



**Te huur : Kantoorruimte begane grond  
Stationspark 8A, Goes**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

Type bouw	Kantoorruimte
Bouwjaar	2006
Onderhoud	Uitstekend

### Kantoorruimte

Oppervlakte	370 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

### Voorzieningen

- Liftinstallatie;
- Warmtepompinstallatie;
- Wandkabelgoten;
- Systeemplafonds voorzien van LED-verlichting;
- Aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- Luchtbehandeling per kamer regelbaar;
- Ontruimingsinstallatie;
- Gezamenlijke toiletten;
- Brandslanghaspels;
- Koeling en verwarming

### Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie C, nummer 5903

### Ligging

Kantorenpark nabij station

### Parkeren

5 parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein.

### Huurprijs parkeerplaatsen

€ 450,-- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW

### Huurprijs

€ 135,-- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

### Omzetbelasting

21%

### Servicekosten

€ 40,-- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW

### Huurperiode

In overleg

## Omschrijving

### TE HUUR

Stationspark 8A, Goes  
Luxe kantoorruimte nabij het NS Station

Namens opdrachtgever bieden wij deze moderne kantoorruimte op een toplocatie in Goes aan. Dit representatieve kantorencomplex is in 2006 gerealiseerd, voorzien van alle comfort en biedt parkeermogelijkheid op eigen terrein. Het complex is gelegen op een goede zichtlocatie en gemakkelijk bereikbaar per auto en/of openbaar vervoer. De beschikbare kantoorruimte is gesitueerd op de begane grond en betreft circa 370 m<sup>2</sup> V.V.O. Optioneel is er een bergruimte (incl. archiefkastensysteem) van ca. 65 m<sup>2</sup> op de begane grond bij te huren. Het kantoorgebouw beschikt reeds over Energielabel A++. Recent is er een verduurzaamingsinvestering gedaan met onder andere de realisatie van een warmtepomp, zonnepanelen en LED- verlichting.

### Bereikbaarheid en ligging

De bereikbaarheid is optimaal zowel per openbaar vervoer (NS station) als over de weg middels de rijksweg A58. Het pand ligt aan een doorgaande weg in Goes, waardoor het een goede zichtlocatie betreft. Tevens is het pand gelegen op enkele loopminuten afstand van een supermarkt.

### Bestemming

Het pand beschikt over de enkelbestemming Kantoor.

### Indeling

Centrale, ruime entree met trapopgang en lift. Begane grond; gang met toegang naar 11 kantoorruimten; 1 open ruimte met pantry en gezamenlijke toiletgroepen.

### Voorzieningen

- Liftinstallatie;
- Warmtepompinstallatie;
- Wandkabelgoten;
- Systeemplafonds voorzien van LED-verlichting;
- Aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- Luchtbehandeling per kamer regelbaar;
- Ontruimingsinstallatie;
- Gezamenlijke toiletten;
- Brandslanghaspels;
- Koeling en verwarming

### Afmetingen

- Begane grond: ca. 370 m<sup>2</sup> V.V.O kantoorruimte;
- Gemeenschappelijke toebedeling: 41 m<sup>2</sup>.

### Huurprijs

€ 135,--per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

### Parkeren

5 parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein ad. € 450,-- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW. Aanvullende parkeerplaatsen zijn eventueel in overleg bij te huren.

## Omschrijving

### Servicekosten

De servicekosten bedragen € 40,-- per/m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW.

