



**Buys Ballotstraat 47, GOES**  
**€ 325.000,- k.k.**

**Faasse & Fermont**

An aerial photograph of a city grid, overlaid with a semi-transparent red filter. The grid lines are visible, creating a pattern of squares and rectangles. The text is centered on the grid.

**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Soort woonhuis | 2-onder-1 kapwoning |
| Soort bouw     | Bestaande bouw      |
| Bouwjaar       | 1920                |
| Soort dak      | Zadeldak, platdak   |

### Oppervlakten en inhoud

#### Gebruiksoppervlakten

|         |        |
|---------|--------|
| Wonen   | 90 m2  |
| Perceel | 267 m2 |
| Inhoud  | 293 m2 |

### Indeling

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Aantal kamers         | 3                                 |
| Aantal badkamers      | 1                                 |
| Badkamervoorzieningen | Douche, wastafelmeubel,<br>toilet |
| Aantal woonlagen      | 2                                 |

### Energie

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Definitief energielabel | E  |
| Isolatie                | volledig geïsoleerd                            |
| Verwarming              | c.v.-ketel,<br>vloerverwarming<br>gedeeltelijk |
| Cv-ketel                | Remeha   |

### Kadastrale gegevens

GOES  
Goes, Sectie: E, Nummer:  
2564

### Kadastrale kaart

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Oppervlakte       | 267 m2         |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |

### Buitenruimte

|              |  |
|--------------|--|
| Ligging      | aan drukke weg,<br>beschutte ligging, in<br>woonwijk |
| Tuin         | achtertuin, voortuin                                 |
| Tuin breedte | 7 m  |
| Tuin diepte  | 20 m   |
| Ligging tuin | Zuid -Oosten   |

## Omschrijving

### Begane grond:

De hal is met de antracietkleurige tegelvloer en het witte schilderwerk een mooie binnenkomer. Er is een toilet met hangcloset en fonteintje en een trapkast. Vanuit de hal komt u in de royale woonkamer met licht balkenplafond en pvc vloer met eiken dessin. Aan de achterkant is een mooie uitbouw met grote lichtstraat en tuindeuren gerealiseerd zodat er op de begane grond verrassend veel ruimte is. De keurige keuken beschikt over een breed rvs fornuis met 6 pitten en grote oven, rvs afzuigkap, koelkast, afwasmachine en granieten aanrechtblad. Aan de keuken grenst een praktische bijkeuken met achterdeur en vaste kast. De gehele begane grond beschikt over vloerverwarming.

### Verdieping:

Door de dakkapellen aan de voor- en achterkant zijn er 2 verrassend ruime slaapkamers gecreëerd. De slaapkamer aan de voorkant is ca. 15 m<sup>2</sup> en kan eventueel in tweeën worden gesplitst, de slaapkamer achter is ca. 8 m<sup>2</sup> zonder de vaste kasten wand. De badkamer is helemaal af in de eigentijdse kleurcombinatie antraciet met wit. Er is een ruime inloopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel, kolomkast, vloerverwarming en inbouwverlichting.

### Tuin:

De tuin is gelegen op het zuidoosten en is maar liefst 20 meter diep. U heeft hier een prima bezonning. Via de poort aan de zijkant van het huis is de tuin toegankelijk.

### Schuur:

Achter in de tuin staat een flinke schuur van 28 m<sup>2</sup> of 4.50 m x 6.60 m, welke is voorzien van een betonvloer en elektra. De schuur is geïsoleerd en voorzien van dubbelglas.

De woning is in goede staat. Echt een sfeervolle, instapklare woning

Oplevering in overleg.





