



**Livingstoneweg 42, GOES**

**Te huur € 40.000,- p.j.**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Omschrijving

Bent u opzoek naar een nette bedrijfs-/ kantoorruimte op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Goes? Dan is dit uw kans!

Het pand heeft een goede attentiewaarde en is gelegen in de omgeving van de Zeelandhallen, MotoPort Goes, Logus, CombiComfort, et cetera.

### Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed, gezien de ligging nabij de snelweg oprit. Het centraal station bevindt zich op circa 2,3 kilometer afstand en in de directe omgeving zijn meerdere bushaltes aanwezig.

### Ligging

Het pand is gelegen aan de Livingstoneweg aan de rand van bedrijventerrein 'De Poel II', nabij de Nansenbaan en de opritten naar de A58 en A256. Het pand beschikt over een eigen buitenterrein voorzien van bestrating middels betonklinkers en enkele groenperken. Derhalve is er sprake van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### Oppervlakte

In totaal beschikt het object over een oppervlakte van ca. 426 m<sup>2</sup> BVO. Dit is op te splitsen in circa 111 m<sup>2</sup> VVO bedrijfshal/opslag en circa 260 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte.

### Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen De Poel 1e herziening (23-03-2017)' van de gemeente Goes, met als enkelbestemming Bedrijventerrein. Tevens zijn er een twee-tal functieaanduidingen van toepassing,

namelijk bedrijf tot en met categorie 3.2 en specifieke vorm van bedrijf - showroom.

De voor "Bedrijventerrein" (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.het uitoefenen van:

l.ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" (b<3.2): bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

b.ter plaatste van de aanduiding "kantoor" (k), tevens een kantoor;

c.ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - showroom" (sb-shr) tevens een showroom ten dienste van het aldaar gevestigde bedrijf;

d.detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;

e.detailhandelsbedrijven die gericht zijn op de verkoop van auto's, motorrijwielen, boten, caravans;

f.webshops;

g.aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven;

h.verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming waaronder begrepen parkeervoorzieningen, verkeers- en verblijfvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en nutsvoorzieningen.

met dien verstande dat:

t. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;

u. bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan.

## Omschrijving

### Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur;
- 2x verzwaarde kluisdeuren;
- TL balken;
- Patchkast;
- Alarminstallatie met camerabeveiliging;
- Toilet.

### Huurprijs

€ 40.000,- excl. BTW per jaar.

### Huurperiode

In overleg.

### Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

### Oplevering

In overleg.

### Opleveringsniveau

Leeg en ontruimd.

### Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie K nummer 146 ter grootte van 1.635 m<sup>2</sup> en nummer 357 (gedeeltelijk).

### Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### Huuraanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Livingstoneweg 42 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

















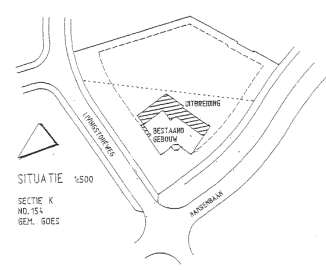
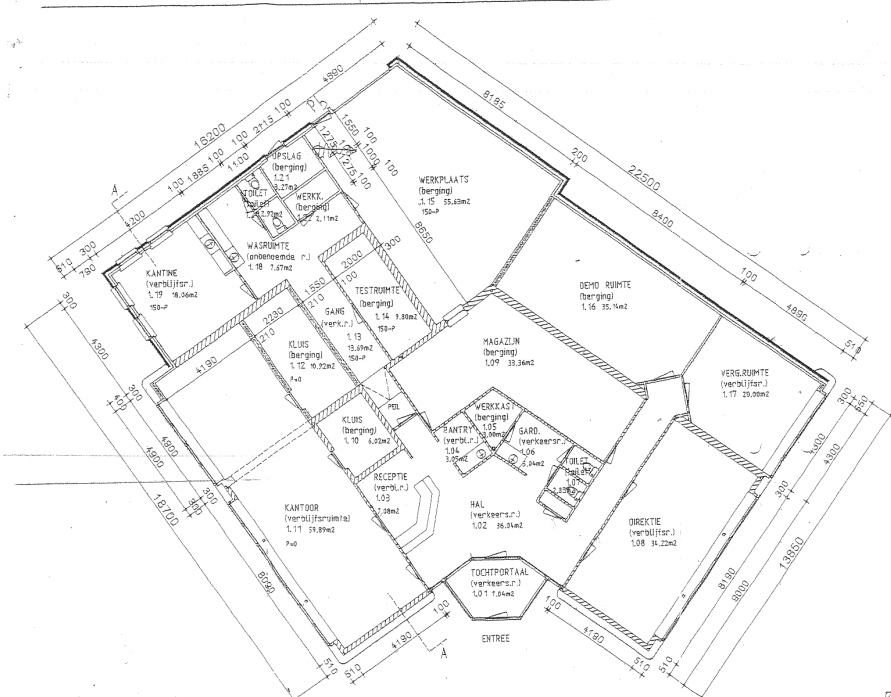