De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan en hebben betrekking op:

- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Schoonhouden van de buitenbeglazing;
- Schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten en de daarin aanwezige beglazing;
- Schoonhouden van sanitair (ook toiletartikelen);
- Serviceabbonement en onderhoud aan de centrale verwarmingsinstallatie;
- Serviceabbonement en onderhoud aan de elektrotechnische installatie, basisverlichting, etc;
- Serviceabbonement en onderhoud aan de liftinstallatie;
- Serviceabbonement en onderhoud aan de luchtbehandelingsinstallatie;
- Serviceabbonement en onderhoud hydrofoorinstallatie;
- Serviceabbonement en onderhoud brandbeveiligingsinstallaties, alsmede blusmiddelen;
- Serviceabbonement en onderhoud brandpreventiemiddelen;
- Serviceabbonement en onderhoud intercomsystemen;
- Serviceabbonement en onderhoud beveiliging en toegangscontrolesysteem;

- Serviceabbonement en onderhoud gemeenschappelijke tuin, parkeerfaciliteiten en aanwezig planten in de algemene ruimten;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Administratiekosten ad 5% voor hierboven genoemde werkzaamheden en diensten;
- Afval verwijdering

### Huurtermijn

In overleg.

### Huurcontract

Model ROZ-kantoorruimte, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

### Huurbetaling

Per kwartaal vooruit

### Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

### Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij de ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

## Omschrijving

### **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Oplevering**

Per direct.

### **Opleveringsniveau**

In huidige staat.

### **Voorbehoud**

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuren eigenaar.

### **Disclaimer**

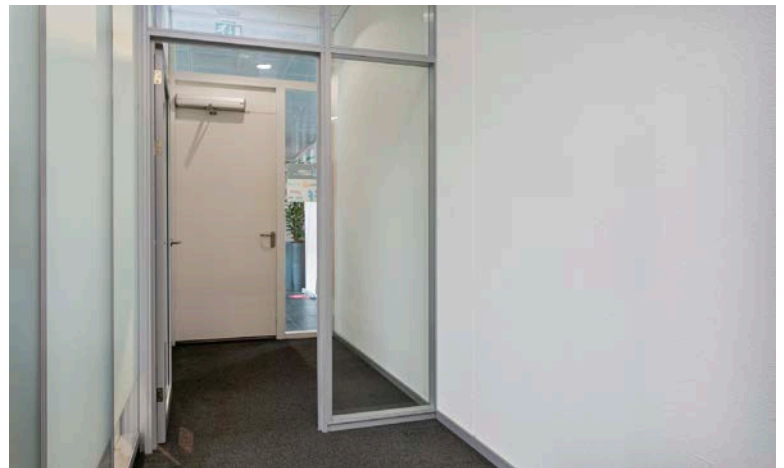
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Stationspark 8A te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont. Geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### **Bent u geïnteresseerd of heeft u verdere vragen?**

