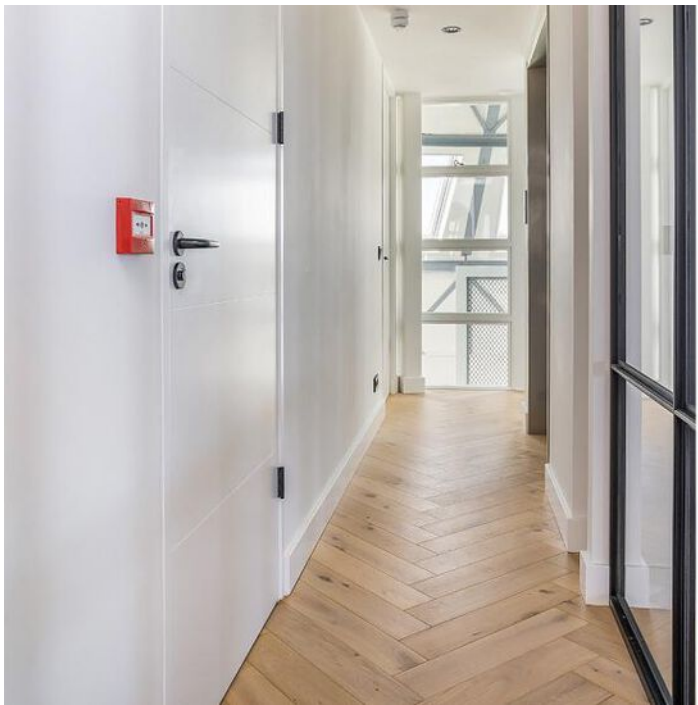
Algemeen

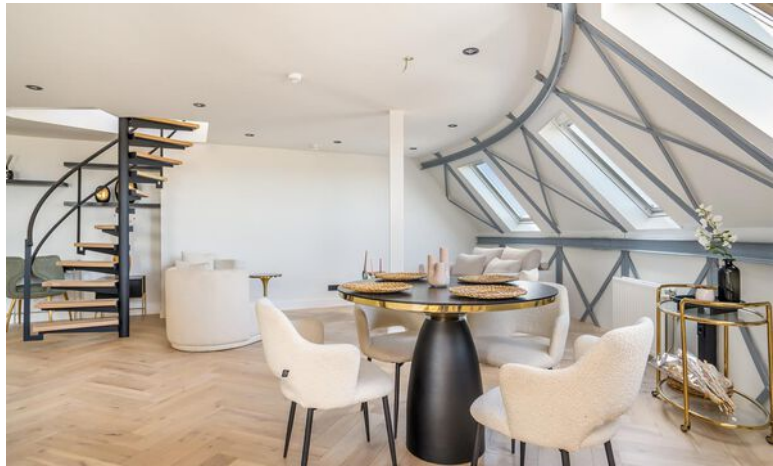
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "'s-Gravenpolderseweg 