



Albert Joachimikade 33, GOES
€ 90,- per m2 per jaar

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Kantoor

Nevenbestemming

Maatschappelijk

Bouwjaar

Circa 1951

Oppervlakte

Totaal 1.281 m2 VVO

Voorzieningen o.a.

- Betonvloeren
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming via CV met radiatoren
- Diverse sanitaire voorzieningen
- Datavoorzieningen
- Airco's
- 80 zonnepanelen met omvormer

Kadastrale gegevens

Goes, sectie B, nr 3423

Kadastraal perceel

Oppervlakte 1.311 m2

Ligging

Aan vaarwater

Parkeren

17 parkeerplaatsen op het buitenterrein

Huurprijs

€ 90,- per m2 per jaar

Omzetbelasting

21% BTW van toepassing

Omschrijving

TE HUUR

Albert Joachimikade 33, Goes
Multifunctioneel object 1281 m²

Algemeen

Multifunctioneel object met ruim denkbare gebruiksmogelijkheden. Gezien de gemengde bestemming is hier veel mogelijk: denk aan maatschappelijk, dienstverlening maar ook bedrijfsmatige activiteiten binnen categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De kantoorruimtes op de verdieping zijn afgelopen jaren grondig gerenoveerd. Daarnaast is er geïnvesteerd in duurzaamheidsmaatregelen.

Het object is gelegen op een strategische locatie ten opzichte van diverse omliggende wijken én de binnenstad van Goes. Het totaal bevat circa 1281 m² VVO aan beschikbare ruimtes, bestaande uit 2 lagen met kantoorruimtes en diverse multifunctionele ruimtes.

Ontwikkelingen in de omgeving

Het gebied waar het object is gelegen is volop in ontwikkeling. Aan "de overkant" van het water zijn er een aantal nieuwe gebouwen gerealiseerd. Hier zijn onder andere een nieuwe Albert Heijn, een nieuw hotel en appartementen gebouwd.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf de rijksweg A58, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Tevens liggen Antwerpen, Breda en Rotterdam binnen handbereik en is de verbinding naar de Westerscheldetunnel eenvoudig te bereiken. De bereikbaarheid middels openbaar vervoer is tevens goed te noemen, Goes heeft een NS-station en er zijn diverse busverbindingen. Het pand heeft tevens een strategische centrale ligging ten opzichte van de Binnenstad en de wijken Goese Meer, Goese Diep, Goes-Noord en de Noordhoek.

Bestemming

Gemengd, hierbij zijn onder andere Maatschappelijke doeleinden, dagrecreatie, dienstverlening en bedrijfsmatige activiteiten binnen categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Afmetingen

Totaal 1281 m² VVO.

Parkeren

Voor het parkeren zijn er 17 parkeerplaatsen op eigen terrein. In geval van verhuur van het gehele pand is dit inclusief. In geval van deelverhuur zullen er separaat parkeerplaatsen worden verhuurd.

Omschrijving

Voorzieningen

Betonvloeren;
Metselwerk buitengevels;
Metselwerk binnengevels alsmede lichte scheidingswanden;
Brandblusvoorzieningen;
Aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
Verwarming via CV met radiatoren;
Diverse sanitaire voorzieningen;
Datavoorzieningen;
Airco's;
80 Zonnepanelen met omvormer;

Energielabel

Het pand heeft een energielabel B vastgesteld op 28 november 2019. Nadat het label is vastgesteld zijn er nog diverse investeringen geweest in het object zoals de zonnepanelen op het dak.

Huurprijs

De huurprijs voor het gehele pand bedraagt €90,- per m² excl. BTW per jaar.

