



Techniekweg 28, ZIERIKZEE

v.a. €2.350,-- p.m. excl. BTW | v.a. € 359.000,- excl. BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Oppervlakte

vanaf 270 m² VVO

t/m 540 m² VVO

Voorzieningen o.a.

- Elektrische
overheaddeur
- Gevlinderde betonnen
begane grondvloer
- Eigen meterkast met 3x
16 ampère
stroomaansluiting
- Kunststof kozijnen met
isolerende beglazing
- Led verlichting
- Wateraansluiting

Kadastrale gegevens

Gemeente Zierikzee

Sectie: N, Nummer: 587

Ligging

Bedrijventerrein

'Straalweg 2' Zierikzee

Huurprijs

vanaf €2.350,- per maand

Vraagprijs

vanaf € 359.000,- excl.

BTW

Omzetbelasting

21%

Omschrijving

Te huur | Te koop

Op een goed bereikbaar gelegen locatie, nieuw opgeleverde bedrijfsunit(s) op bedrijventerrein 'Straalweg 2' te Zierikzee. De bedrijfsunits zijn los, of als één geheel te huur/ te koop.

Oppervlaktes

Beide units kunnen zowel separaat als in één geheel worden gehuurd/gekocht. De totale oppervlakte is ca. 540 m² VVO, maar kan dus verdeeld worden over 2 maal ca. 270 m² VVO.

Ligging en bereikbaarheid

Deze bedrijfsunits zijn gelegen op bedrijventerrein 'straalweg 2' te Zierikzee en hebben een goede verbinding met de wegen N58, N57 en N256. Steden zoals Goes, Vlissingen, Rotterdam en Antwerpen zijn via deze wegen goed te bereiken. Tevens is het centrum van Zierikzee op een paar autominuten afstand.

Bestemming

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten vallend in de categorieën t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
Zie voor meer informatie
www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie N, nummer 587, groot 1.013 m²

Voorzieningen

- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Overheaddeuren 4 x 4,5 mtr. (bxh), elektrisch aangedreven.
- Loopdeur
- Mogelijkheid tot inbouw toilet
- Mogelijkheid tot realiseren van een pantry
- Mogelijkheid tot realiseren van een verdiepingsvloer
- Mogelijkheid tot realiseren van elektrisch hekwerk rondom met poort.
- Ledverlichting
- Gevlinderde betonvloer met maximale vloerbelasting van 1000 kg/m²
- Meterkast met nutsvoorzieningen voor elektrisch (3x 16 ampère) en water

Het terrein voor de unit is verhard met klinkers respectievelijk asfalt (aan de voorzijde) tot aan de rabatstrook.

KOOP:

Vraagprijs

€ 359.000,-- per unit excl. BTW

Fiscaal

Over de koopsom is 21% omzetbelasting verschuldigd. Gezien de nieuwbouw-status (ongebruikt) is er geen overdrachtsbelasting van toepassing.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

Omschrijving

HUUR:

Huurprijs

Per unit €2.350,-- p.m. excl. BTW

Geheel €4.500,-- p.m. excl. BTW

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Oplevering

Verwacht wordt vanaf maart/april 2025.