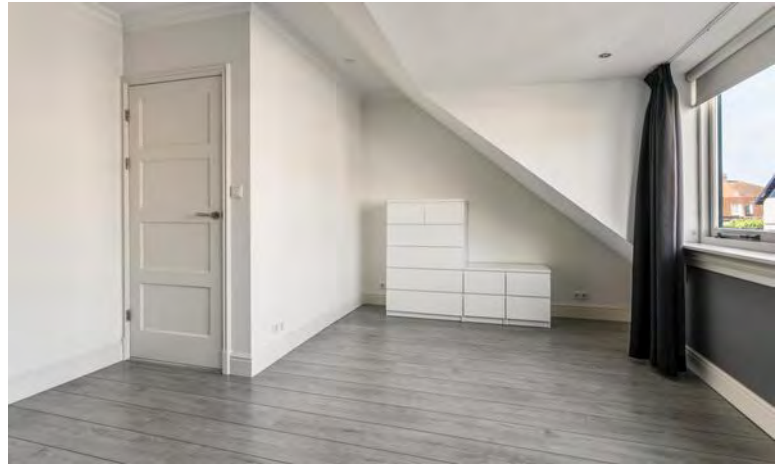




















# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

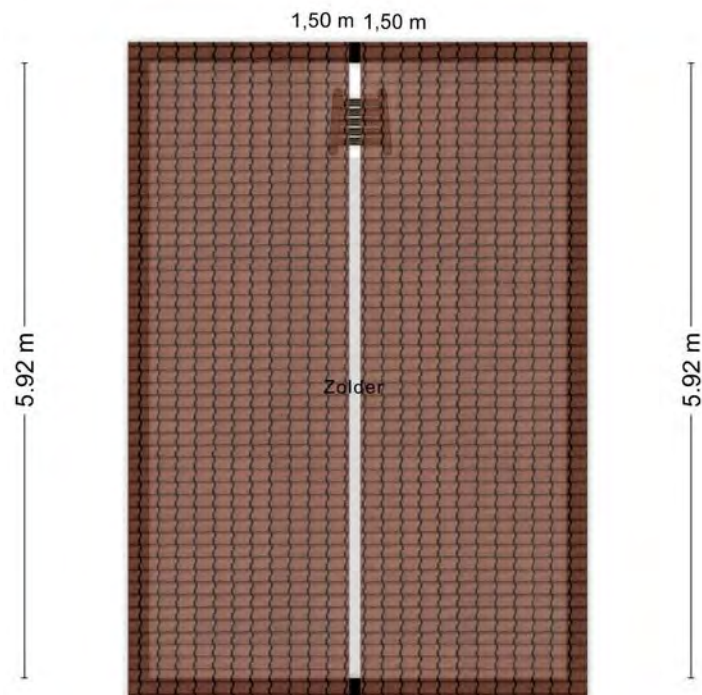


# Plattegrond



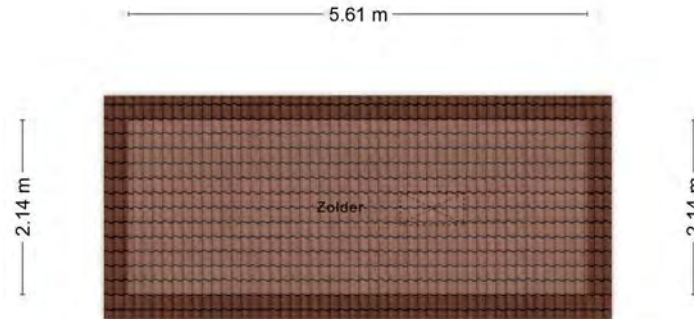
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

4.01 m

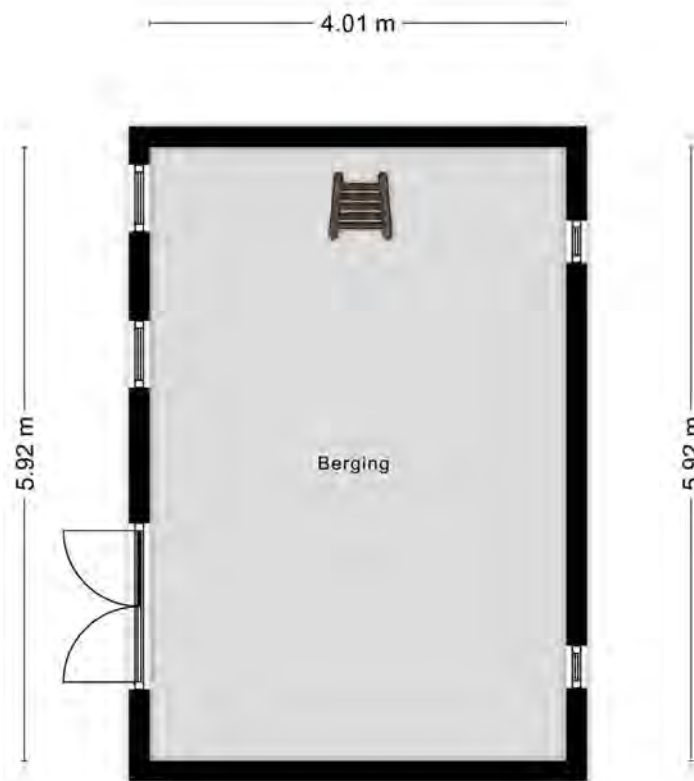


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# LIJST VAN ZAKEN

## Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Buys Ballotstraat 47, 4462AN te GOES

