



Oostschans 26 -04, GOES
€ 49.750,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Garagebox
Bouwjaar	2022
Onderhoud	Uitstekend

Oppervlakte

BVO	20,7 m ²
VVO	18,91 m ²

Voorzieningen

geïsoleerde
sectionaaldeur met
elektrische aandrijving

Stroomaansluiting met
wandcontactdoos

LED verlichting

eigen tussenmeter

VVE voorzieningen

- groenonderhoud
- nutsvoorzieningen
- klein onderhoud
installaties
- parkbeheer

Kadastrale gegevens

Goes, Sectie: B, Nummer: 3481 A8

Ligging

Havengebied Goes nabij
Goese Diep

Koopsom

Omzetbelasting: € 49.750,- k.k.
niet van toepassing

Omschrijving

TE KOOP | XL Garagebox in Goes

Bent u op zoek naar een nieuwe garagebox of een praktische opslagruimte?

Deze XL garagebox (6,49 x 3,19 mtr buitenmaat) is nog niet eerder in gebruik geweest en bieden wij thans te koop aan.

De garagebox is gelegen aan de Oostschans in Goes, tegenaan de nieuwbouwwijk "Goese Diep". Hierdoor is het ook een unieke kans voor omwonenden om hier, zo dicht bij huis, een eigen garage/opslagruimte te hebben.

Omdat de btw reeds is voldaan hoeft de koper geen btw meer te betalen (wel is er overdrachtsbelasting van toepassing).

De unit is voorzien van een geïsoleerde sectionaaldeur van dubbelwandige stalen lamellen met elektrische aandrijving en noodontgrendeling. Verder is er stroomaansluiting met wandcontactdoos, LED verlichting en een eigen tussenmeter (elektra) aanwezig.

Ligging en bereikbaarheid

De garagebox is gelegen in Goes tegenaan de nieuwbouwwijk Goese Diep.

De bereikbaarheid is goed (via de Houtkade).

Tevens is het centrum van Goes ook nabij.

Het terrein is volledig beveiligd en alleen

toegankelijk voor de eigenaren/gebruikers.

Doormiddel van 2 schuifpoorten en hekwerk is het terrein goed afgesloten. De schuifpoorten zijn te bedienen met een afstandsbediening. Verder is het

terrein voorzien van camerabewaking en terreinverlichting, wat het een veilige omgeving maakt voor uw waardevolle bezittingen.

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie B, Appartementsindex 8

Afmeting

LxBxH : 3,19 x 6,49 x 3,48 (buitenmaat)

Oppervlakte : 18,91 m2 netto / 20,7 m2 bruto

Inhoud : 60,50 m3

Doorrijhoogte : 2,90 m

Voorzieningen / Servicekosten:

Door de op het park aanwezige Vereniging van Eigenaren worden verschillende zaken verzorgd. Hieronder vallen tevens gebruikerslasten waaronder nutslasten. Hiervoor worden de volgende zaken verzorgd door de VVE:

- ◆ Groendonderhoud (klinkers/onkruid op verharding)
- ◆ Nutsvoorzieningen
- ◆ Klein onderhoud installaties (schuifpoort/camera's, overige)
- ◆ Beheer van het park door VVE beheerder

Huidige VVE-bijdrage:

€ 21,54 per maand en voorschot elektra € 4,67 per maand (te verrekenen middels eigen tussenmeter).

Omschrijving

Bestemming:

Havengebied Goes; onherroepelijk vastgesteld op 03-05-2018

De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b.** cultuur en ontspanning;
- c.** dagrecreatie;
- d.d.** met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 250 m²;
- e.** maatschappelijke activiteiten;
- f.** sport;
alsmede voor:
- g.** wegen, straten, paden, verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen parkeervoorzieningen, verkeers- en verblijfvoorzieningen, open terrein voor opslag-, los- en laadplaatsen en nutsvoorzieningen;
- h.** detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten.

Koopsom:

€ 49.750,-- k.k.

BTW:

geen BTW van toepassing (reeds voldaan); wel overdrachtsbelasting (10,4%)

Oplevering:

in overleg; desgewenst binnenkort

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris uiterlijk 10 dagen na het definitieve besluit tot gunning aan de koper is medegedeeld.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Oostschans 26-04 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