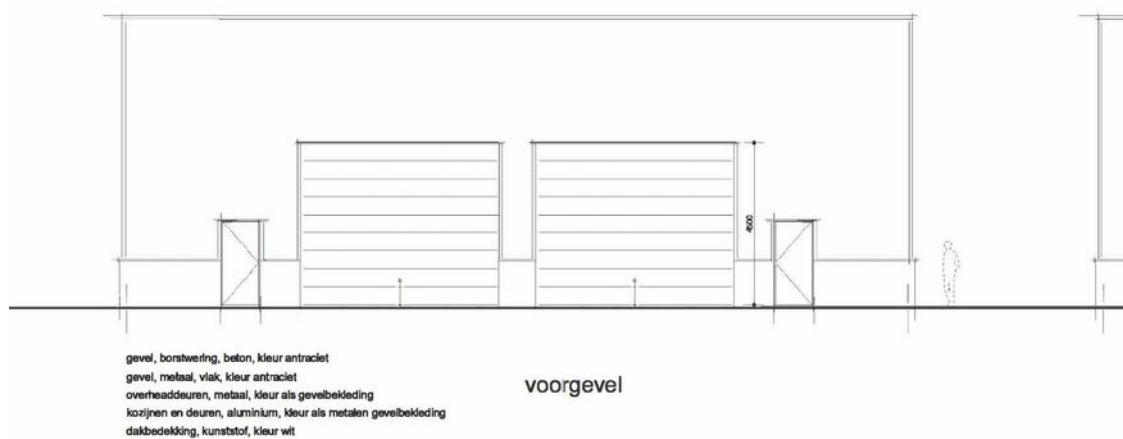
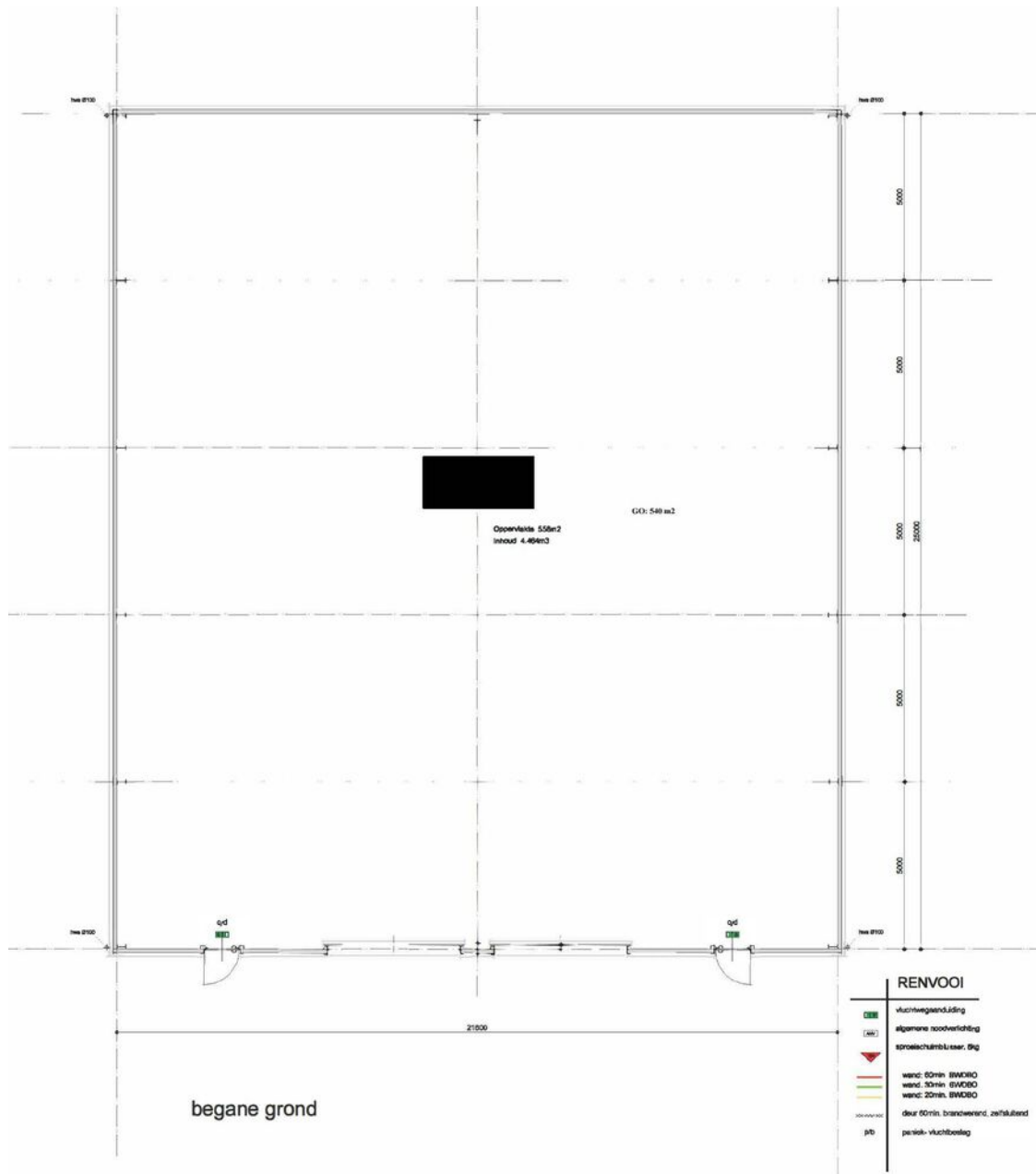
Algemeen

