



**Grootschalige opslaglocatie
Van 't Hoffweg 4 (ged.) Middelburg**

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

TE HUUR

Op een goed bereikbare locatie, op korte afstand van de N57 gelegen, grootschalige opslaglocatie (kassencomplex). De totale oppervlakte van de aangeboden ruimte bedraagt circa 22.136 m2.

Daarnaast is een bedrijfsruimte van totaal circa 3.000 m2 beschikbaar voor opslag, welke voorzien is van een loading dock.

Afhankelijk van de gewenste gebruiksoppervlakte is deelverhuur op basis van maatwerk bespreekbaar.

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen naast de N57. Door de verbinding met de A58 en verschillende provinciale wegen is de bereikbaarheid zeer goed.

AFMETINGEN

- Kassencomplex: totaal circa 22.136 m2;
- Bedrijfsruimte: totaal circa 3.000 m.

BESTEMMING

Opslag van goederen is toegestaan middels verleende vergunning.

De bestemming is "Agrarisch" binnen het bestemmingsplan Buitengebied met op een gedeelte de functieaanduiding glastuinbouw. Hierbij zijn op deze locatie voorts de volgende zaken toegestaan:

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.grondgebonden agrarische bedrijven;
- b.en tevens voor;
- 1.ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': uitsluitend een glastuinbouwbedrijf; aan de bestemming.
- c.ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets-, wandel- en ruitersporen en daarbij behorende voorzieningen;
- d.bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, sloten en watergangen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

VOORZIENINGEN

- Loading dock met elektrische overheaddeuren;
- Hoge mate van daglichttoetreding.

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie T, nummers 2368 (ged.), 2303 (ged.) en 2367.

Omschrijving

HUURPRIJS

- Huurprijs kassencomplex: € 10,- per m2 per jaar exclusief BTW;
- Huurprijs bedrijfsruimte: op aanvraag.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model artikel 7:230a bedrijfsruimte, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

HUURPERIODE

Vanaf 1 jaar en maximaal tot en met 31 december 2028.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

ZEKERHEIDSTELLING

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

OPLEVERING

In overleg.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat.

ALGEMEEN

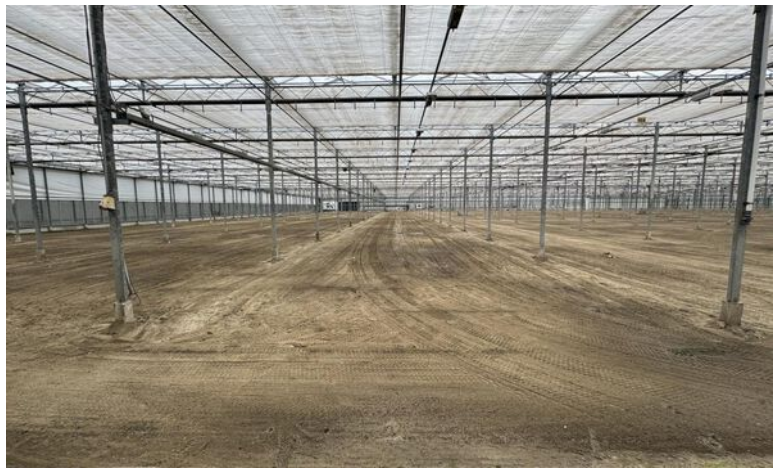
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van "Van 't Hoffweg 4 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN GOES
(0113) 250 555
bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl









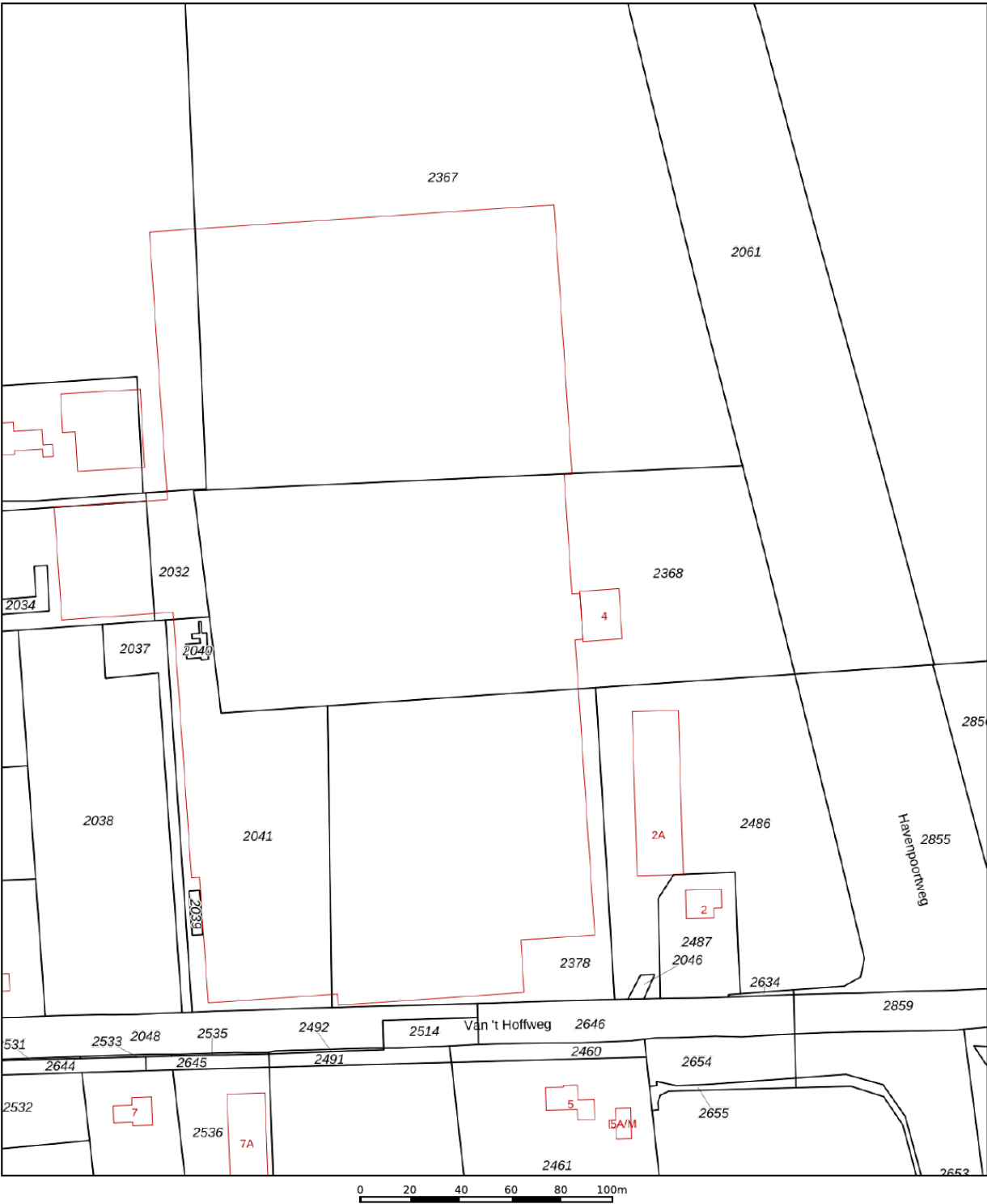




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van 't Hoffweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Middelburg

Sectie T

Perceel 2368

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermot.nl | www.faasse-fermont.nl

