



Veerhoeklaan 5 B, OOSTBURG

te koop/te huur € 675.000,- k.k., €5.500,- p/m excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Te koop of Te huur

Een ruime winkelruimte, parkeerplaatsen gelegen aan een goed te bereiken locatie in Oostburg. De ruimte is gelegen in nabijheid van diverse winkels (AH, Aldi, Slagerij & slijterij). Jaarlijks wordt Oostburg zeer druk bezocht door de toeristen die in dit gebied verblijven.

Het pand

De winkel-/bedrijfsruimte bedraagt in totaal ca. 867 m² VVO en bestaat uit een ruime bedrijfsruimte, een magazijnruimte, verkeersruimte en toilet.- facilitaire,- en techniekruimte.

Voorzieningen

- Frontbreedte van 26 meter
- Pantry zonder inbouwapparatuur
- Warmtegordijn
- Toiletgroep
- Mechanische ventilatie
- Alarminstallatie

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen door de nabijheid van de N253, welke verbinding biedt naar de Westerscheldetunnel en tevens naar de Belgische grens. Vanaf Oostburg is de Belgische grens binnen circa 15 autominuten bereikbaar, waardoor hier ook veel klandizie uit het buurland komt.

Parkeren / buitenterrein

Het pand heeft beschikking over een circa 16-tal parkeerplaatsen met openbaar karakter.

Bestemming

Beheerverordening "Kom Oostburg" onherroepelijk, (18-03-2018) met enkelbestemming Detailhandel met functie aanduiding bruingoed - geen woning. Echter heeft de gemeente recent (2023) een omgevingsvergunning voor deze locatie verleend om de huidige bestemming te wijzigen naar reguliere detailhandel. Het vestigen van een supermarkt op deze locatie is niet toegestaan.

Tevens is er sprake van de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2". Voor verdere informatie zie omgevingswet.overheid.nl. Ook kunnen wij u nader informeren over het besluit gemeente.

Kadastrale informatie

Gemeente Oostburg, sectie E, nummer 4021, grootte 1.617 m².

Energie label

het pand heeft energielabel B en is geldig tot 28-02-2034

Omschrijving

Vraagprijs

€ 675.000,- k.k.

Overdrachtsbelasting

Er is overdrachtsbelasting verschuldigd, welke thans 10,4% bedraagt.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Overdracht

In onderling overleg.

Bijzonderheden

Verkoop en verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring van de eigenaar.

Huurprijs

€5.500,- per maand exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model artikel 7:290 bedrijfsruimte, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

Huurperiode

5 jaar met verlenging van telkenmale 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg.

Omschrijving

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Veerhoeklaan 5B te Oostburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan Faasse en Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Faasse en Fermont

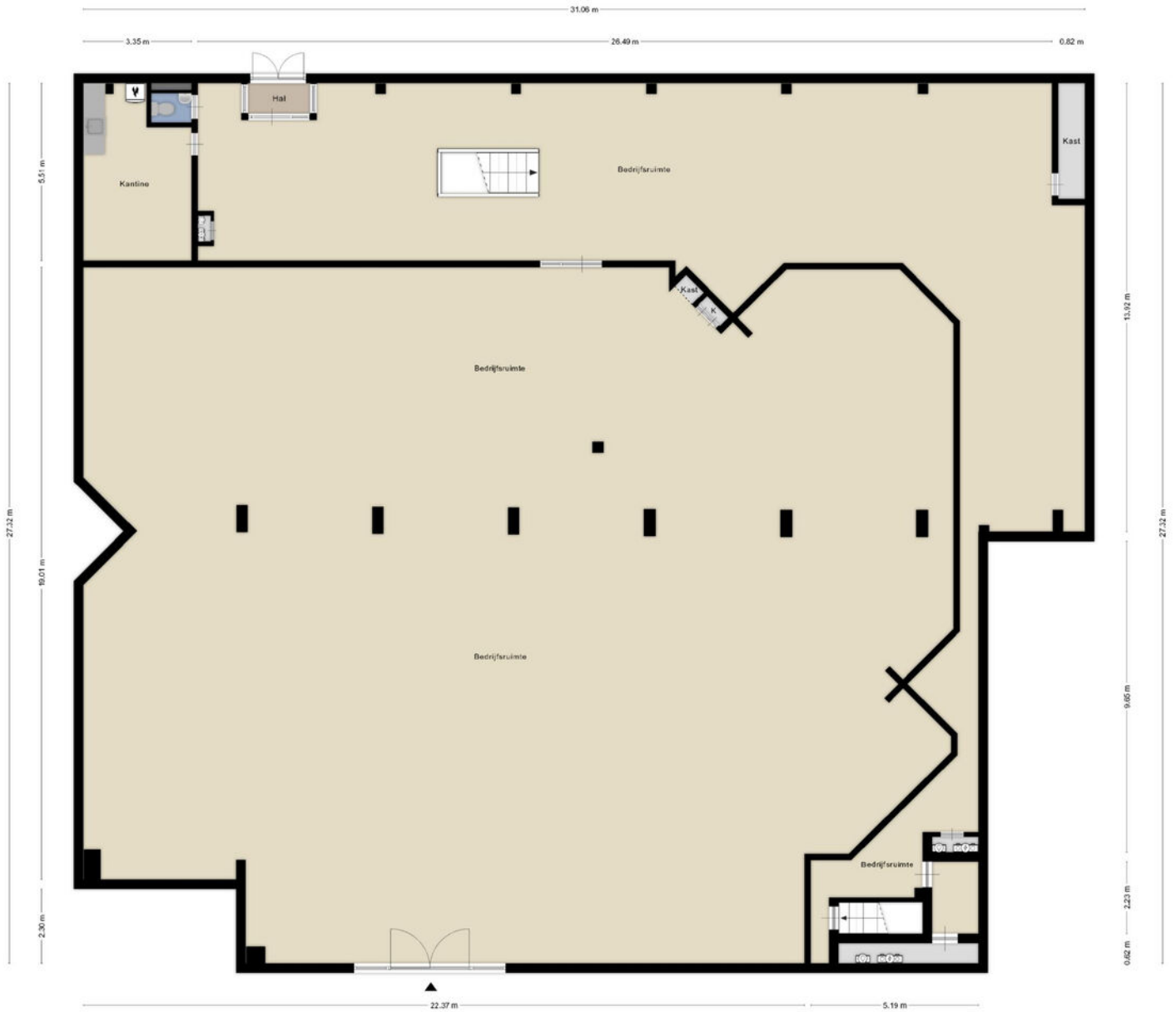
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
Tel: 0113-252422
E-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl





