



**Voorstad 23, GOES | Kantoor/praktijkruimte**  
**Te huur € 1.100,- p.m. excl. BTW**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Omschrijving

### TE HUUR | Voorstad 23 te Goes

Kantoor/Praktijkruimte

Op een goed zichtbare hoeklocatie aan de Veste en aan een van de uitvalswegen van het centrum gelegen kantoor-, winkel- of praktijkruimte. Het pand biedt etalagemogelijkheden en een vloeroppervlak van in totaal ca. 134 m<sup>2</sup>, waaronder een magazijn van ca. 40 m<sup>2</sup>.

Op deze fraaie locatie je eigen kapperszaak of kantoor of winkel is een mooie kans!

#### Locatie en bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar met de auto en de fiets; dat terwijl het stadscentrum én het NS-station op loopafstand is.

De stad Goes heeft een aantrekkingskracht op de gehele regio en ook West-Brabant.

#### Bestemming

Gemengd, hieronder valt:

- Dienstverlening;
- Kantoor;
- Maatschappelijke doeleinden.

#### Voorzieningen

- Splitunit voor koeling en verwarming in de winkelruimte;
- Eenvoudige pantry;
- Garagedeur voor laden en lossen ter plaatse van de opslagruimte;
- Systeemplafond;
- Radiatoren;
- Toilet.

#### Energie label

Label A

#### Kadaster

Het betreft kadastraal perceel gemeente Goes, sectie C, nummer 3615 gedeeltelijk.

#### Huurprijs

€ 1.100,- excl. btw per maand.

#### Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting ontstaat.

#### Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

#### Huurperiode

In overleg.

## Omschrijving

### Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

### Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

### Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

### Oplevering

In onderling overleg.

### Opleveringsniveau

Door verhuurder worden nog de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Schilderwerk in- en exterieur;
- Vervanging systeemplafond;
- Vloerafwerking met laminaat.

### Algemeen

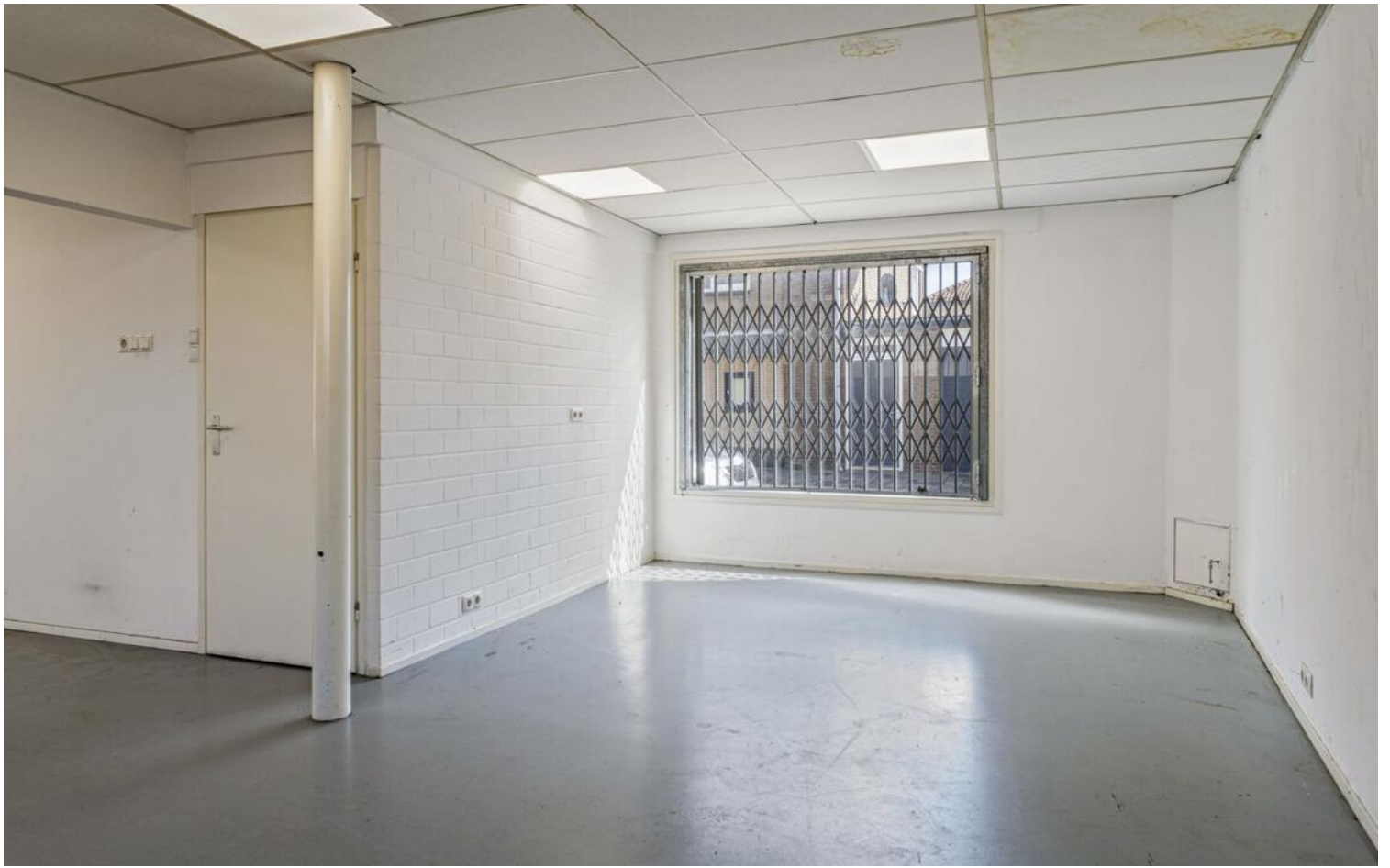
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Voorstad 23 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

















# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)




# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4461KK 23



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3615	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
—	Bebouwing			



# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

