



**Kloosterweg 13a, 13c, 13d te Kapelle
vanaf € 1.050,- exclusief BTW per maand**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Bouwjaar

2024

Oppervlakte

vanaf 146 m2 VVO

t/m 293 m2 VVO

Voorzieningen o.a.

- Elektrische
overheaddeur
- Betonnen begane
grondvloer
- Verdiepingsvloer
- Krachtstroom
- Toiletruimte
- Eigen meterkast
- Lichtstraten

Kadastrale gegevens

Gemeente Kapelle

sectie S, nr 1070 (ged.)

Ligging

Bedrijventerrein

'Smokkelhoek' te Kapelle

Huurprijs

vanaf € 1.050,- per maand

Omzetbelasting

21%

-

Omschrijving

TE HUUR | Nieuw gerealiseerde bedrijfsunits Kloosterweg 13a, 13c en 13d te Kapelle

Namens onze opdrachtgever bieden wij een drietal nieuw gerealiseerde bedrijfsunits (bouwjaar 2024) in twee verschillende afmetingen te huur aan. De grootste unit, waarvan er één beschikbaar is, heeft een totale oppervlakte van 293 m² VVO. De twee andere units hebben ieder een totale oppervlakte van 146 m² VVO. Alle units beschikken over een verdiepingsvloer en een hoog voorzieningenniveau. De units zijn separaat, of eventueel in combinatie te huur.

De bedrijfsunits zijn gelegen op het bedrijventerrein 'Smokkelhoek' te Kapelle op een omheind terrein, welke is afgesloten d.m.v. een elektronisch bedienbare rolpoort. Het terrein waarop de units zijn gesitueerd, zal worden geasfalteerd.

Ligging

De units zijn gelegen op het bedrijventerrein 'Smokkelhoek' in Kapelle. Het terrein ligt aan de oostzijde van de kern Kapelle-Biezelinghe, direct langs de snelweg A58 en de provinciale weg N289 en is hierdoor uitstekend bereikbaar.

Afmetingen

Bedrijfsunit Kloosterweg 13a:

begane grond 196 m² VVO en verdiepingsvloer 97 m² VVO

Bedrijfsunits Kloosterweg 13c en 13d:

begane grond 97 m² VVO en verdiepingsvloer 49 m² VVO.

Voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur 4 x 4,2 m (b x h);
- Loopdeur aan de voorzijde 1,85 x 2,4 m (b x h)
- Betonnen beganegrondvloer;
- Verdiepingsvloer;
- Aluminium deur- en raamkozijnen;
- Kozijnen voorzien van HR++ glas met warmtewerende folie;
- Stalen trap;
- Krachtstroom
- Diverse wandcontactdozen;
- Toiletruimte voorzien van PVC-vloer;
- Kleine pantry voorzien van close-in boiler;
- Eigen meterkast (water en elektra, geen gas);
- Lichtstraten;
- Buitenverlichting;
- Dakdoorvoer voor zonnepanelen is voorbereid;
- Voorbereiding vloerverwarming aanwezig.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan "Smokkelhoek" met als aanduiding "Bedrijventerrein". Hierbij zijn bedrijven toegestaan in de categorie 2 tot 3.2 voor zo ver voorkomend in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Omschrijving

Huurprijzen

Bedrijfsunit Kloosterweg 13a

- € 1.875,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 5 jaar (met telkenmale verlenging van 5 jaar);
- € 1.950,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 3 jaar (met telkenmale verlenging van 3 jaar);
- € 2.025,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 2 jaar (met telkenmale verlenging van 2 jaar).

Bedrijfsunits Kloosterweg 13c en 13d

- € 1.050,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 5 jaar (met telkenmale verlenging van 5 jaar);
- € 1.125,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 3 jaar (met telkenmale verlenging van 3 jaar);
- € 1.200,- exclusief BTW per maand bij een huurperiode van 2 jaar (met telkenmale verlenging van 2 jaar).

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

In overleg.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Kloosterweg 13a, 13c en 13d te Kapelle". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard,

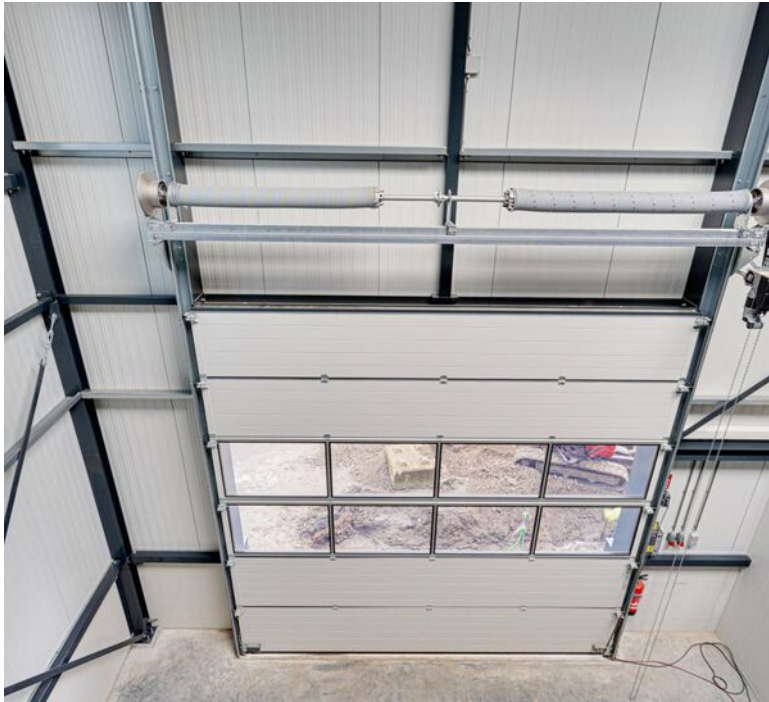
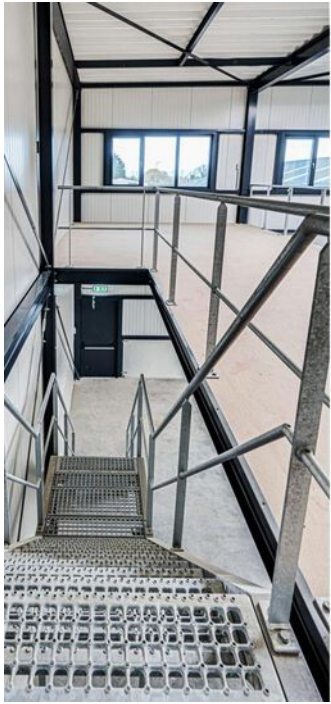














Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