1 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

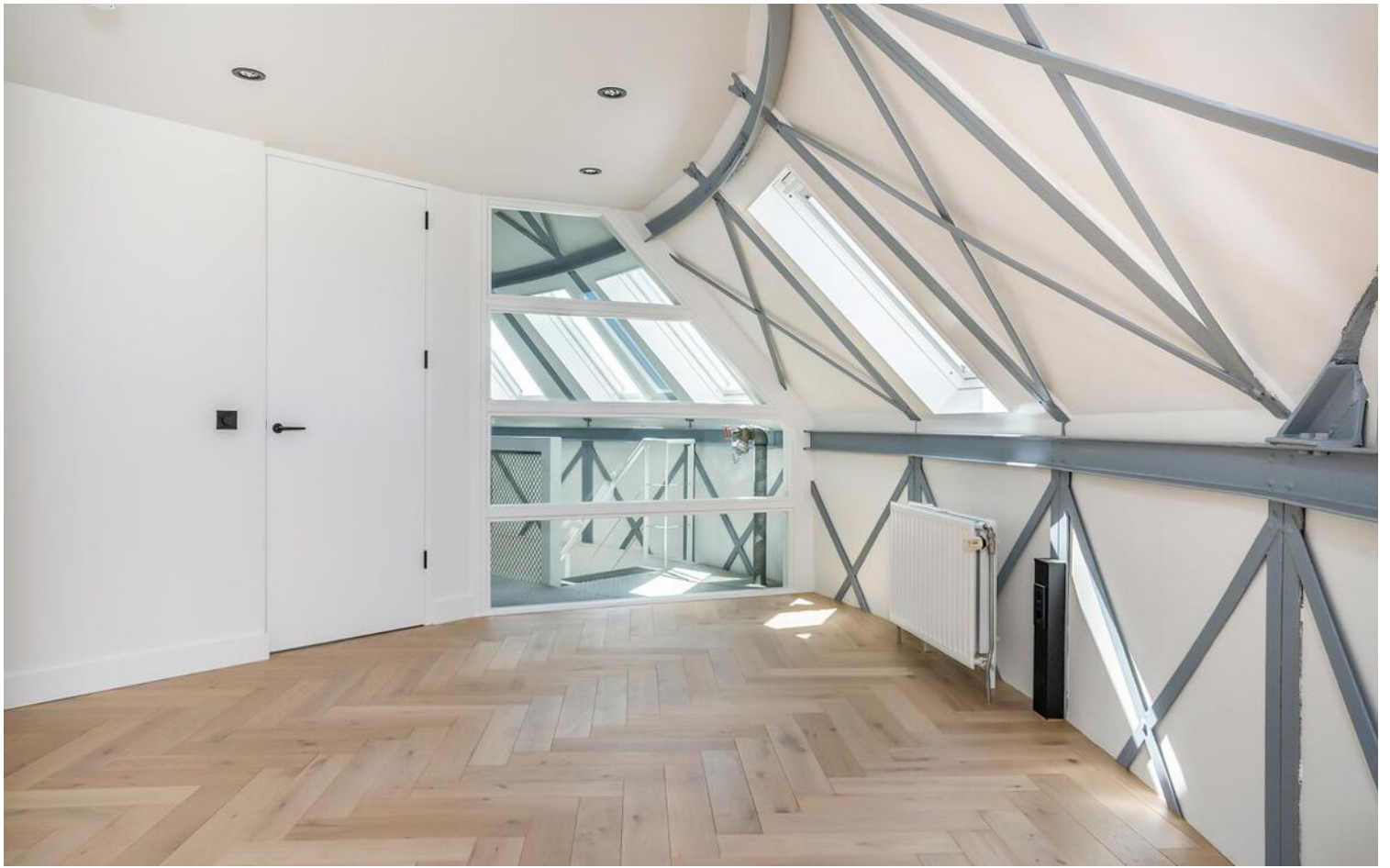
Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN GOES
