



**Nijverheidsweg 6 ., KAPELLE**

**€ 25,- per vierkante meter per jaar excl. BTW**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

Type bouw	bedrijfsruimte
Bouwjaar	1987
Onderhoud	goed

### Oppervlakte

Totaal	2.550 m <sup>2</sup>
Koelcellen	90 m <sup>2</sup> (18 st)
Voorhal	600 m <sup>2</sup>

### Ligging

Smokkelhoek Kapelle

### Parkeren

Voldoende mogelijkheid op buitenterrein

### Prijs

€ 25,- per m<sup>2</sup> per jaar

### Omzetbelasting

21%

## Omschrijving

### TE HUUR

Bedrijfsruimte Nijverheidsweg 6, Kapelle Smokkelhoek

Op een zeer goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Smokkelhoek en onderdeel van een groot logistiek complex, bieden wij een voor opslag geschikte bedrijfsruimte aan.

### Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A-58, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Kapelle is centraal gelegen in Zeeland, waardoor via de Westerscheldetunnel Zeeuws-Vlaanderen en België direct bereikbaar zijn. Rotterdam ligt op 1 uur reisafstand en Antwerpen / Breda op 45 autominuten.

### Indeling

Bedrijfsruimte: voormalige koelcellen (totaal 18 stuks) met een middengang met een totale oppervlakte van 1.950 m<sup>2</sup> en een voorhal van circa 600 m<sup>2</sup>, dus totaal 2.550 m<sup>2</sup>. De koelcellen zelf zijn circa 90 m<sup>2</sup> en hebben ieder een eigen deur. De ruimtes worden ongekoeld verhuurd.

### Voorzieningen

-Elektra

### Huurprijs

€ 25,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW. Huurbetaling per maand vooruit.

Huurprijs buitenterrein op aanvraag.

### Servicekosten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- levering van water, gas en elektriciteit ten behoeve van eigen gebruik van huurder;
- meetdiensten elektra;
- onderhoud blusmiddelen;
- onderhoud tuin/borders.

De omvang van de leveringen en diensten kunnen in overleg tussen huurder en verhuurder worden aangepast.

## Omschrijving

### Huurperiode

1 jaar, te verlengen met telkens 6 maanden.

### Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

### Oplevering

Per direct

### Opleveringsniveau

In huidige staat.

### Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Nijverheidsweg 6, Kapelle".

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Faasse & Fermont  
Frans den Hollanderlaan 12,  
4461 HN Goes

Tel: 0113 – 252 422

bedrijven@faasse-fermont.nl  
www.faasse-fermont.nl





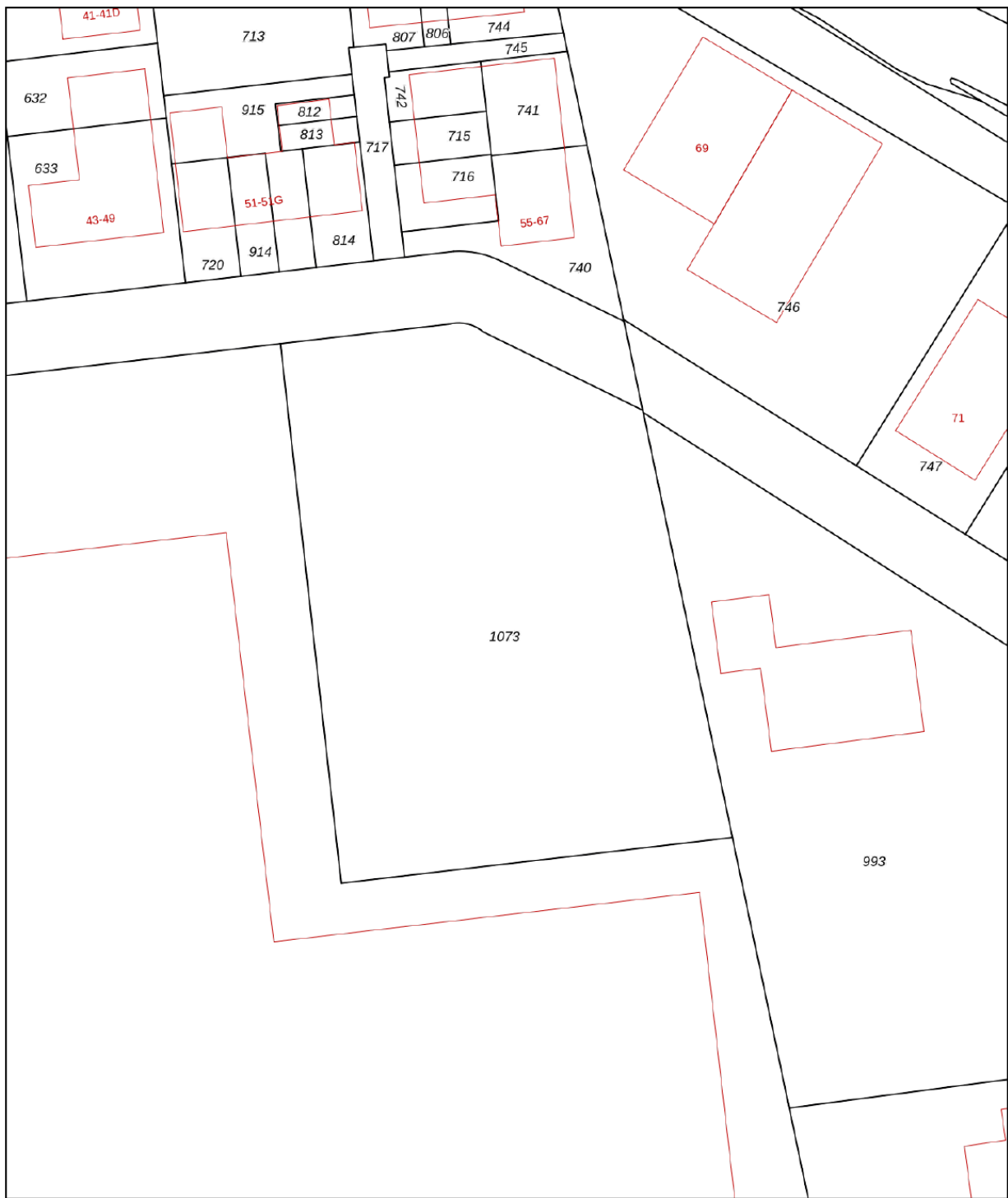





# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kapelle S 1073



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Kapelle Sectie S Perceel 1073</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

