



**Te huur: Kantoorruimte  
Albert Plesmanweg 1 G, GOES**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Omschrijving

### Te huur

Representatieve kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping, op een markant punt bij binnenkomst van Goes, nabij de Rabobank, Beveland Wonen en Stella fietsen. De nette ruimte bedraagt in totaal ca. 202 m<sup>2</sup> VVO en bestaat uit een ruime hal met toegang tot 5 kantoren, een vergaderruimte, pantry, toiletgroep en magazijn/berging. Dit instapklare kantoor is vanuit een gezamenlijke hal met liftinstallatie te bereiken. Tevens kan deze kantoorruimte gezamenlijk gehuurd worden met naastliggende kantoorruimte 1H, welke een beschikt over ca. 288 m<sup>2</sup> VVO.

### Bereikbaarheid

De opstallen zijn gelegen op bedrijventerrein "De Poel I" in Goes. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen door de nabijheid van de A58. Ook de verbinding naar de Westerscheldetunnel en het havengebied Vlissingen-Oost is goed. Antwerpen, Breda en Rotterdam liggen allen binnen handbereik.

### Parkeren / buitenterrein

Een 6-tal onaangewezen parkeerplaatsen op het bijbehorende buitenterrein. Deze zitten tevens in de maandhuurprijs verwerkt.

### Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie K, nummer 564, grootte 2.550 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk).

### Voorzieningen

- Cv-installatie;
- Gescheiden toiletten;
- Pantry;
- Databekabeling;
- Videfooninstallatie;
- Systeemplafond met verlichting;
- Aluminium kozijnen;
- Binnen zonwering;
- Eigen meterkast.

### Huurprijs

Kantoorruimte € 110,-- per m<sup>2</sup> per jaar.  
Bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief BTW; servicekosten en exclusief nutslasten.

### Servicekosten

€ 10,-- per m<sup>2</sup> VVO per jaar exclusief BTW.  
Deze dienen onder andere ten behoeve van onderhoud buitenterrein, gemeenschappelijke verlichting, technisch beheer, etc. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

### Huurperiode

De huurovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de periode van vijf (5) jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van vijf (5) jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van twaalf (12) maanden. Afwijkende huurperiode in overleg.

## Omschrijving

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

### Oplevering

Oplevering kan geschieden vanaf 1 Oktober 2024.

### Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

### Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Albert Plesmanweg 1G" te Goes. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan Faasse en Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Faasse en Fermont

