



Jan van Renessestraat 19, 'S-HEER HENDRIKSKINDEREN
€ 715.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	155 m ²
Perceel	735 m ²
Inhoud	970 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	2
Badkamervoorzieningen	badkamer 1: douche, wastafel badkamer 2: douche, whirlpool,
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha

Kadastrale gegevens

'S-HEER
HENDRIKSKINDEREN
Goes, Sectie: L, Nummer:
701

Kadastrale kaart

Oppervlakte	735 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	tuin rondom
Tuin breedte	20 m
Tuin diepte	17 m
Ligging tuin	Zuiden

Omschrijving

Deze riante, levensloop bestendige woning staat op een heerlijke plek aan de rand van het dorp. Aan de achterkant is er vrij uitzicht op de weilanden. Ruimte en uitzicht zijn kenmerkend voor deze woning. De woning beschikt over 155 m² woonoppervlak en maar liefst 106 m² overige ruimte waar je van alles mee kunt. Er zijn onder meer 4 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkeuken en een grote garage met hobbyzolder. Echt een ideaal huis voor mensen die zowel in- als om het huis ruimte zoeken.

De woning is in 1992 gebouwd met gebruik van degelijke materialen. De gehele woning is geïsoleerd en voorzien van een centraal stofzuigsysteem, kunststof kozijnen en 14 zonnepanelen. Het energielabel is A.

's-Heer Hendrikskinderen is een gemoedelijk dorp dat grenst aan Goes. U woont hier in een dorp met alle stadse gemakken onder handbereik. Goes is op de fiets binnen 5 minuten bereikbaar.

Omschrijving

De indeling is als volgt:

De entree van de woning bevindt zich aan de zijkant van het huis aan een doodlopende straat. Er is een royale hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit de hal kom je via een dubbele glazen deur in de woonkamer. De woonkamer is ruim 40 m². Aan de voorkant is een gezellige zithoek met haard en zicht op de straat. Aan de achterkant is ruimte voor een eethoek met zicht op de tuin en de weilanden.

Vanuit de hal is ook de slaapkamer toegankelijk. Deze is ca. 15 m² en beschikt over een compacte badkamer-en-suite met wastafelmeubel en douche.

Aan de achterkant van het huis is de woonkeuken gesitueerd. Hier is naast de keukenopstelling ruimte voor een eethoek. De keuken is in 2016 geplaatst en nog helemaal van deze tijd. Er is veel kast- en werkruimte. De keuken is zeer compleet met : Amerikaanse koel-vriescombi, inductie kookplaat, afzuigkap, oven, afwasmachine, kokend waterkraan en composietblad. Achter de keuken is een flinke bijkeuken met kastenwand, achterdeur en toegang tot de garage.

De garage is met ca. 54 m² royaal bemeten. Er passen meerdere auto's in. Dus ideaal voor mensen met een oldtimer, hobby waar ruimte voor nodig is of bedrijf aan huis. De zolder op de garage is met een vaste trap bereikbaar. Hier is nog een keer ca. 32 m² ruimte (op de 1.50 lijn) waar je van alles mee kunt. Denk bijvoorbeeld aan een atelier. Zelfs extra slaapkamers zijn mogelijk.

1e verdieping:

Op de verdieping is een ruime overloop met toegang tot drie prima slaapkamers. De slaapkamer aan de achterkant is ca. 16 m² (1.50m lijn) en beschikt over geweldig dakterras met uitzicht op de landerijen.

Slaapkamer 2 en 3 zijn aan de voorkant gesitueerd en zijn respectievelijk 16 m² en 13 m².

De badkamer beschikt over een bubbelbad, douchecabine, toilet en wastafel.

2e verdieping:

De tweede verdieping is met een vlizotrap bereikbaar. Hier is een flinke bergzolder.

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met optimale privacy en maximale bezonning gedurende de gehele dag. Er zijn diverse terrassen, een prieel, een gazon, fraaie borders met vaste planten en dat geweldige uitzicht.

Nieuwsgierig geworden naar deze fantastische ruime woning? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Oplevering zomer 2025.





