



Middelburgsestraat 1 -01, GOES

€ 1.300,- p.m.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	kantoorruimte
Hoofdbestemming	dienstverlening
Nevenbestemming	maatschappelijk
Bouwjaar	1998
Onderhoud	uitstekend

Kantoorruimte

- 120 m VVO
- eigen entree
 - internetaansluiting
 - pantry
 - toiletgroep
 - te openen ramen
 - binnenzonwering
 - verwarming
 - airconditioning
 - LED - verlichting

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: I, Nummer:
153 A8

Ligging

nabij centrum en
uitvalswegen

Parkeren

voldoende gelegenheid in
omgeving

Prijs

€ 1.400,- excl. BTW p.m.
(3 jaar)
€ 1.300,- excl. BTW p.m.
(5 jaar)

Omzetbelasting: van toepassing (21%)

Omschrijving

Te huur

Een nette recent gerenoveerde kantoorruimte van ca. 120 m² VVO op een zichtlocatie met dagelijks veel passanten. De ruimte heeft een praktische indeling en een hoog afwerkings-niveau. Dit is het kantoor wat u aan uw collega's wilt bieden.

Locatie

Het pand ligt aan één van de belangrijkste uitvalswegen van Goes richting Tiendenplein enerzijds en de binnenstad anderzijds. Het pand heeft hierdoor een goede ligging ten opzichte van het centrum. Er komen de hele dag door veel passanten langs het pand. De ontsluiting met de A58 ligt op circa 5 minuten rijden van dit pand.

Voorzieningen

- Eigen entree;
- Internetaansluitpunten;
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Te openen ramen;
- Binnenzonwering (lamellen);
- Verwarming middels radiatoren;
- Airconditioning;
- LED-verlichting;

Parkeervoorziening

Binnen een straal van 300 meter is voldoende gelegenheid tot parkeren.

Bestemming

De bestemming is "dienstverlening" (dv) ten behoeve van het gebruik voor het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek.

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie I, nummer 153, appartementsindex 8.

Huurprijs

- huurperiode 3 jaar met opvolgend 3 optiejaren € 1.400,- excl. BTW per maand
- huurperiode 5 jaar met opvolgend 5 optiejaren: € 1.300,- excl. BTW per maand

Voorschot nutslasten: € 300,- per maand op basis van latere verrekening via de eindafrekening.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur incl. BTW.

Omschrijving

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Oplevering

Per direct.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van 'Middelburgsestraat 1-01' te Goes. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
tel. (0113) 252 422
bedrijven@faasse-fermont.nl



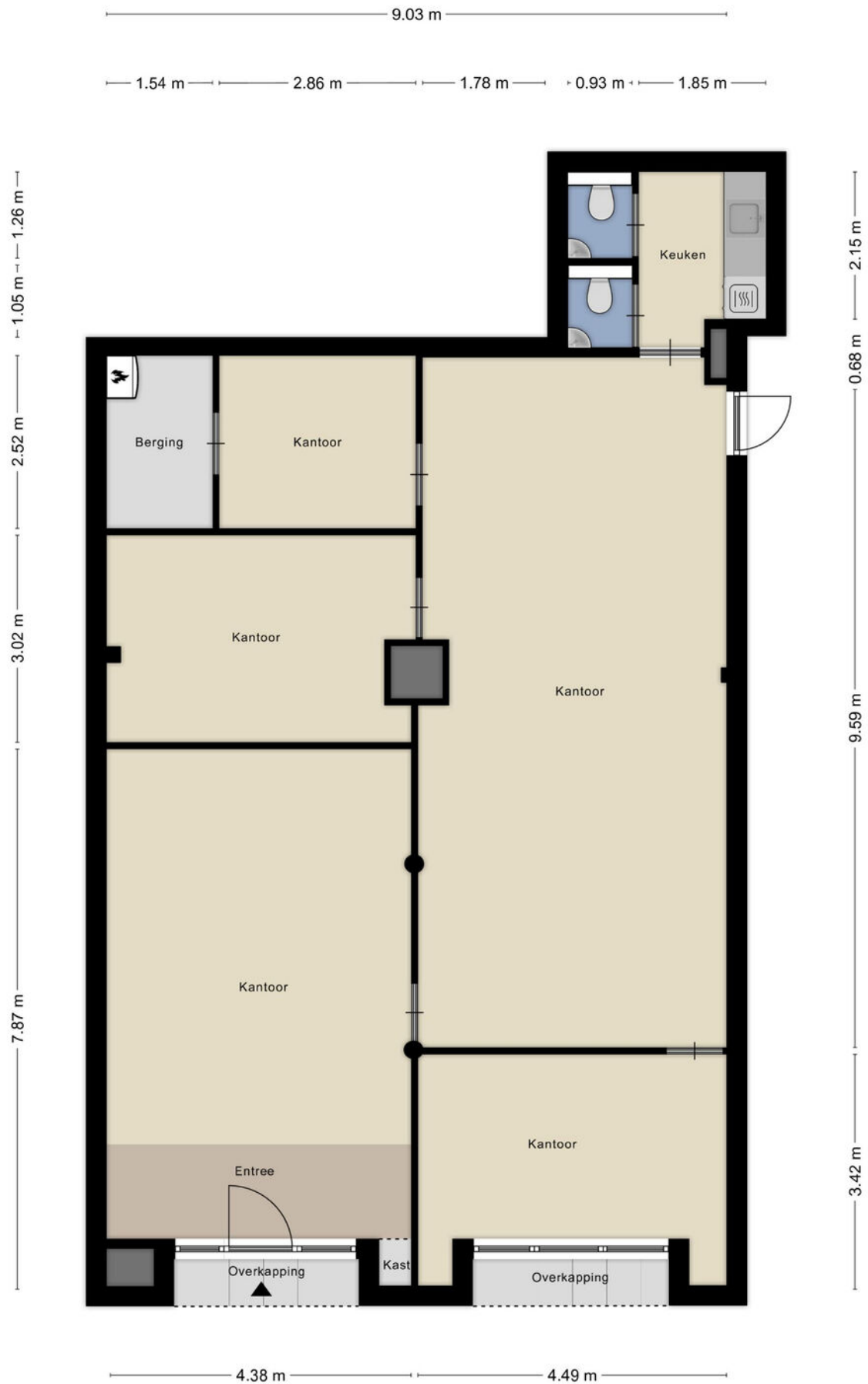








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

