



Van 't Hoffweg 4, MIDDELBURG
€ 10,- per m2 p/j excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Te Huur

Namens onze opdrachtgever mogen wij dit kassencomplex van ca. 44.162 m² inclusief twee loading docks en een ruim buitenterrein ter grootte van ca. 2.788 m² te huur aanbieden. Het object is gelegen vlakbij de N57 waardoor de bereikbaarheid goed is. Bent u op zoek naar een grootschalige opslaglocatie? Dan is dit een unieke kans.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen naast de N57. Door de verbinding met de A58 en verschillende provinciale wegen is de bereikbaarheid zeer goed.

Afmetingen

Het kassencomplex heeft een totale grootte van circa 44.162 m². Tevens is het mogelijk om een gedeelte van achter het kassencomplex gelegen buitenterrein ter grootte van circa 2.788 m² bij te huren.

Bestemming

De bestemming is "Agrarisch" binnen het bestemmingsplan Buitengebied met op een gedeelte de functieaanduiding glastuinbouw. Hierbij zijn op deze locatie de volgende zaken toegestaan:

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. en tevens voor;
- 1. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw':

uitsluitend een glastuinbouwbedrijf; aan de bestemming.

b. middels verleende vergunning opslag van zonnepanelen en hieraan verwante producten mogelijk, gebruik voor andere doeleinden dient overlegd te worden met de gemeente.

c. ondergeschikte extensieve dagrecreatie met

bijbehorende recreatieve fiets-, wandel- en

ruijterpaden en daarbij behorende voorzieningen;

d. bij deze bestemming behorende voorzieningen,

zoals groen, sloten en watergangen, laad- en

losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en

parkeervoorzieningen.

Voorzieningen

- Tweetal loadingdocks met elektrische overheaddeuren;

- Hoge mate van daglichttoetreding

- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie T, nummers 2041, 2368, 2378, 2303, 2367.

Huurprijs

€ 10,- per m² per jaar exclusief BTW voor zowel het kassencomplex als het buitenterrein.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model artikel 7:230a bedrijfsruimte, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

Omschrijving

Huurperiode

2 jaar met verlenging van telkenmale 2 jaar.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van "Van 't Hoffweg 4 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door

Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN GOES
(0113) 250 555

bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl







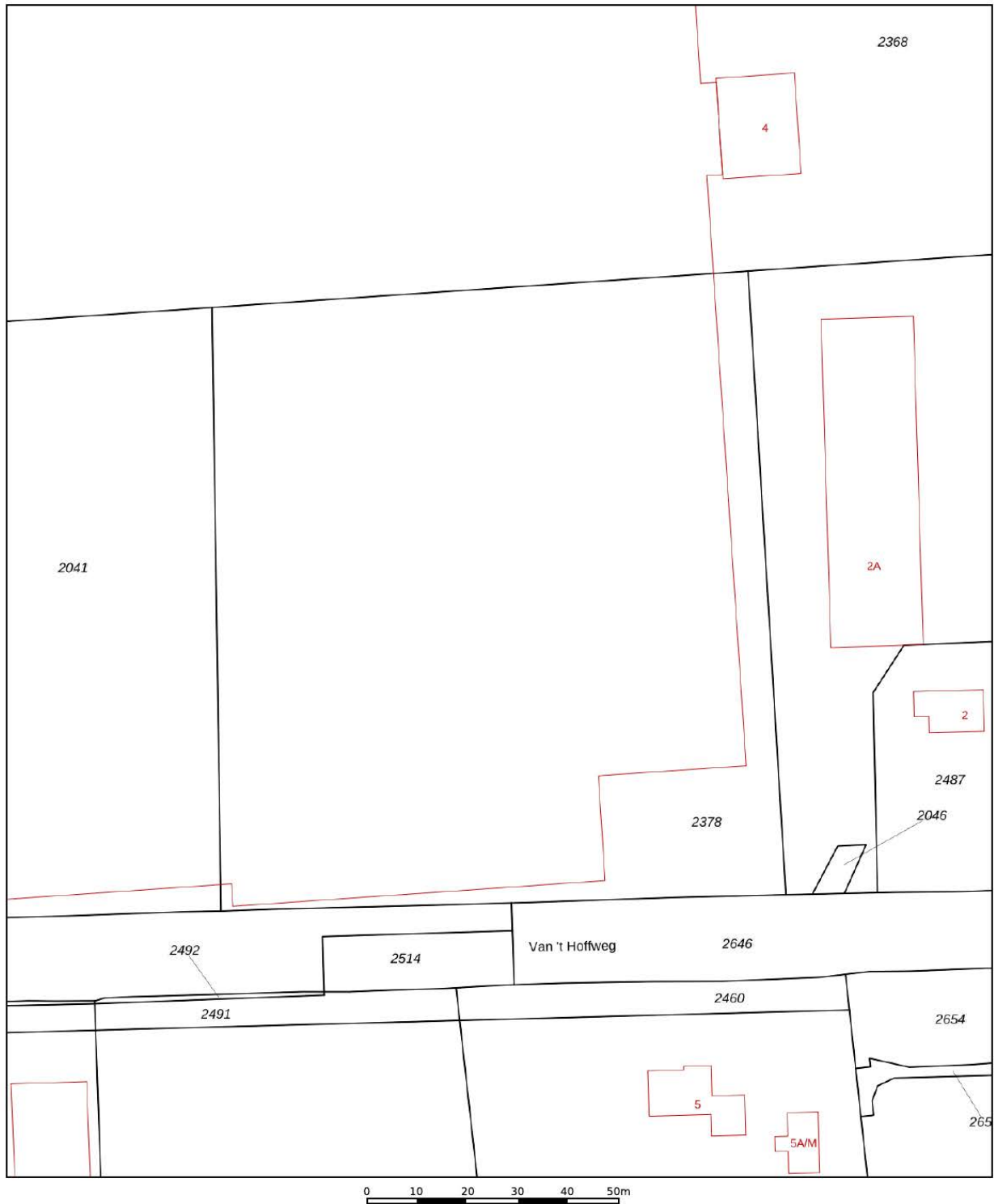




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van 't Hoffweg



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Middelburg Sectie T Perceel 2378</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermot.nl | www.faasse-fermont.nl