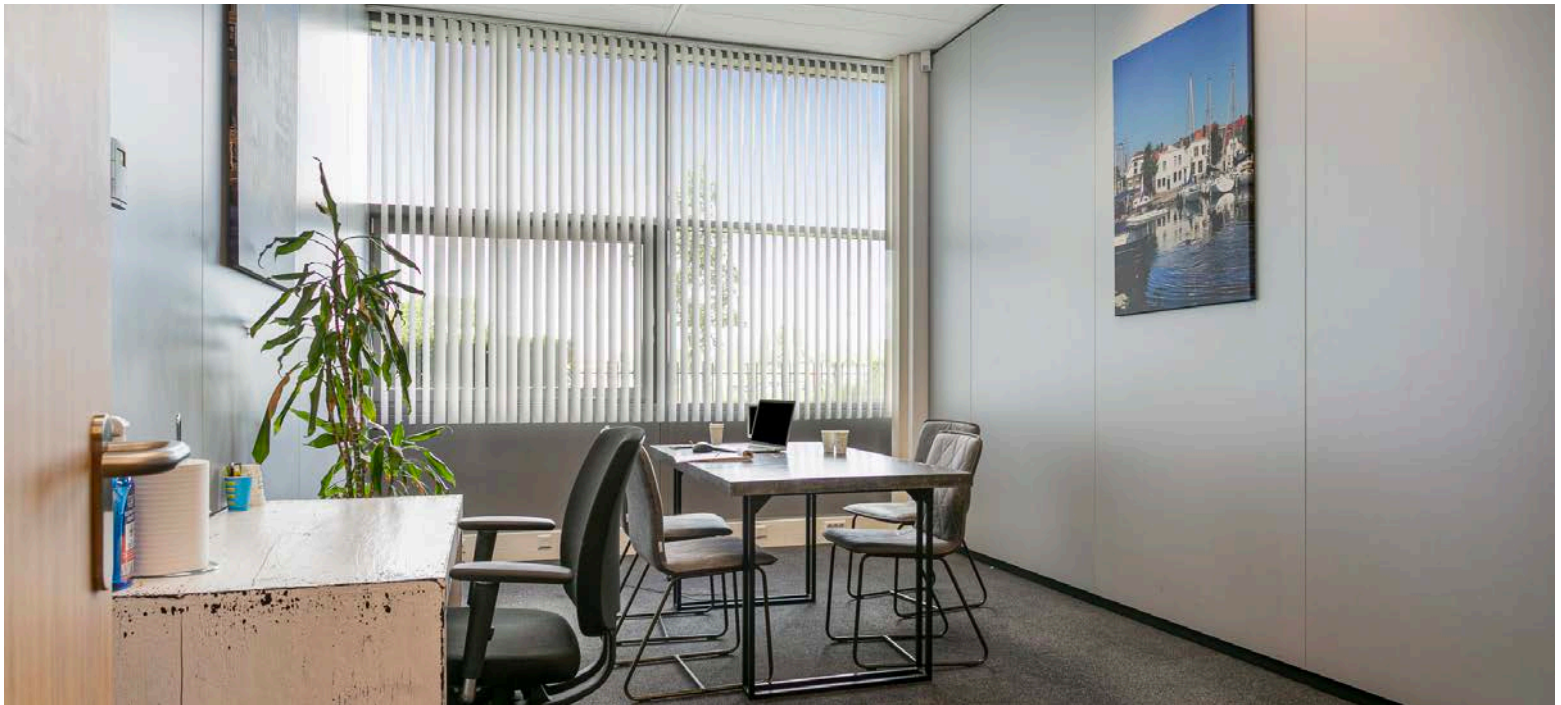
#### **Neem dan contact op met:**

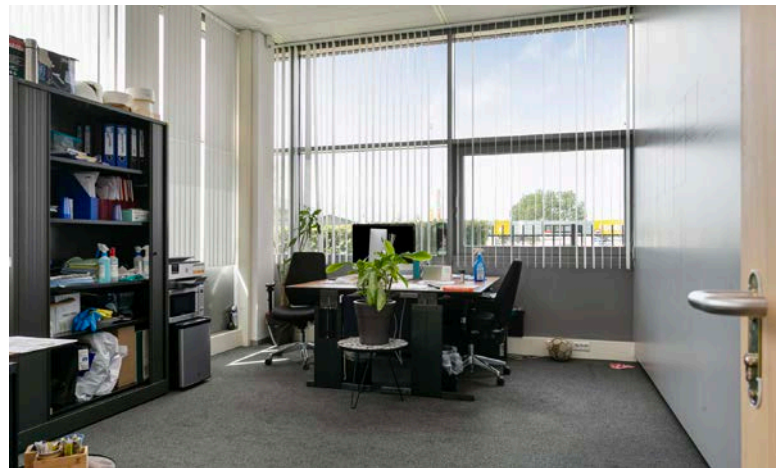
Faasse & Fermont  
Frans den Hollanderlaan 12  
4461 HN GOES  
tel: (0113) 252 422  
e-mail: [bedrijven@faasse-fermont.nl](mailto:bedrijven@faasse-fermont.nl)  
internet : [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)