Frans den Hollanderlaan 12

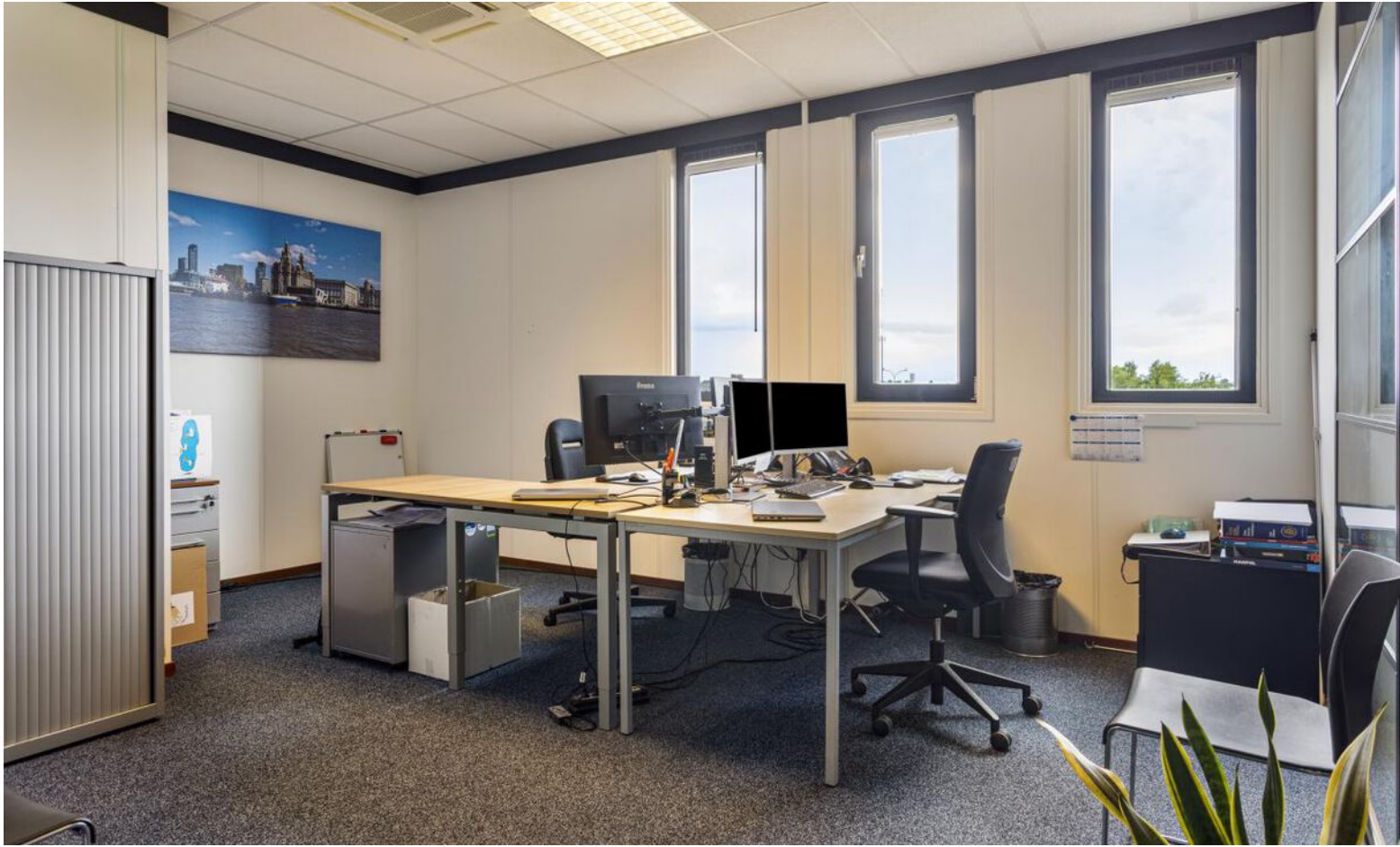
4461 HN Goes

Tel: 0113-250555

E-mail: [bedrijven@faasse-fermont.nl](mailto:bedrijven@faasse-fermont.nl)

[www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)