(0113) 252 422

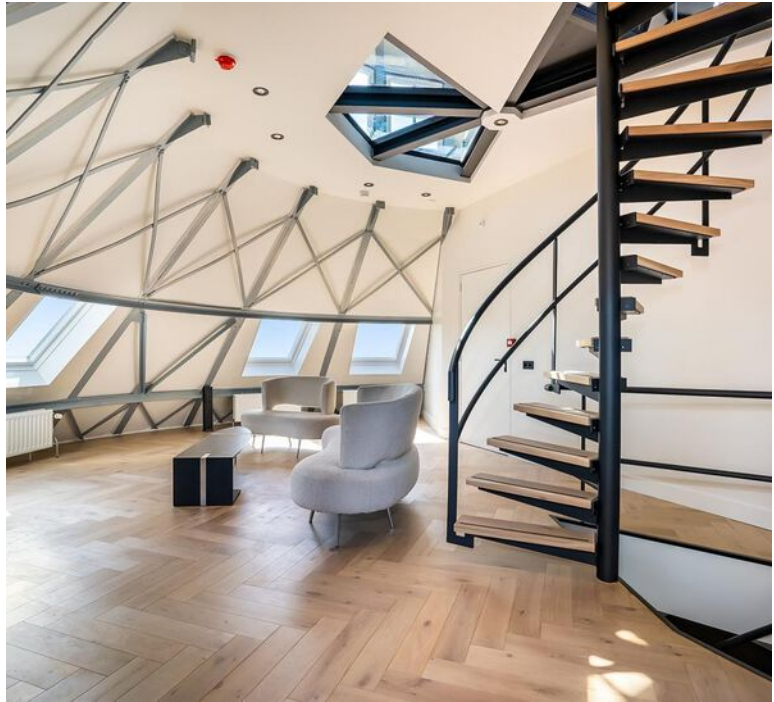
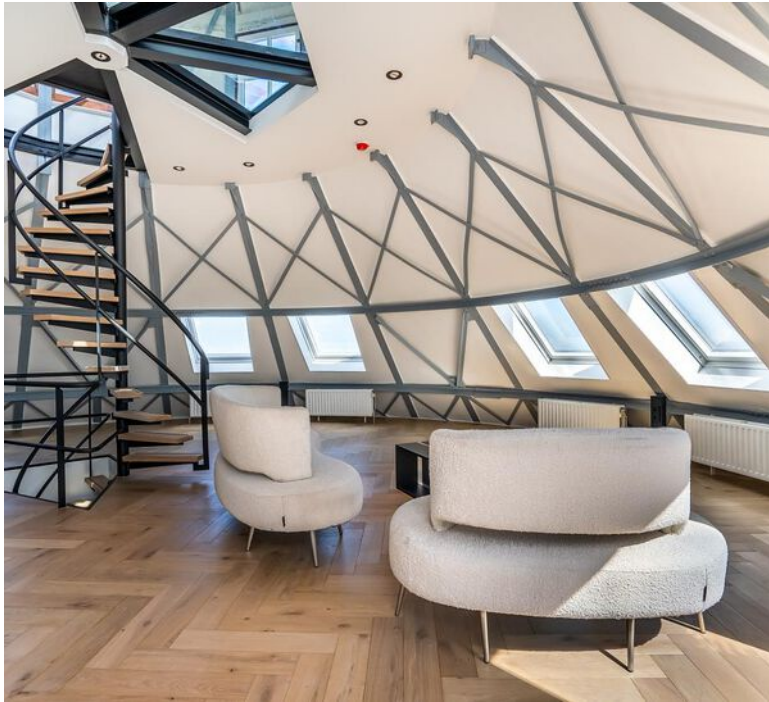
bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl