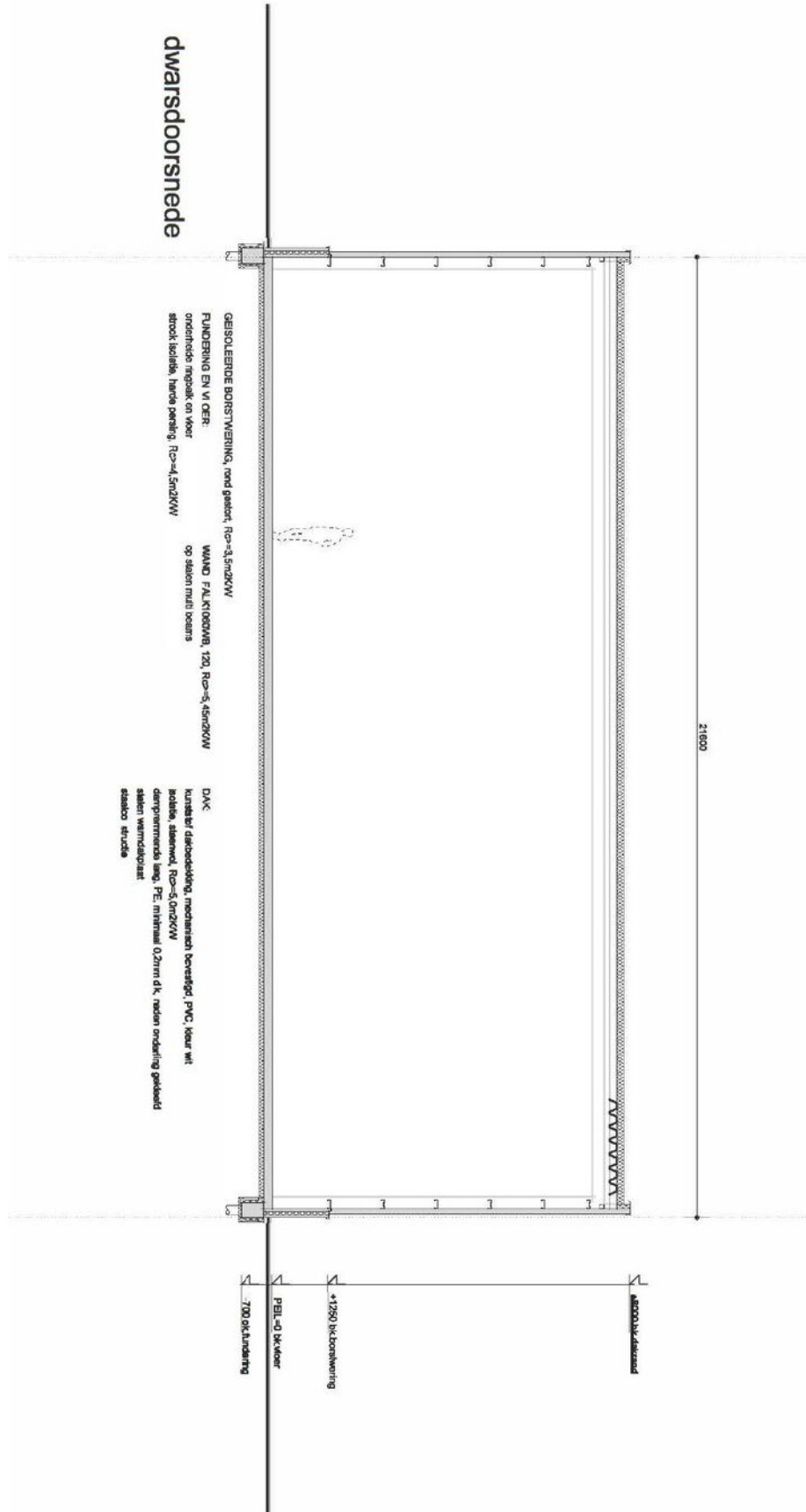
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Techniekweg 28 te Zierikzee". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstreking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Plattegrond