Datum:

6 Maart 2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op:** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

## WONING

### Interieur

#### Verlichting, te weten:

|                                      | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| inbouwspots/dimmers                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| losse (hang)lampen                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### (Losse)kasten,legplanken, te weten:

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | n.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
|--|---------------|----------|--------------|--------|

#### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

|               | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                              |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| gordijnrails  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| gordijnen     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| overgordijnen | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| vitrages      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| rolgordijnen  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| lamellen      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| jaloerieën    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Datum: 6 Maart 2024

Buys Ballotstraat 47, 4462AN te GOES

|                          | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                   |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| (losse) horren/rolhorren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Vloerdecoratie, te weten:

|                     | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                              |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| vloerbedekking      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| parketvloer         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| houten vloer(delen) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| laminaat            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| plavuizen           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pvc vloer           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                    | Blijft achter            | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                              |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig, te weten:

|                              | Blijft achter            | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                              |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| spiegelwanden                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Keuken

|                              | Blijft achter            | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                              |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

|                           | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                              |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| kookplaat                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (gas)fornuis              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| afzuigkap                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| magnetron                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| oven                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| combi-oven/combimagnetron | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                      | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                              |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| koelkast             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| vriezer              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| koel-vriescombinatie | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| vaatwasser           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Quooker              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| koffiezetapparaat    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Keukenaccessoires, te weten:

| Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | n.v.t. |
|---------------|----------|--------------|--------|
|---------------|----------|--------------|--------|

### Sanitair/sauna

#### Toilet met de volgende toebehoren:

|                       | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                   |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| toilet                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| toiletrolhouder       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| fontein               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Badkamer met de volgende toebehoren:

|                        | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                              |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| ligbad                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| jacuzzi/whirlpool      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| douche (cabine/scherm) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| stoomdouche (cabine)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| wastafel               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| wastafelmeubel         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| planchet               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| toiletkast             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| toilet                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| toiletrolhouder        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| toiletborstel(houder)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Blijft achter          | Gaat mee                            | Ter overname             | n.v.t.                   |                                     |
| Sauna met toebehoren   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

|   | Blijft achter            | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                   |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Schotel/antenne                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |
| Brievenbus                                      | ■                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                   | ■                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |
| Rookmelders                                     | ■                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens/rolluiken                               | ■                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CV met toebehoren                               | ■                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                               | ■                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Warmwatervoorziening, te weten:

|                        | Blijft achter            | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                   |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| via CV-installatie     | ■                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| boiler                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |
| close-in boiler        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |
| geiser                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |
|                        | Blijft achter            | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                   |
| Mechanische ventilatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |
| Luchtbehandeling       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |

## Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

|   | Blijft achter            | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                   |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ■                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |
| Waterslot wasautomaat                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |
| Zonnepanelen                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ■                        |

## TUIN

### Inrichting

|                       | Blijft achter | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                   |
|-----------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | ■             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting            | ■             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Verlichting/installaties

|  | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                   |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Bebouwing

|                                     | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                              |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Overig

### Overige tuin, te weten:

|                     | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Ter overname             | n.v.t.                              |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (sier)hek           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| vlaggenmast(houder) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## OVERIG

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

|                                     | ja                       | nee                                 | gaat mee                 | moet worden overgenomen  |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV/geiser/boiler                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken/tuin/kozijnen                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Intelligente thermostaten e.d.      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stadsverwarming                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten |                          |                                     |                          |                          |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Datum: 6 Maart 2024

Buy's Ballotstraat 47, 4462AN te GOES

plaats en datum:

plaats en datum:



## Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Buys Ballotstraat 47, 4462AN te GOES

Datum:

