



**Te Koop | Bouwgrond | Smithweg 4, Goes**  
**Prijs : € 275,- p/m2 excl. BTW**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Type

Bouwgrond

### Hoofdbestemming

Bedrijfsmatige activiteiten

### Oppervlakte

Totaal 16.288 m<sup>2</sup>

### Bebouwbaar

80%

### Bouwhoogte

15 meter

### In units vanaf

4.072 m<sup>2</sup>

### Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie V,  
nummer 1645

### Oppervlakte perceel

16.311 m<sup>2</sup>

### Ligging

Bedrijventerrein "De Poel  
II"

### Prijs

€ 275,- per m<sup>2</sup> exclusief  
BTW

### Omzetbelasting

21% BTW van toepassing

## Omschrijving

### Smithweg 4, Goes

#### **Groot perceel grond op unieke zichtlocatie. Nog 3 kavels beschikbaar!**

Op een zeer fraaie en unieke zichtlocatie aan de doorgaande Nansenbaan op het bedrijventerrein 'De Poel II' in Goes, ligt dit mooie, onbebouwde en bouwrijpe perceel van totaal circa 16.311 m<sup>2</sup>. Het perceel is gelegen langs de Smithweg en de Cookweg en heeft derhalve een optimale ontsluiting op de openbare weg. Vanaf deze locatie zijn 2 ontsluitingen richting de snelweg via de A58 en A256. Van het bouwvlak is 80% bebouwbaar met een bouwhoogte van 15 meter. Het perceel is door haar ontsluitingsmogelijkheden zeer goed op te splitsen. Het is voorlopig het laatste perceel in Goes van deze afmeting waar een dergelijke logistieke ontwikkeling mogelijk is. Er zijn reeds enige studies gedaan naar een mogelijke ontwikkelingsopzet. Deelverkoop is bespreekbaar vanaf 4.072 m<sup>2</sup>.

#### **Mogelijkheid van huur**

Het is tevens mogelijk om via de grondeigenaar een gebouw te realiseren dat gehuurd wordt. Huurprijs is dan gebaseerd op de totale investering van de grond, het gebouw en verdere aanhorigheden. De huurperiode is dan minimaal 10 jaar.

#### **Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen doordat rijksweg A58 nabij gelegen is, waardoor

Antwerpen, Breda en Rotterdam binnen relatief korte tijd te bereiken zijn. Tevens ligt het object nabij de aansluiting met de Westerscheldetunnel met als achterland Zeeuws-Vlaanderen en het westen van Belgisch Vlaanderen.

De Nansenbaan is de rondwegverbinding tussen de twee ontsluitingen op de snelweg aan de A58 en de N256, waardoor er een optimale bereikbaarheid is voor het perceel en een hoge attentiewaarde.

#### **Bestemming**

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2 van de Staat der Bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan De Poel 2, hieronder valt het gebruik als:

- Bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij dit bestemmingsplan;
- Showroom tot maximaal 1.500 m<sup>2</sup> ;
- Detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- Detailhandelsbedrijven die gericht zijn op de verkoop van auto's, motorrijwielen, boten en caravans;
- Webshops;
- Aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven.

Per bouwperceel is een elektra-aansluiting van 3 \* 80 Amp mogelijk.

## Omschrijving

### Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, Sectie V, nummer 1645.

### Vraagprijs € 275,- per m2 exclusief BTW

Op de koop en verkoop is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

### Omzetbelasting

Over de koopsom is wel omzetbelasting verschuldigd.

### Bankgarantie/waarborgsom

10% van de overeengekomen koopsom.