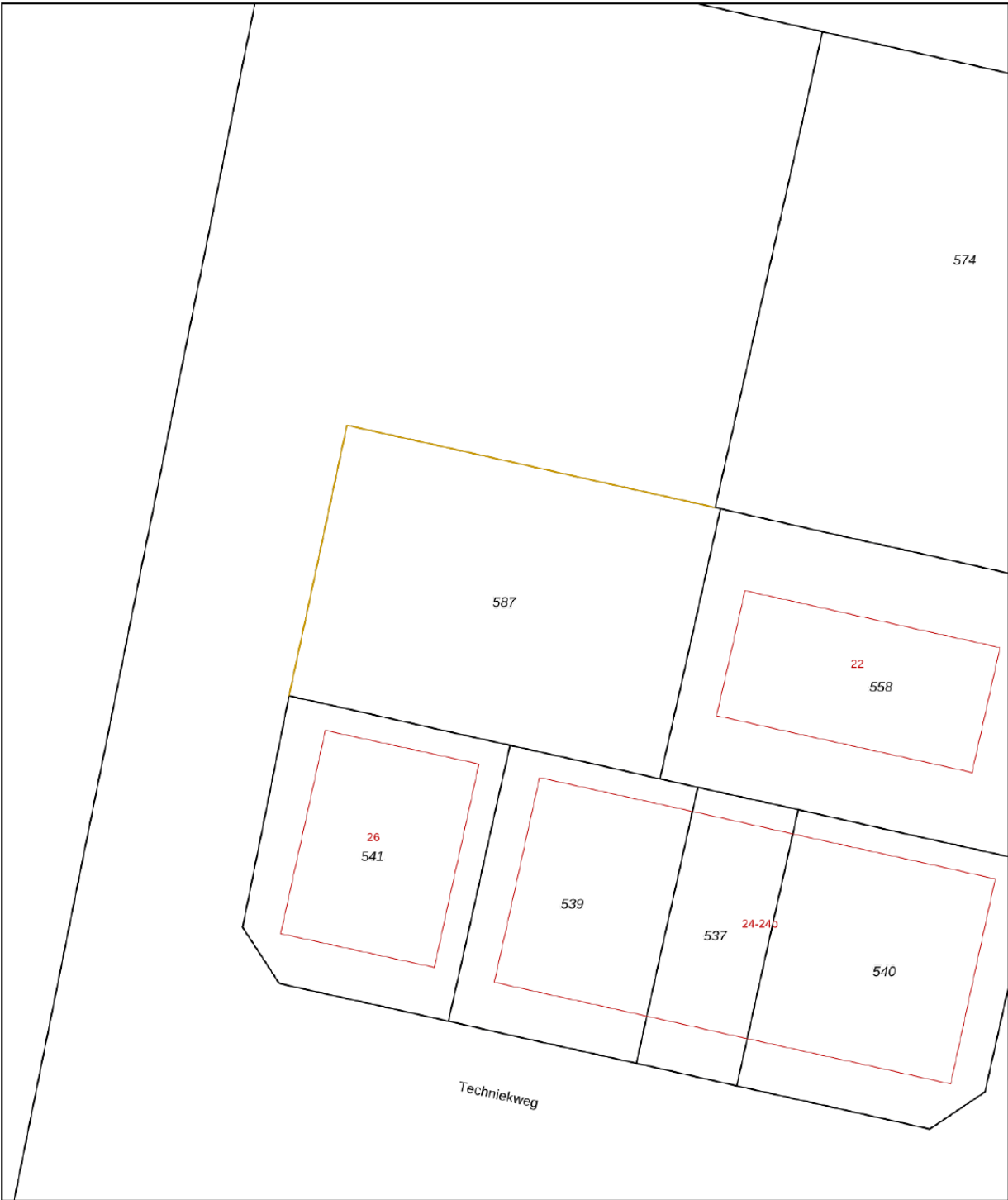




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Techniekweg 28



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zierikzee

Sectie N

Perceel 587

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