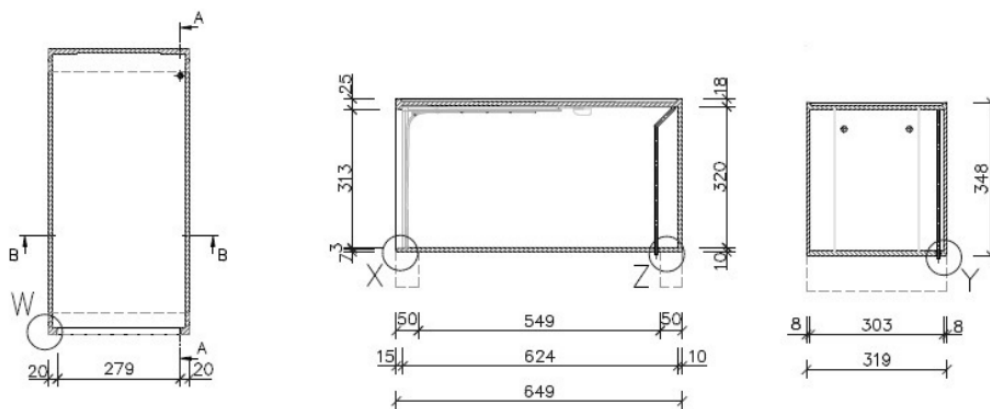




Technische omschrijving

Afmetingen Klassebox XL unit:

Lengte : 6,49 (buitenmaat)
Breedte : 3,19 (buitenmaat)
Hoogte : 3,48 (buitenmaat)
Oppervlakte : 20,70 m2 bruto
 18,91 m2 netto
Inhoud : 60,50 m3
Doorrijhoogte : 2,90 m



Wanden, vloer en dak:

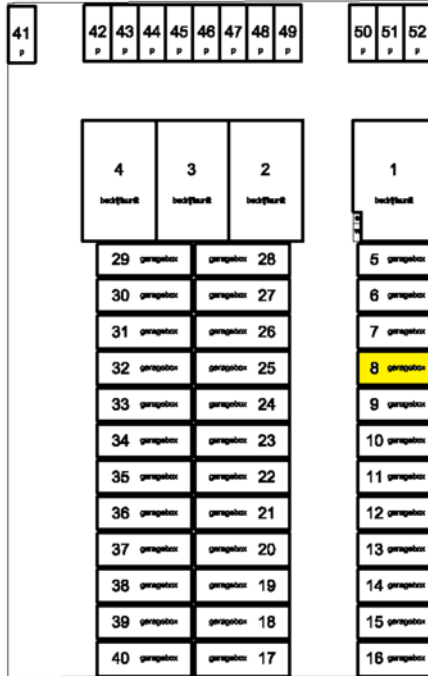
- Constructie: wanden, vloer en dak naadloos gestort uit gewapend beton C30/37 conform
- NEN-EN 13978-1. Uitgevoerd in versterkte wand-, vloer- en plafonddikte van 8 cm.
- Vloer versterkt voor voertuigen (type XL tot 2,5 ton)
- Dak in kuipuitvoering met afschot naar de achterzijde, rondom dakopstand.
- Hemelwaterafvoer binnendoor (rechtsachter) gemonteerd conform NEN-EN 13978-1.
- Buitenwandafwerking met weerbestedige sierpleister in de kleur antraciet
- Binnenwandafwerking: muren en plafond afgewerkt met tweekleurig gespikkelde veegvaste coating. De vloerplaat is standaard schalingsglad beton
- Poortdoorgang: breedte 2,79 m, hoogte 3,13 m

Voorzieningen:

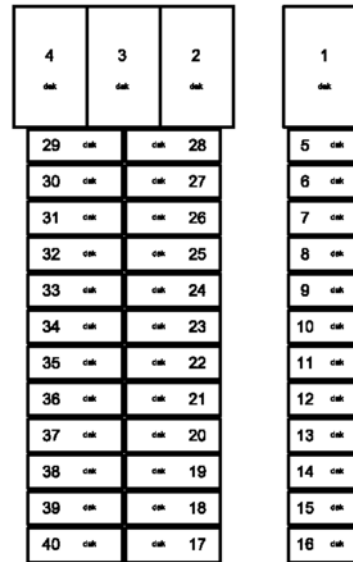
- Ingebouwde 42mm geïsoleerde sectionaaldeur van dubbelwandige stalen lamellen van thermisch verzinkt plaatstaal en PU-schuim 100% CFK-vrij in de kleur Ral 9016 (verkeerswit),
- L-Profiel, Woodgrain. Deur voorzien van elektrische poortaanrijving en noodontgrendeling, inclusief 2 handzenders.
- 1 vochtbestendige LED TL-armatuur
- 1 stopcontact met lichtschakelaar (inbouw)
- 1 stopcontact in achterwand (inbouw)
- 1 stopcontact onder het plafond voor elektrische aandrijving (inbouw)
- 1 zekeringkast (opbouw), RCD-schakelaar, stroomonderbreker 16A
- 1x Dakventilatie (type XL)

Terrein:

- Terreinverharding door middel van bestrating en grasblokken
- Hemelwaterafvoer via kolken
- Het terrein is omheind middels een hekwerk met twee schuifpoorten
- Camerabeveiliging en terreinverlichting