# Plattegrond

Livingstoneweg 42  
Groes



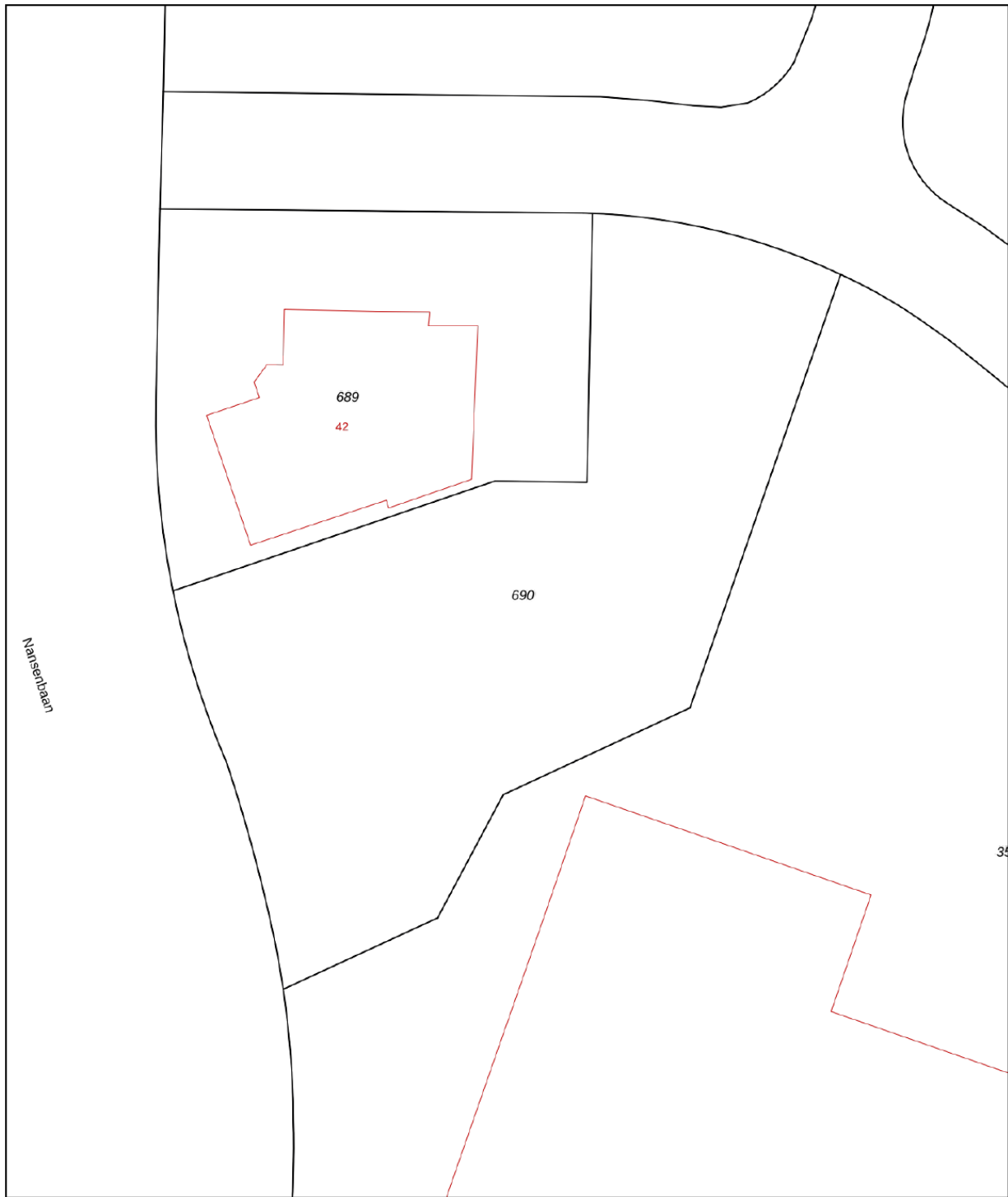
- BESTAAND METSELWERK
- BETONSTEEN - SCHONWERK AMTRACIET
- BETONSTEEN - SCHONWERK GRUIS






1.01	TOEGANG	VERKEERSRUIMTE	7.04
1.02	HAL	VERKEERSRUIMTE	36.04
1.03	RECEPTIE	VERBLIJFSRUIMTE	7.08
1.04	PANTRY	VERBLIJFSRUIMTE	3.05
1.05	WERKPLAATS	BERGING	3.00
1.06	SANDERKROEG	VERKEERSRUIMTE	5.24
1.07	TOILET	TOILET	0.33
1.08	DIREKTE	VERBLIJFSRUIMTE	34.22
1.09	MAGAZIJN	BERGING	33.26
1.10	KLUIS	BERGING	6.02
1.11	KANTOOR	VERBLIJFSRUIMTE	57.27
1.12	KLUIS	BERGING	10.52
1.13	GANG	VERKEERSRUIMTE	13.89
1.14	TESTRUIMTE	BERGING	9.80
1.15	WERKPLAATS	BERGING	55.93
1.16	DEMO RUIMTE	BERGING	35.14
1.17	VERGADERRUIMTE	VERBLIJFSRUIMTE	20.00

# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Livingstoneweg 42



<b>12345</b> <b>25</b>	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Goes	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 690	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermot.nl](mailto:info@faasse-fermot.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