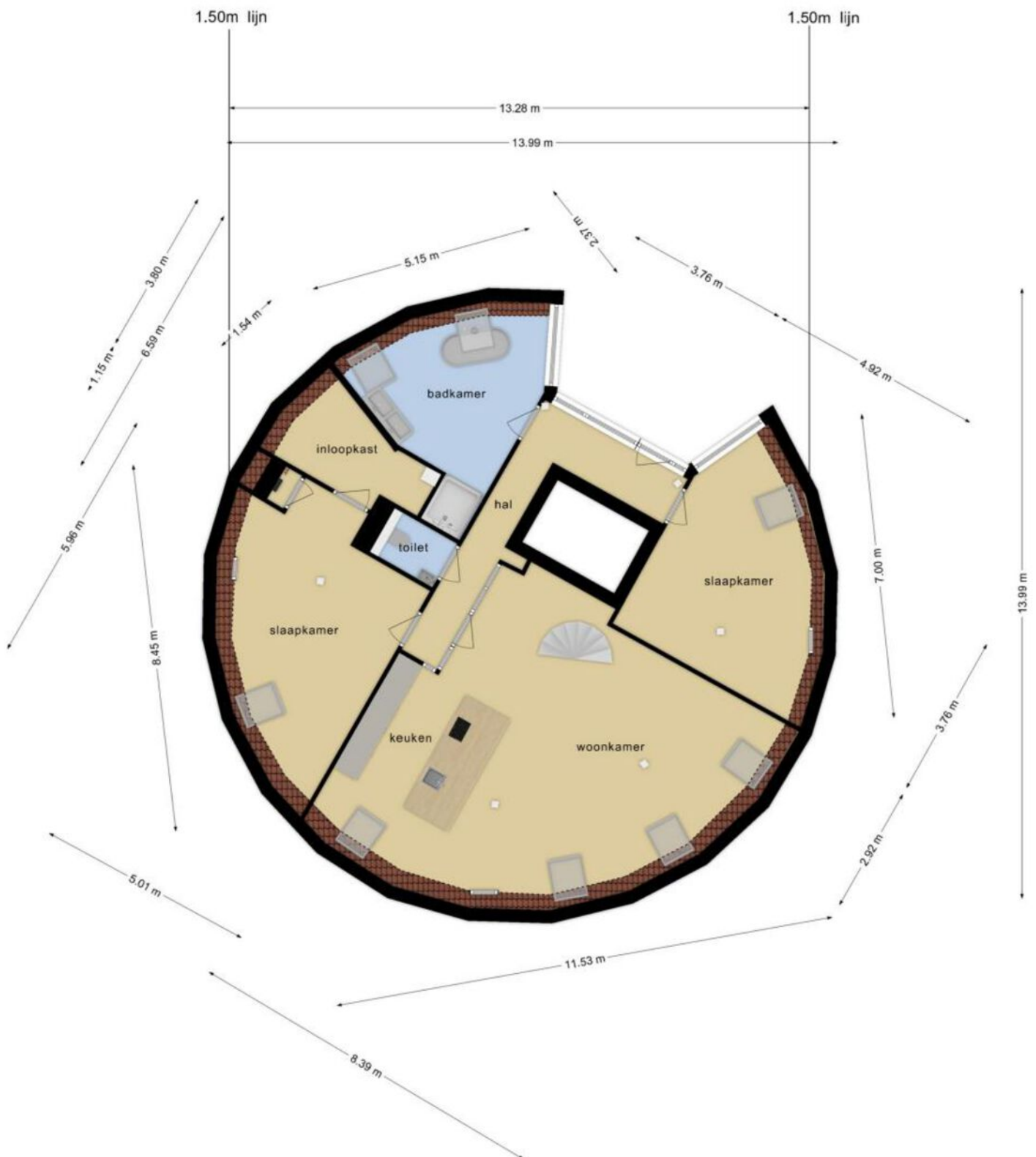






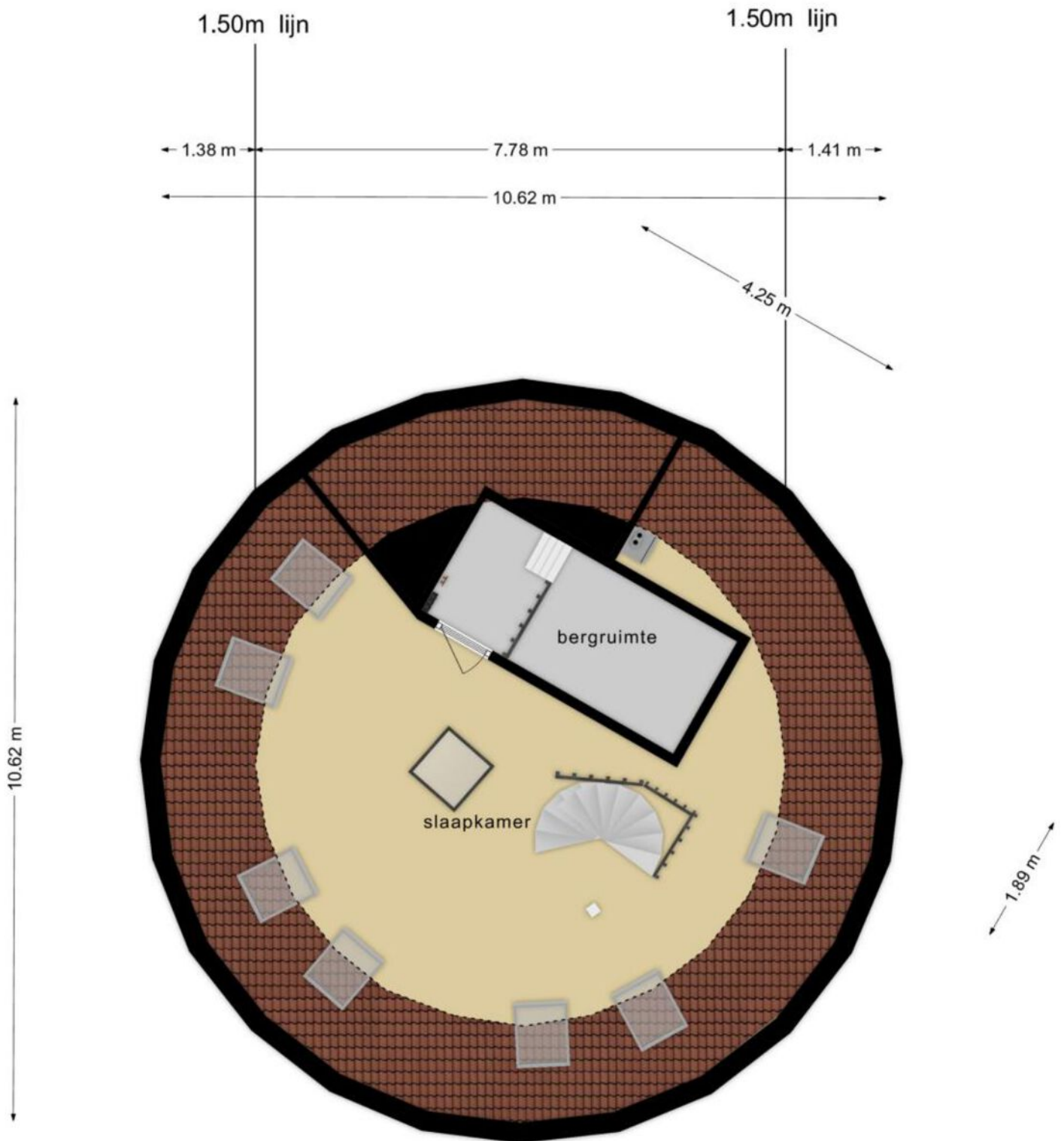


Plattegrond



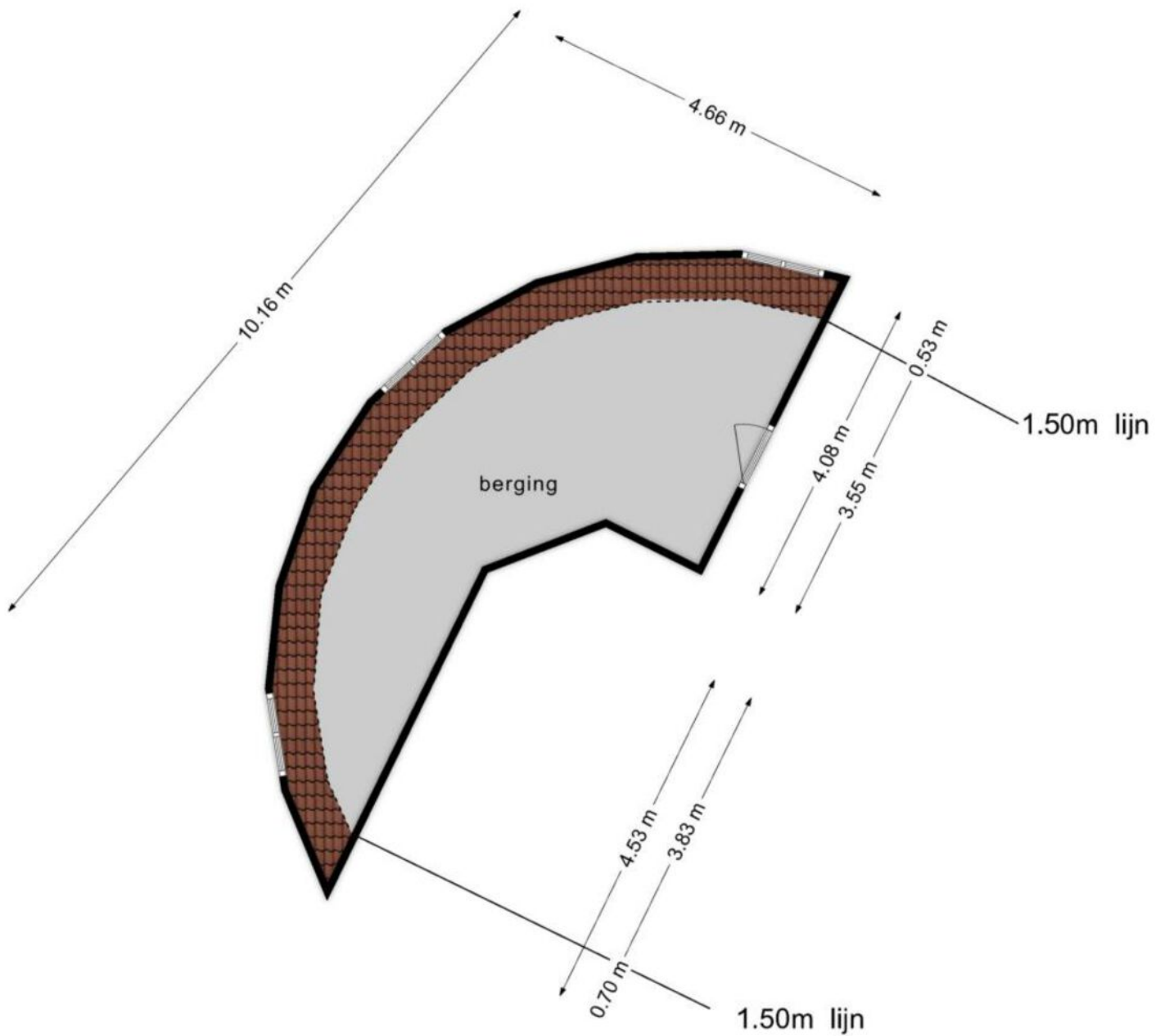
