



Ganzepoortstraat 11, GOES

Te huur € 1.500,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Bent u opzoek naar een nette winkelruimte in het centrum van Goes? Dan is dit uw kans!

Op A-locatie in het kernwinkelcentrum van Goes gelegen winkelpand van in totaal circa 91 m2 VVO. Het pand is voorzien van een fraaie brede glazen pui waardoor de winkel een fijne lichtinval heeft.

Het pand heeft een goede attentiewaarde en is gelegen in de omgeving van de Kruidvat, Xenos, The Sting, Van Dal mannenmode en Duifhuizen.

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen in het kernwinkelcentrum van de streekstad Goes met totaal ruim 37.000 inwoners en een verzorgingsgebied van 100.000 inwoners. De bereikbaarheid is goed, er zijn in de nabijheid meerdere (betaalde) parkeervoorzieningen. Het centraal station bevindt zich op circa 500 meter afstand en in de directe omgeving zijn meerdere bushaltes aanwezig.

De ruimte

De ruimte betreft een recent gerenoveerde winkelruimte. De winkelruimte beschikt over een nette glazen winkelpui, lichtstraat en diverse pashokjes. Tevens is de ruimte voorzien van een toilet en pantry.

Oppervlakte

De winkelruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 91 m2 VVO.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan

'Binnenstad vastgesteld (28-07-2022)' van de gemeente Goes, met als aanduiding Centrum-1. Hierbij zijn toegestaan:

- a.detailhandel;
- b.dienstverlening;
- c.maatschappelijke activiteiten;
- d.de huisvesting van personen, met dien verstande dat het wonen niet is toegestaan op de begane grond;

Zie voor nadere informatie www.ruimtelijkeplannen.nl

Voorzieningen

- Strakke glazen winkelpui;
- Representatieve lichtstraat;
- Diverse pashokjes;
- Representatieve winkelvloer;
- Pantry;
- Toilet.

Omschrijving

Huurprijs

€ 1.500,- excl. BTW per maand.

Huurperiode

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

Leeg en ontruimd.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie D nummer 5319 ter grootte van 157 m².

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huuraanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Ganzepoortstraat 11 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Disclaimer

Verhuurder zal in het pand gaan verbouwen, het gehuurde zal gedurende de huurperiode derhalve wellicht worden aangepast conform de tekening zoals in de bijlage is opgenomen. Dit kan niet worden gezien als een gebreke.







Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermot.nl | www.faasse-fermont.nl

