



Fort Oriental 11 38, GOES
Vanaf € 675,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, overlaid with a semi-transparent red filter. The grid lines are visible, creating a pattern of squares and rectangles. The text is centered on the grid.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Op zoek naar een nette nieuwbouw bedrijfsunit met een gunstige ligging? Dan is deze bedrijfsunit voor u geschikt!

Algemeen

Deze representatieve bedrijfsunit beschikt over een totale oppervlakte van ca. 78 m² VVO. De begane grond beschikt over een oppervlakte van ca. 39 m² VVO en de 1e verdieping tevens over een oppervlakte ca. 39 m² VVO. De bedrijfsunit is voorzien van een elektrische overheaddeur (3,5 X 3,5 mtr) en de begane grond beschikt over een vrije hoogte van 3,7 meter en de verdieping heeft een vrije hoogte van 2,8 meter.

Locatie en ligging

Fort Oriental heeft een uitstekende ligging in Goes, vlakbij het water van het 'Goese Meer' van waaruit je via een kanaal naar het Veerse Meer kunt varen. Het gebied wordt omringd door de woonwijken Goese Diep, Goese Meer, Goese Polder, Goes-Oost, Noordhoek en Mannee met rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, villa's en appartementen. Voor particulieren en lokale ondernemers is dit een perfecte plek, vlakbij huis en op een uitstekende locatie die wordt ontwikkeld tot een plek met kleinschalige bedrijvigheid.

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur (3,5 X 3,5 mtr);
- Loopdeur in de overheaddeur;
- Aansluiting elektra en water;
- Verdiepingsvloer;
- Vloerbelasting van 1.000 kg/m² op de begane grond;
- Vloerbelasting van 300 kg/m² op de 1e verdieping.
- Toilet;
- Pantry;

Kadastrale informatie

De unit bevindt zich op de volgende perceel:
Gemeente Goes, sectie B, nummer 3498 A2;

Bestemming

De bedrijfsunits vallen binnen het bestemmingsplan "Havengebied Goes 1e herziening" van de gemeente Goes met als aanduiding "Gemengd-2" waarbij zijn toegestaan:

- a.het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b.cultuur en ontspanning;
- c.dagrecreatie;
- d.dienstverlening met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 250 m²;
- e.maatschappelijke activiteiten;
- f.sport.

Omschrijving

Parkeren

De unit is inclusief 1 parkeerplaats op het terrein.

Oplevering

De oplevering kan spoedig.

Huurprijs

-€785,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 1 jaar (met telkenmale verlenging van 1 jaar);

-€ 725,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 3 jaar (met telkenmale verlenging van 3 jaar);

-€ 675,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 5 jaar (met telkenmale verlenging van 5 jaar).

Huurprijsherziening

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste huur.

Huurovereenkomst

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimten ex artikel 7:230a BW met aanvullingen vanuit verhuurders zijde.

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Fort Oriëntal 11 - 38 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Plattegrond




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes B 3498 2



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>12345 25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens - - - Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes Sectie B Perceel 3476</p> |  |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermot.nl | www.faasse-fermont.nl