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

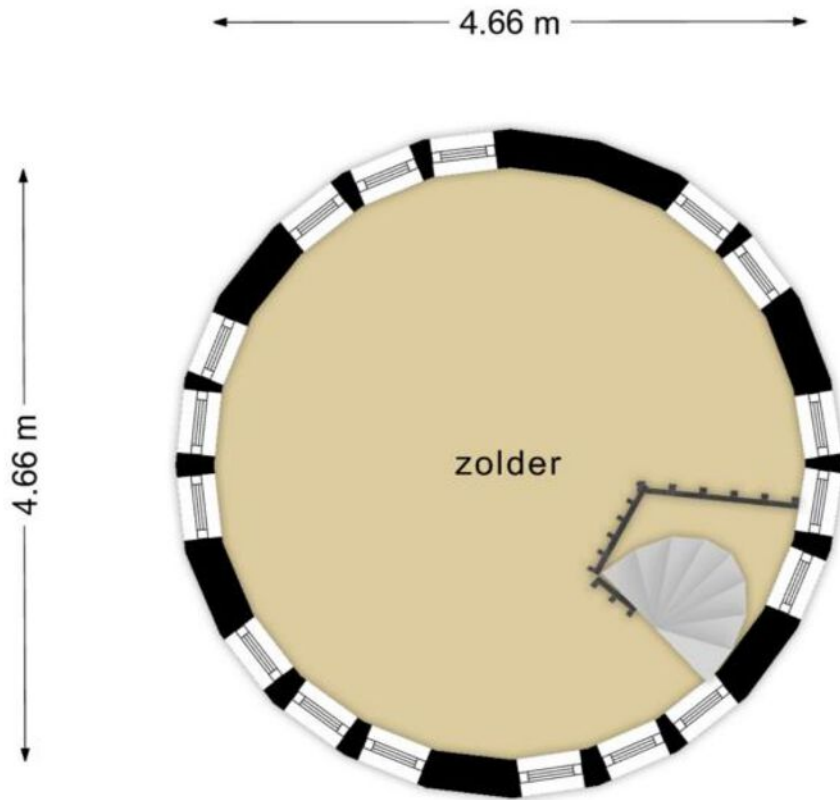


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