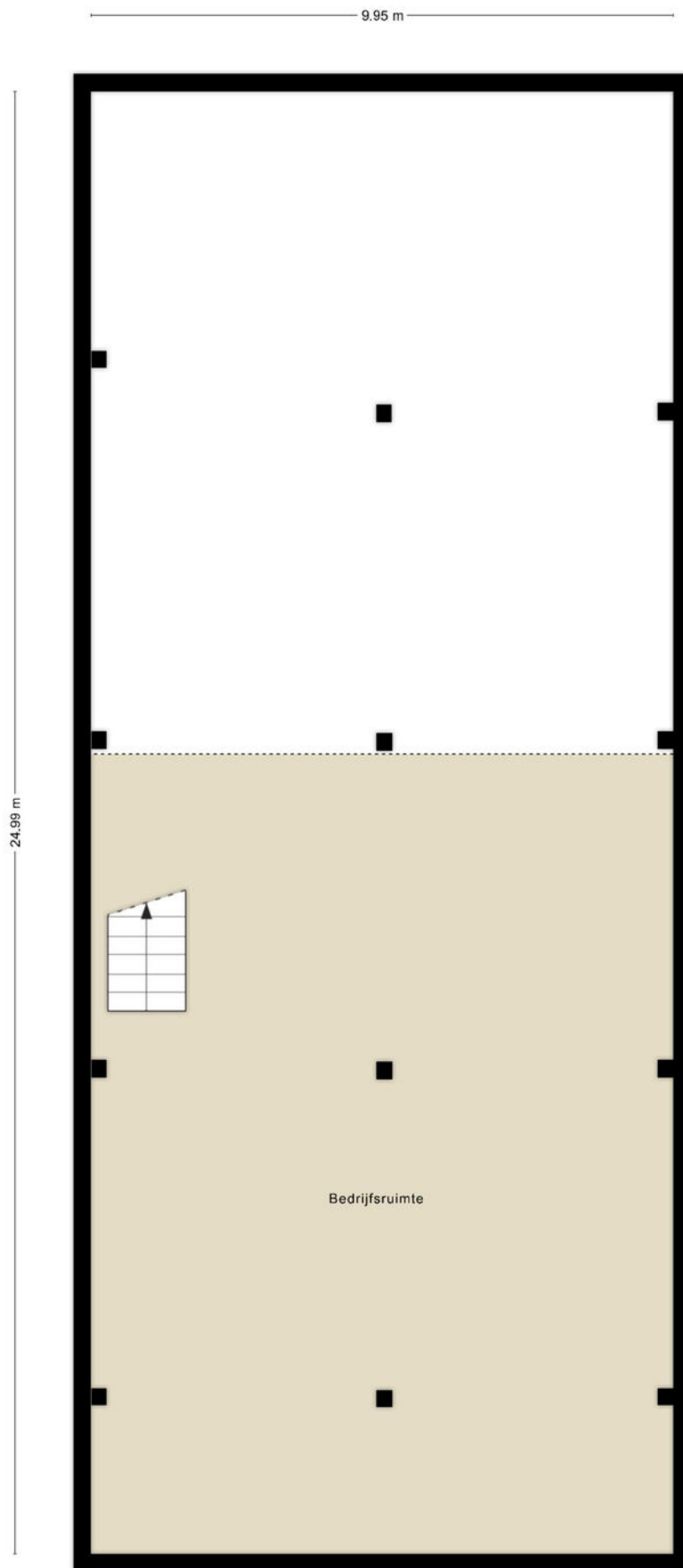


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2014 www.zibor.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4501AE 5B



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oostburg	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4021	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