Deelverhuur is eventueel bespreekbaar tegen nader te bepalen voorwaarden.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de periode van 5 jaar. Deze termijn wordt telkens verlengd met een termijn van 5 jaar, tenzij de huurder of verhuurder voorafgaand schriftelijk heeft opgezegd met inachtneming van een periode van 12 maanden. Afwijkende huurperiodes zijn in overleg mogelijk, dit moet in lijn zijn met overige overeengekomen voorwaarden.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Oplevering

In onderling overleg

Omschrijving

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Albert Joachimikade 33 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







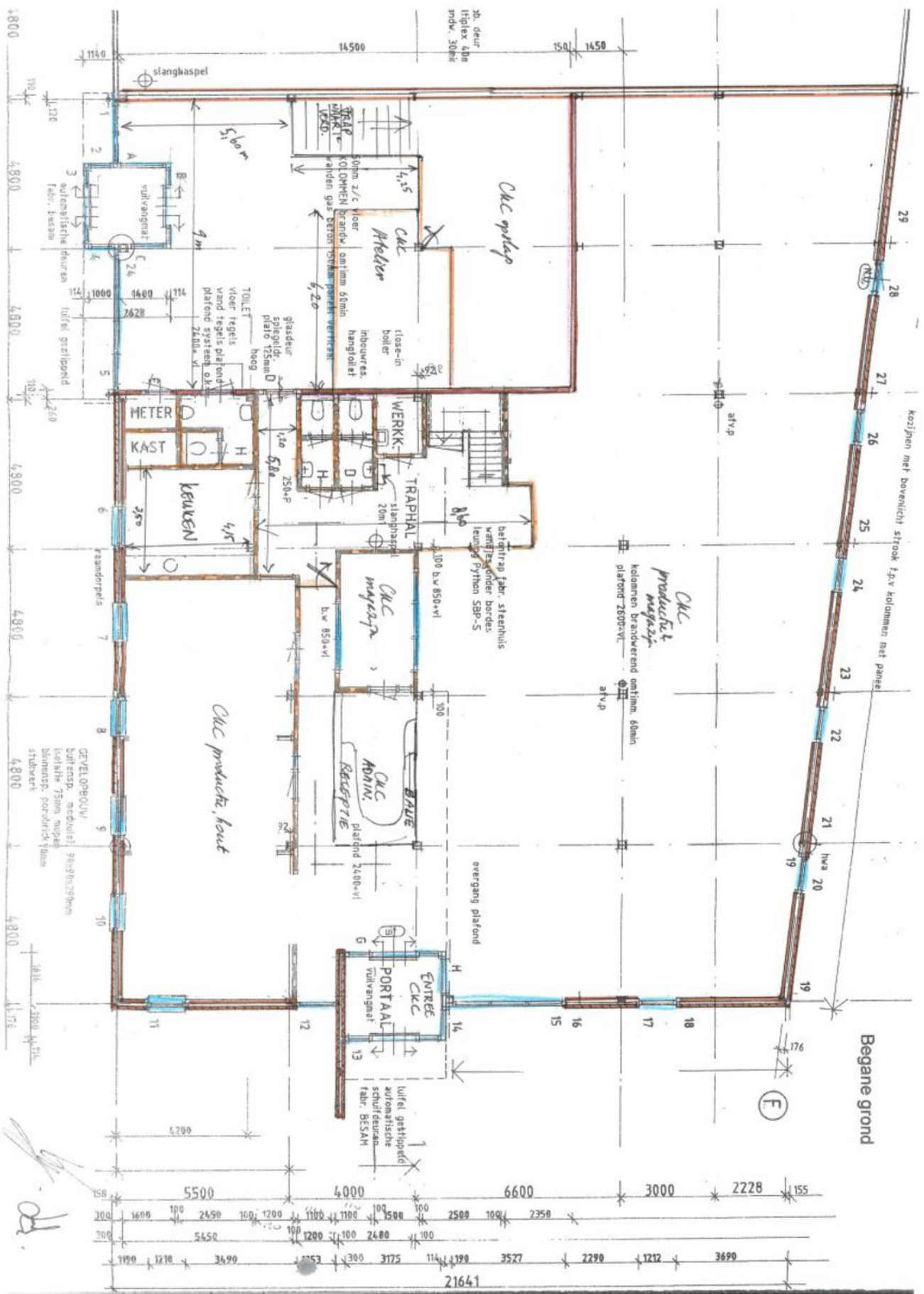








Plattegrond




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AJ Kade 33



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes Sectie B Perceel 3423</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