19 maart 2024

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

## Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

## Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

## BIJZONDERHEDEN

**a.**

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

**b.**

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen

Nee

- c.**  
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Nee
- d.**  
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee
- e.**  
Heeft u grond van derden in gebruik? Nee
- f.**  
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? Nee
- g.**  
Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Nee
- h.**  
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Nee
- i.**  
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee
- j.**  
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee
- k.**  
Is er sprake van onteigening? Nee
- l.**  
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

**m.**

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Nee

**n.**

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee

**o.**

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

**p.**

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

**q.**

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

**r.**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee

**s.**

Hoe gebruikt u de woning nu? woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

## GEVELS

**a.**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

**b.**

Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

**c.**

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

Is er sprake van volledige isolatie? Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

dak

**d.**

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Niet bekend

## DAK(EN)

### a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?

Platte daken

2013

Overige daken

origineel

**b.**

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

Dak boven badkamer, nieuwe dakbedekking aangebracht in 2022.

**c.**

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

**d.**

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Dak boven badkamer, nieuwe dakbedekking aangebracht in 2022.

**e.**

#### Platte daken

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Nee

Zijn de platte daken daarna geïsoleerd?

Nee

#### Overige daken

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Nee

Zijn de overige daken daarna geïsoleerd?

Nee

**f.**

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Datum: 19 maart 2024

Buyts Ballotstraat 47, 4462AN te GOES

**h.**

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

## KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

**a.**

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

Hout

**b.**

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2022

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

**c.**

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

**d.**

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

**e.**

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas

Dubbel glas

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

**f.**

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

Ja

Zo ja, waar?

Kleine slaapkamer

## VLOEREN, PLAFONDS EN WANDEN

**a.**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja

Zo ja, waar?

Woonkamer

**b.**

Is er sprake (geweest) van schimmel vorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja

Zo ja, waar?

Woonkamer

**c.**

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

**d.**

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

Nee

**e.**

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

**f.**

Is er sprake van vloerisolatie?

Nee

## FUNDERING, KRUIPRUIMTE EN KELDER

**a.**

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

**b.**

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Nee

Zo nee of meestal, toelichting

Het is vochtig

**c.**

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

**d.**

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

## INSTALLATIES

**a.**

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

CV-installatie

*Datum: 19 maart 2024*

*Buys Ballotstraat 47, 4462AN te GOES*

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                     | Ja                                   |
| Merk van de installatie(s)  | Remeha Avanta                        |
| Type(nummer) van de installatie(s)                                      | Remeha Avanta 28C<br>(0624001666240) |
| Installatiedatum van de installatie(s)                                  | bouwjaar 2006                        |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | 25-10-2023                           |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                    | Ja                                   |
| Zo ja, door wie?  | Gebr. de Hond, 's-Heerenhoek         |

**b.**

|   |     |
|---|-----|
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? | Nee |
|---|-----|

**c.**

|  |     |
|--|-----|
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
|--|-----|

**d.**

|  |     |
|--|-----|
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | Nee |
|--|-----|

**e.**

|  |     |
|--|-----|
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
|--|-----|

**f.**

|   |              |
|---|--------------|
| Heeft u vloerverwarming in de woning?   | Ja           |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? | - Warm water |

**g.**

|   |     |
|---|-----|
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | Nee |
|---|-----|

**h.**

|  |     |
|--|-----|
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?           | Nee |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? | Nee |

**i.**

|  |   |
|--|---|
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | ? |
|--|---|

**j.**  
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? ?  
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Niet bekend

**k.**  
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? Niet bekend  
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Nee

**l.**  
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Nee

**m.**  
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Nee

**n.**  
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? Nee

**o.**  
Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? Ja  
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? 2022

## SANITAIR, RIOLERING EN KEUKEN

**a.**  
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Nee

**b.**  
Hoe oud is de badkamer ongeveer? Ongeveer 8 jaar

**c.**  
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

**d.**  
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja



**e.**

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Nee

**f.**

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee

**g.**

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? ik denk 2013/2014

**h.**

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? ook 2013/2014

Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja

**i.**

Heeft u een kokend water kraan? Nee

## DIVERSEN

**a.**

Wat is het bouwjaar van de woning?

