



Boezemweg 13 O-Z, OUDE-TONGE
Te koop: € 749.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Namens onze opdrachtgever bieden wij een zeer representatief, op zichtlocatie gelegen, kantoorgebouw te koop aan. Het pand is grotendeels verhuurd aan diverse gebruikers. Het is mogelijk dat u deels zelf de ruimte op de 3e etage betreft!

Oppervlakte

Het pand is ca. 629 m² VVO en ca. 680 m² BVO. De kantoorruimtes variëren in grootte van ca. 27 m² BVO tot ca. 38 m² BVO. De ruimten zijn voorzien van een eigen opslagruimte van ca. 6 m² BVO, gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, gemeenschappelijke pantry en een algemene vergaderruimte

Energielabel

Thans beschikt het pand over energielabel A++ geldig tot 04-07-2034.

Parkeren/buiterterrein

Er is parkeergelegenheid rondom het bedrijfsverzamelgebouw.

Voorzieningen

- Sanitaire voorzieningen
- Onbemande receptie op begane grond
- Aluminium gevels/kozijnen
- Gemeenschappelijke pantry's
- Algemene vergaderruimte
- Diverse airco units
- BMC met rookmelders en noodarmaturen
- Algemene berging ten behoeve van afval

Bestemming

Het kantoorpand valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Tonisseweg", onherroepelijk vastgesteld op 29-11-2012 met enkelbestemming Bedrijf en specifieke vorm van bedrijf (bedrijfsverzamelgebouw)

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-bedrijfsverzamelgebouw' tevens voor de bedrijfsverzamelgebouwen;
- Bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'
- Ondergeschikte detailhandel met daarbij behorende:
- Ontsluitingswegen en ongebouwde parkeervoorzieningen
- Groenvoorzieningen
- Water en waterhuishoudkundige voorzieningen

Zie voor meer informatie

www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale informatie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Oostflakkee, Sectie H, nummer 522 ter grootte van 223 m².

Omschrijving

Vraagprijs

De vraagprijs betreft € 749.000,- kosten koper
De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdiensbaarheden, etc. zijn voor rekening van de koper.

Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4% te betalen door koper.
Er is geen omzetbelasting verschuldigd.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom te storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris uiterlijk 10 dagen na het definitieve besluit tot gunning aan de koper is medegedeeld.

Opleveringsniveau

Het pand wordt in verhuurde staat, alsmede de staat waarin het zich dan bevindt (as is, where is) geleverd.

Oplevertermijn

In overleg.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het complex te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Boezemweg 13 O-Z te Oude Tonge". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:
Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes
0113 _ 250 555
bedrijven@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl







Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping

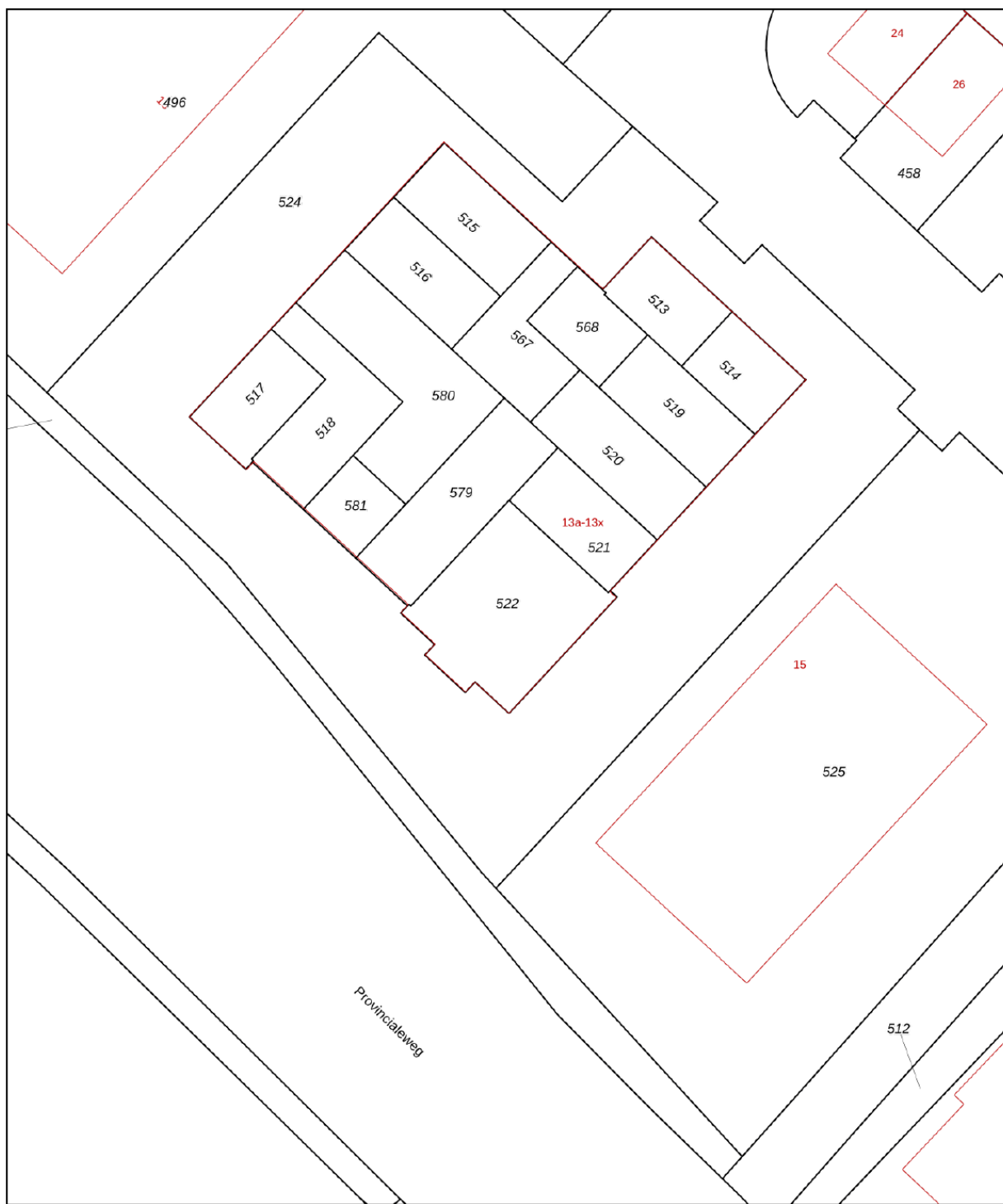



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: F&F



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Oostflakkee Sectie H Perceel 522</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

