



Leeuwenlaan 38, TERNEUZEN

Te koop € 475.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Bent u op zoek naar een kantoorpand op een uitstekende zichtlocatie dan is dit kantoorpand gelegen aan de Leeuwenlaan te Terneuzen wellicht iets voor u!

De Leeuwenlaan bestaat voornamelijk uit woningen, tevens zijn er in de omgeving diverse voorzieningen gelegen. Het pand bestaat uit een onder- en bovenverdieping welke beiden over een eigen entree beschikken.

Thans rust er geen woonbestemming op dit pand.

Oppervlakte

De begane grond betreft in totaal circa 119 m² V.V.O. , hiervan is 78 m² V.V.O. ingedeeld als kantoorruimte. De verdieping bestaat uit circa 99 m² V.V.O.

Kadastrale informatie

Gemeente Terneuzen, sectie D, nummer 1342, grootte 702 m².

Locatie

Het pand is gelegen op een zichtlocatie aan de Leeuwenlaan. De Leeuwenlaan grenst aan een doorlopende, drukke verkeersweg waardoor de bereikbaarheid en zichtbaarheid van het pand goed zijn. Middels de Westerschelde tunnel welke gelegen is op circa 5 autominuten afstand zijn steden zoals Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom binnen handbereik.

Tevens zijn verschillende Belgische steden zoals Antwerpen en Gent gemakkelijk bereikbaar.

Indeling

Entree/hal; diverse kantoorruimtes; toilet; pantry; gang; technische ruimte; garage.

Verdieping: gang; diverse kamers; keuken en voormalige badkamer.

Grote tuin rondom en eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand.

Bestemming

Bestemmingsplan Terneuzen Midden (17-12-2009) met enkelbestemming Kantoor. Tevens is er sprake van een lettertekenaanduiding, namelijk 'wonen niet toegestaan (-w)'.

Thans rust er aldus geen woonbestemming op dit pand.

De voor kantoor (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeven van:
- kantoren met een oppervlakte van maximaal 200 m²;

met de daarbijbehorende:

b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen
c. tuinen, erven en terreinen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Tevens zijn er verschillende bouw- en gebruiksregels van toepassing. Zie voor verdere toelichting www.ruimtelijkeplannen.nl

Omschrijving

Parkeren

Het pand beschikt over een 5-tal parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel G. Het label is geldig tot 6 maart 2030.

Vraagprijs

De vraagprijs is € 475.000,- k.k.

Fiscaal

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Er is wel overdrachtsbelasting verschuldigd, welke thans 10,4% bedraagt.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Er is sprake van achterstallig onderhoud.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Overdracht

In onderling overleg.

Aanvaarding

De aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

Algemeen

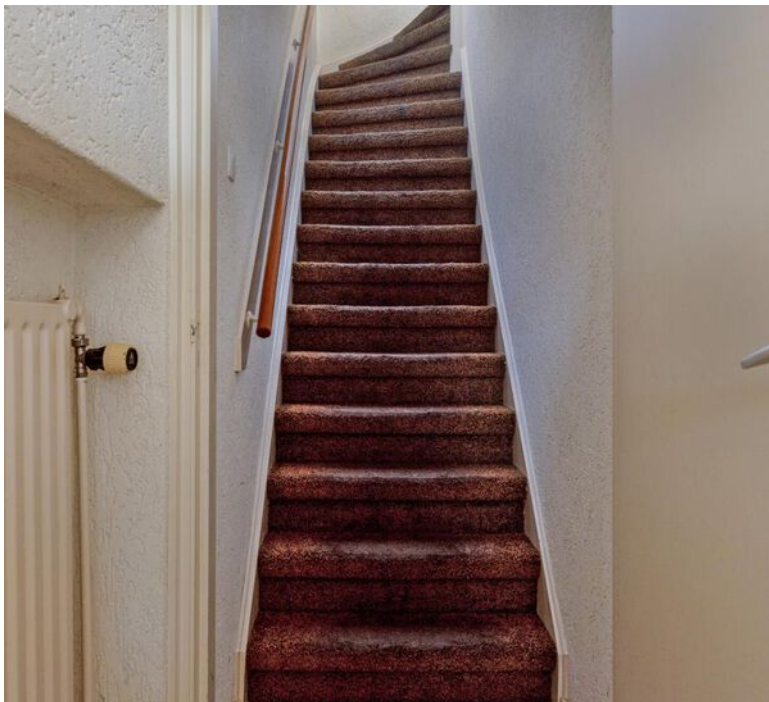
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Leeuwenlaan 38 te Terneuzen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend


© Zikher www.zikher.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4532AG 38



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1342	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