**b.**

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig? Nee

**c.**

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee

**d.**

Is er sprake van loden leidingen in de woning? Nee

**e.**

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? Nee

**f.**

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? Nee

*Datum: 19 maart 2024*

*Buys Ballotstraat 47, 4462AN te GOES*

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| <b>g.</b> | Heeft u elders lekkages gehad?   | Nee   |
| <b>h.</b> | Is de grond verontreinigd?   | Nee   |
| <b>i.</b> | Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?   | Nee   |
| <b>j.</b> | Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?                                    | Nee   |
| <b>k.</b> | Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                | Nee   |
| <b>l.</b> | Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?  | Nee   |
| <b>m.</b> | Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                        | Ja  |
|           | Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?             | gehele woning in 2013 verbouwd, aanbouw samen met bouwbedrijf Kroes. Schuur is in 2014 gebouwd. |
| <b>n.</b> | Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee   |
| <b>o.</b> | Is er sprake van glasvezel internet?   | Nee   |
| <b>p.</b> | Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                       | Ja  |
|           | Zo ja, welke label?  | E   |

# VASTE LASTEN

## a.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 300  
Belastingjaar 2024

## b.

Wat is de WOZ-waarde? € 261000  
Peiljaar 2024

## c.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 513  
Belastingjaar 2024

## d.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 496  
Belastingjaar 2024

## e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas € 134  
Elektra € 73  
Water € 21  
Stadsverwarming €  
Anders €

## Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas 850 m3  
Elektriciteit hoog 2750 kWh  
Elektriciteit laag kWh  
Elektriciteit totaal 472 kWh  
Water 75 m3  
Stadsverwarming GJ  
Anders  
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal 2 Bewoners

**f.**

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee

**g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht**

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? N.v.t.

Is de canon afgekocht? N.v.t.

**h.**

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

**i.**

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

**GARANTIES**

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja

Zo ja, welke? CV-installatie bij De Hond

**NADERE INFORMATIE**



Rijksoverheid

## Energie label woning

Buys Ballotstraat 47

4462AN Goes

BAG-ID: 0664010000018194

Veel besparingsmogelijkheden



## Energie label E

Registratienummer 712103211  
Datum van registratie 25-12-2020  
Geldig tot 25-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

### Overzicht woningkenmerken

|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| 1. Woningtype                     | Twee onder een kap                                |  |
| Bouwperiode                       | vóór 1946   |  |
| Woonoppervlakte                   | 81 t/m 100 m <sup>2</sup>                         |  |
| 2. Glas woonruimte(s)             | Dubbel glas                                       |  |
| Glas slaapruiimte(s)              | Dubbel glas                                       |  |
| 3. Gevelisolatie                  | Gevel extra geïsoleerd                            |  |
| 4. Dakisolatie                    | Dak niet extra geïsoleerd                         |  |
| 5. Vloerisolatie                  | Vloer niet extra geïsoleerd                       |  |
| 6. Verwarming                     | Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998 |  |
| 7. Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel                                |  |
| 8. Zonne-energie                  | Geen zonnepanelen en geen zonneboiler             |  |
| 9. Ventilatie                     | Geen mechanische afzuiging                        |  |

### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

- (Extra) isolatie van uw begane grondvloer
- HR++ glas in de slaapruiimte(s)
- Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
- (Extra) isolatie van uw dak
- Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
- HR++ glas in de woonruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Wietse Hiemstra  
Examennummer 487  
KvK nummer 01178634

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.energie labelvoorwoningen.nl](http://www.energie labelvoorwoningen.nl) of [www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/](http://www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/).

### Disclaimer


Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4462AN 47



|       |                                  |                     |   |      |
|-------|----------------------------------|---------------------|---|------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |  |      |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |   | Goes |
| —     | Huisnummer                       | Sectie              |   | E    |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 2564  |      |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      |                     |   |      |
| —     | Administratieve kadastrale grens |                     |   |      |
| —     | Bebouwing                        |                     |   |      |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



## U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

### **Bouwkundige keuring**

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

### **Financiering van de woning**

Onder de naam Faasse & Fermont Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

### **Een optie nemen?**

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

### **Wat houdt de vraagprijs in**

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

### **Het doen van een bod**

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

### **Bedenktijd**

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

### **Bankgarantie**

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

### **Rechten en verplichtingen uit vorige akte**

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

### **Koopakte**

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening  
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





# Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

de belangrijkste vraag is:

**"Wat is mijn woning waard?"**

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

**Faasse & Fermont**  
De vastgoedrealisten



## Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