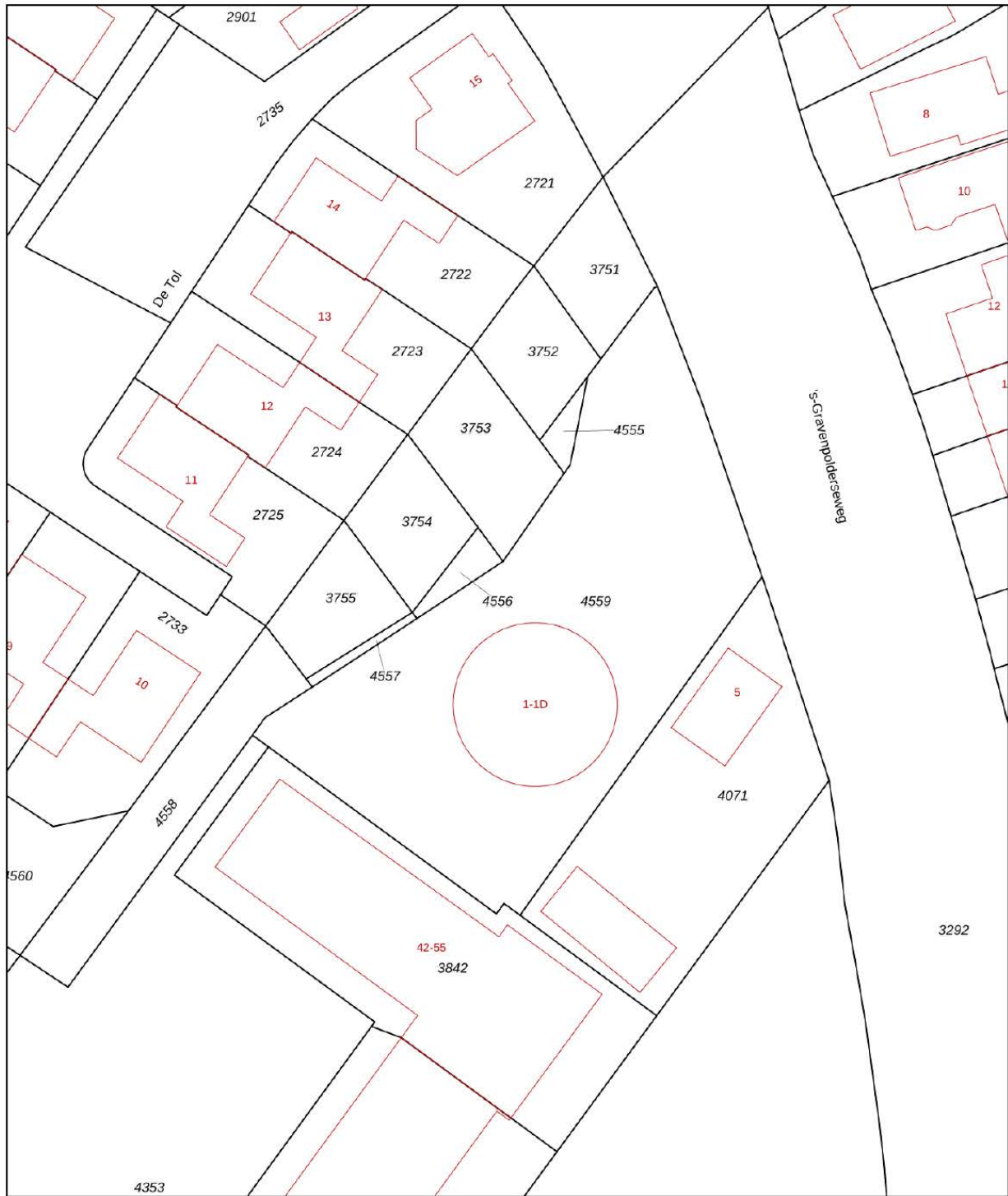



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes E 5031 16



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes Sectie E Perceel 4559</p>	<p>kadaster</p> 
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermot.nl | www.faasse-fermont.nl