Begane grond 1:200



Dak 1:200



Situatie 1:1000

Voorgenomen splitsing in 52 appartementenrechten
 van het kadastrale perceel
 Gemeente : Goes
 Sectie : B
 Nummer : 3450

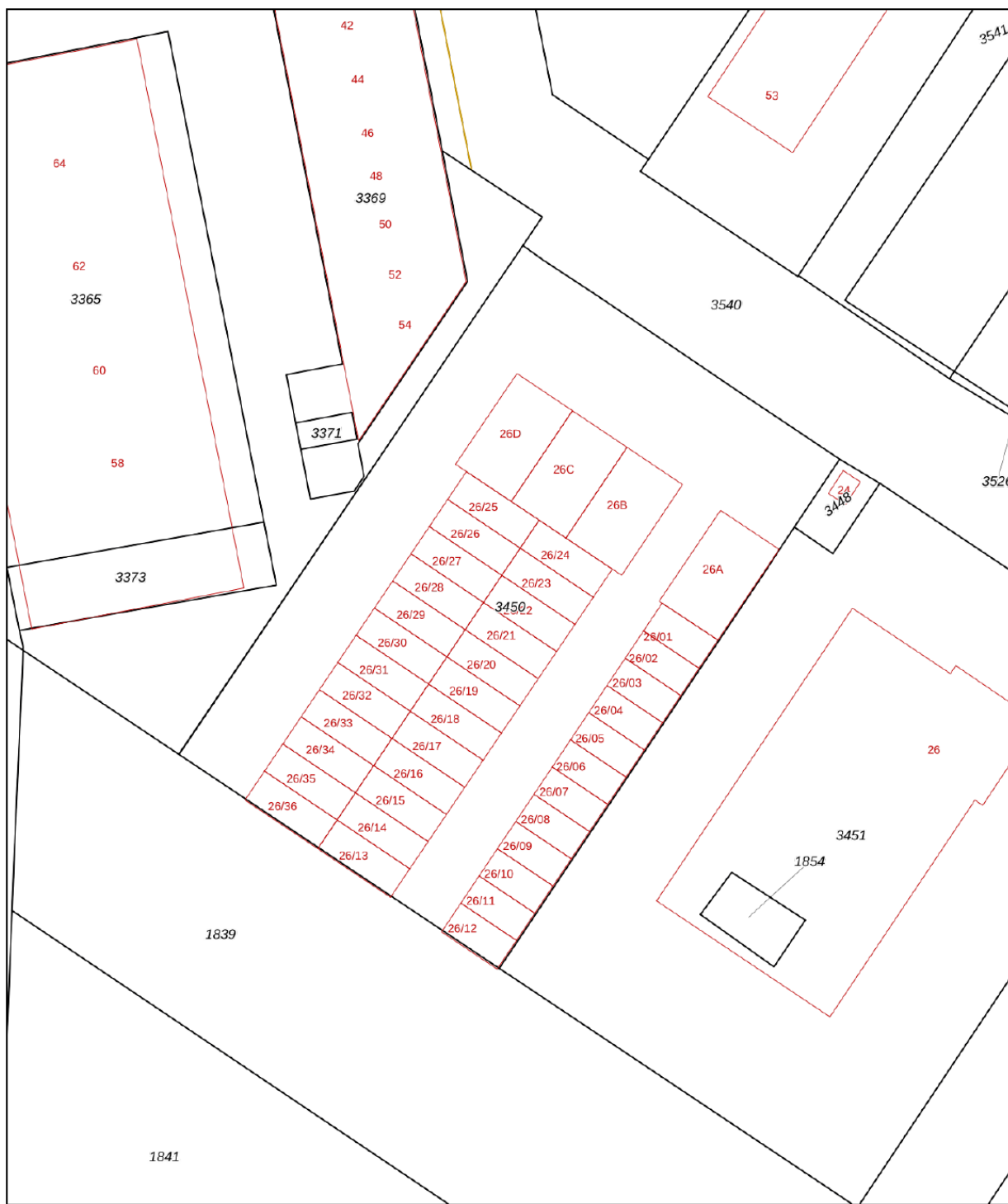
0 m 2 m 10 m = Schaal 1:200


Aan deze tekening mogen geen rechten worden ontleend.			
A	5-10-2021	ES41.102	splitsing in appartementenrechten
Titel	Contour	Projectnr	Overzichtsplan
Naam	Tekening	Opdrachtgever	Datum
Ooetschans Goes Tekening 9341.105 Splitsing in appartementenrechten			
Schaal: 1:200 / 1:500, Oranjestad, Noord-AI			
FACTO.GEO		Datum: 5-10-2021 Director: Tel: 06-47 91 150 E-mail: 0641102@facto-geo.nl	

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goes B 3481 8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3450	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