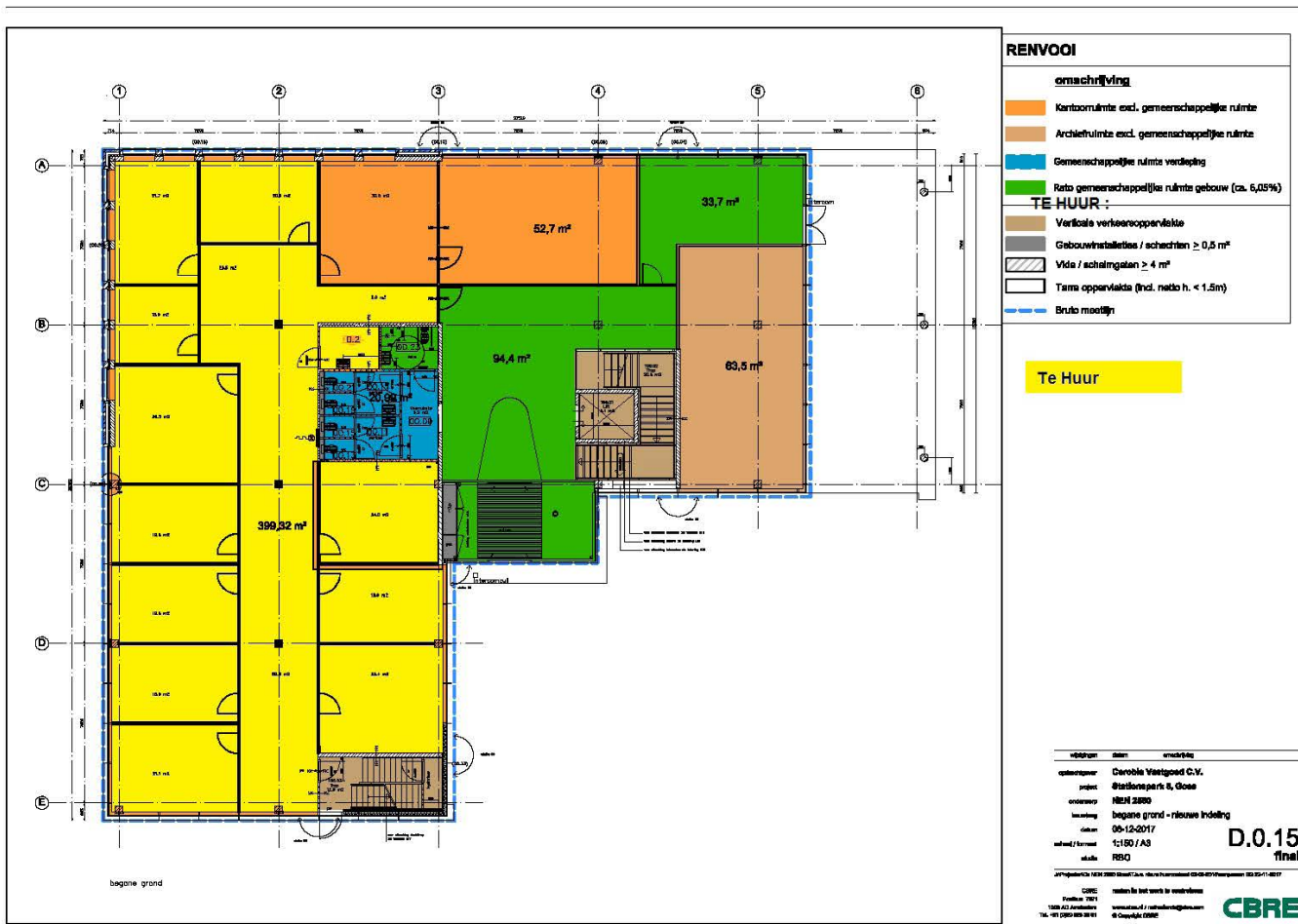








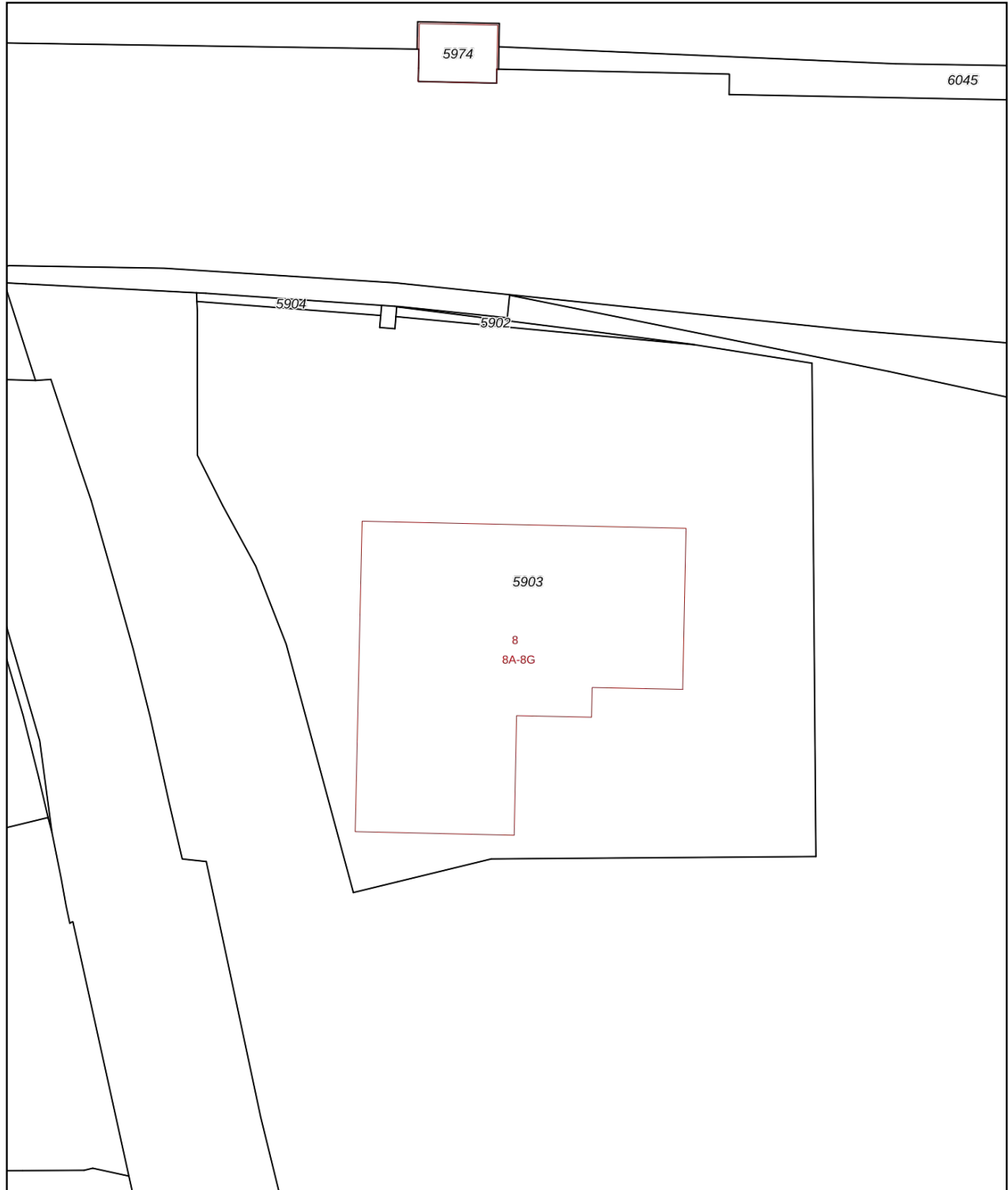
# Plattegrond








# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4462DZ 8



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Goes	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5903	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