### Oplevering

3 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst

### Opleveringsniveau

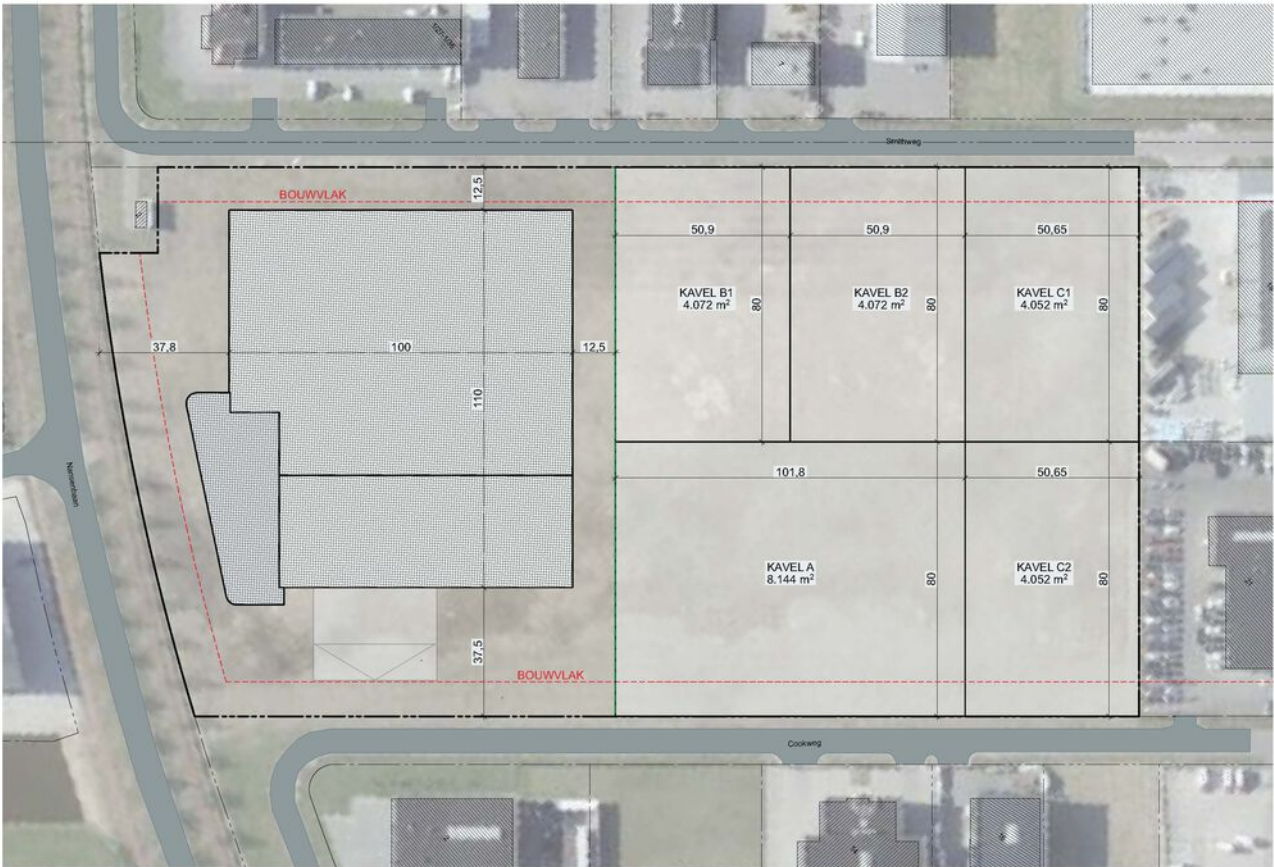
In huidige staat

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Smithweg 4, Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



# Plattegrond



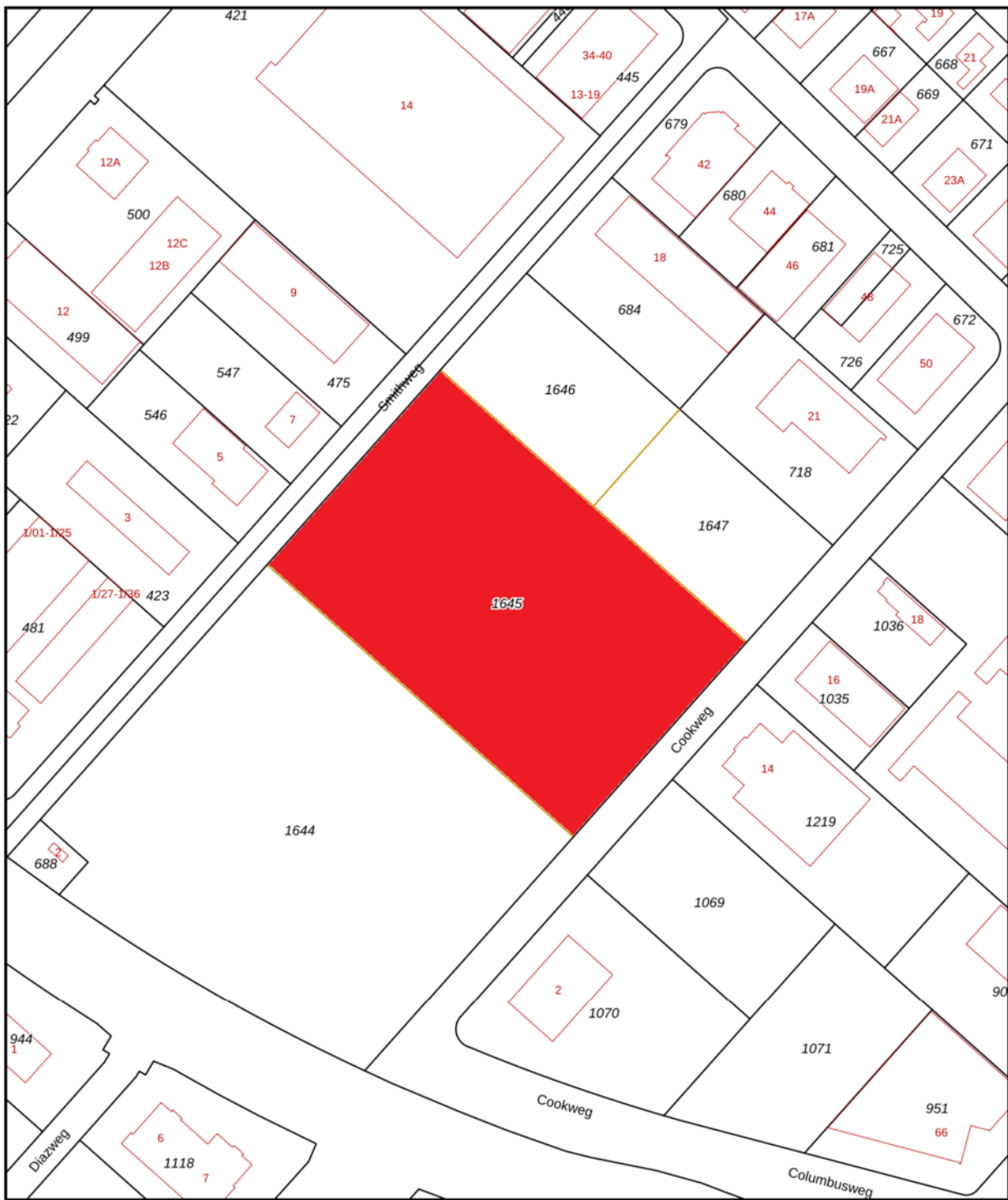
Situatie 1:1000



# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Smithweg 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
	Huisnummer	Sectie		V
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1645	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermot.nl](mailto:info@faasse-fermot.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