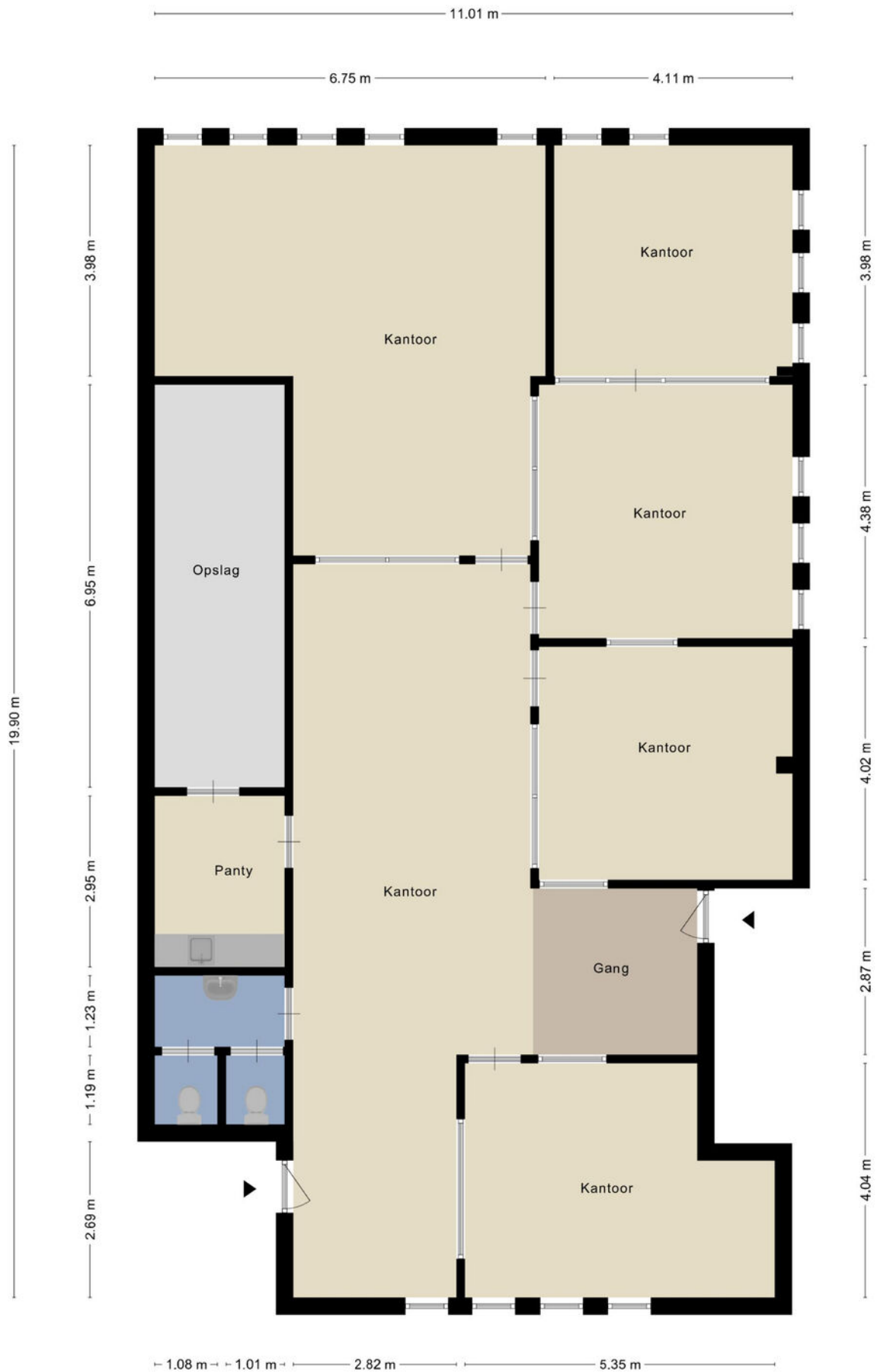








# Plattegrond

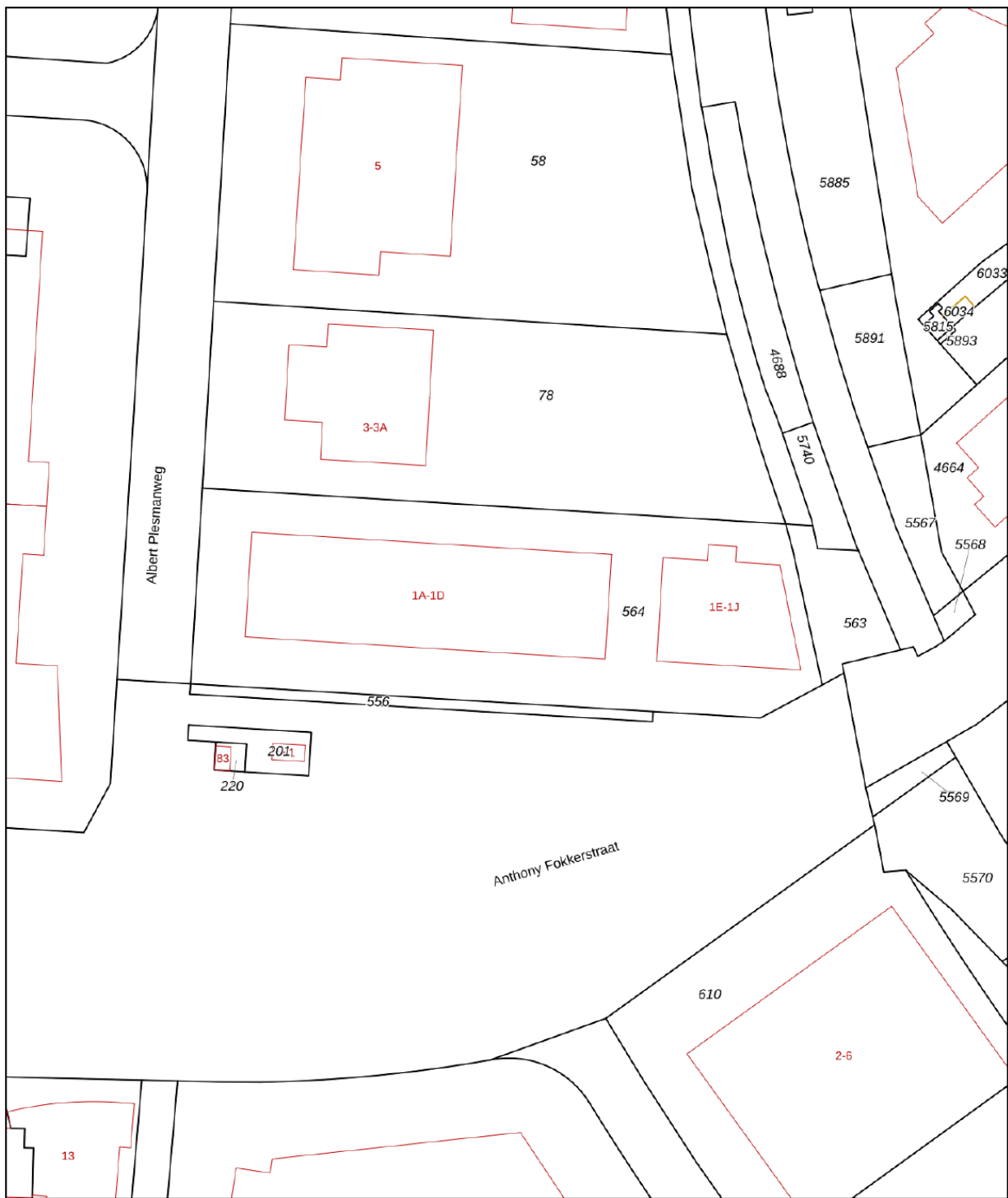


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: F&F



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		K
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	564	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