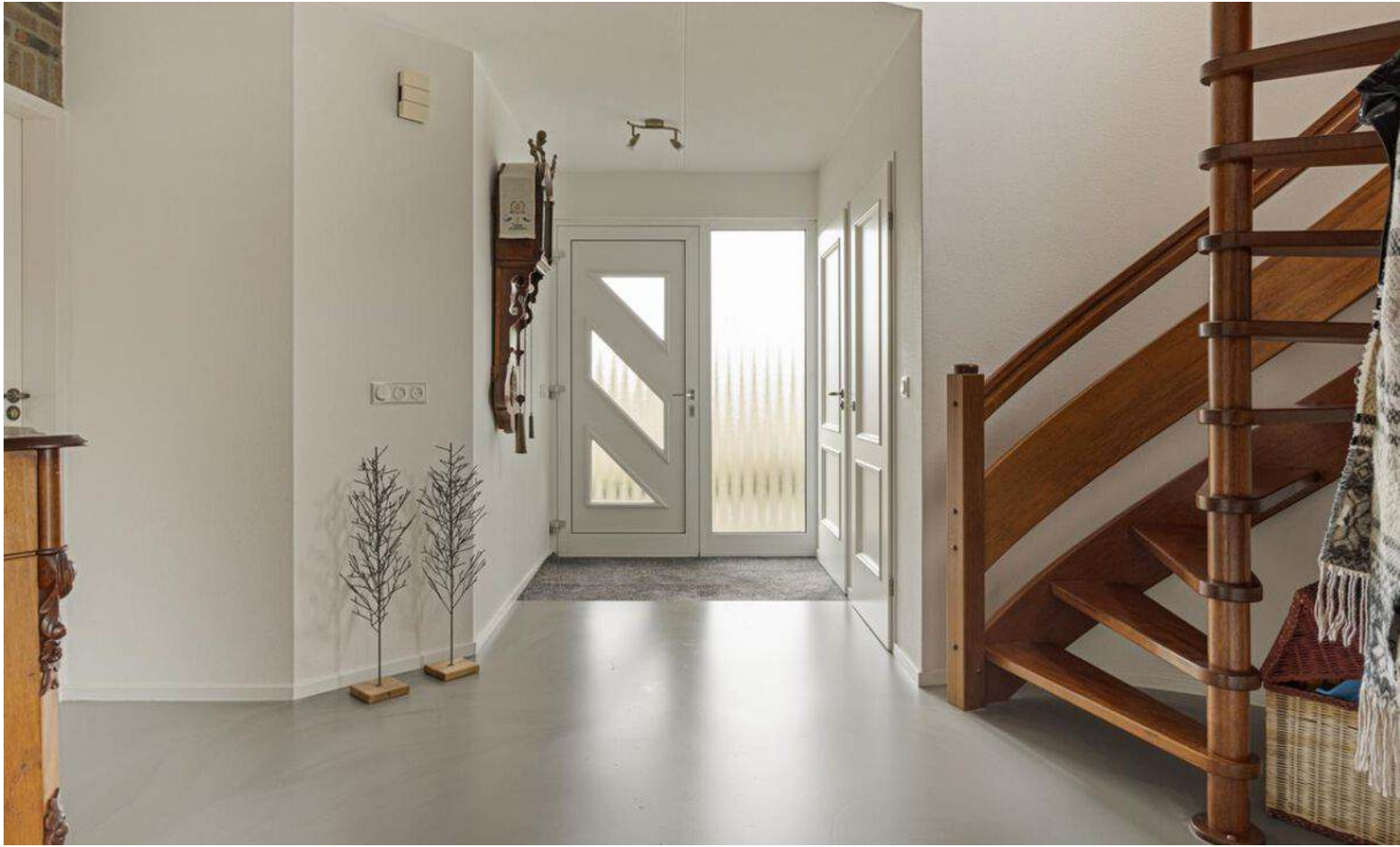










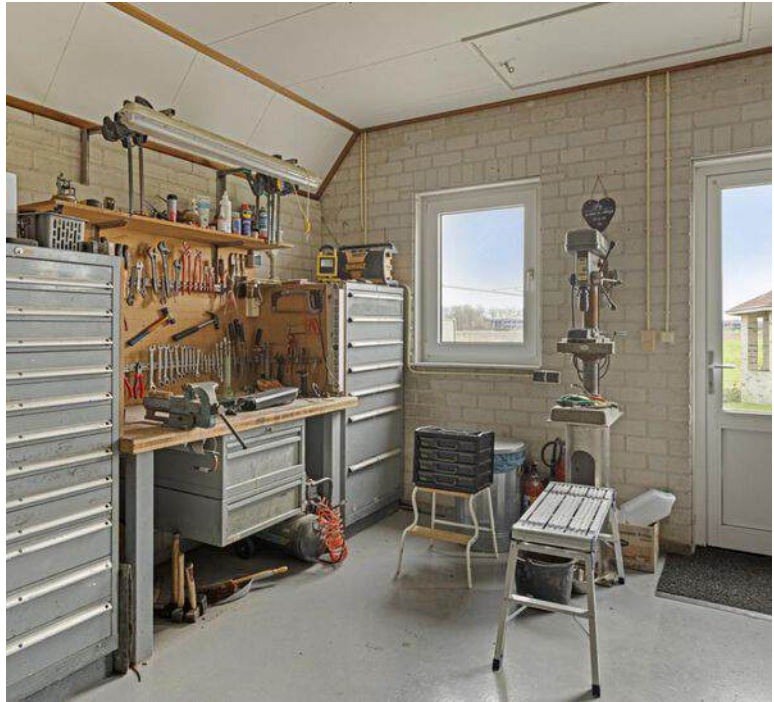














Plattegrond



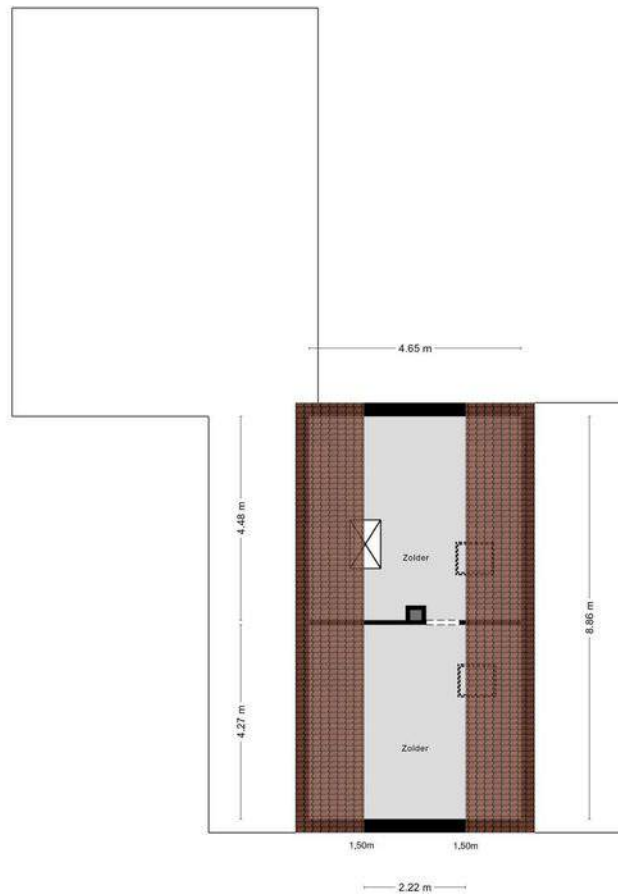
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



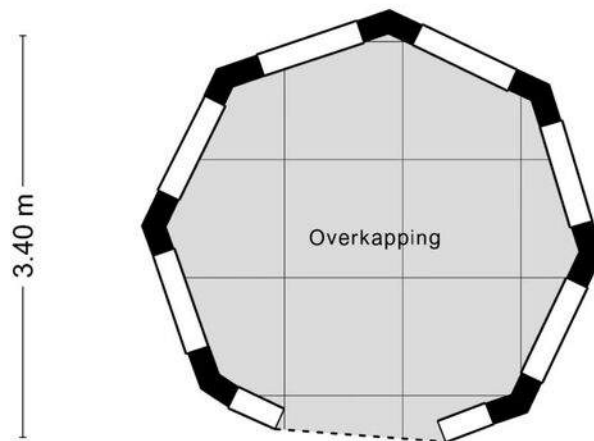
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

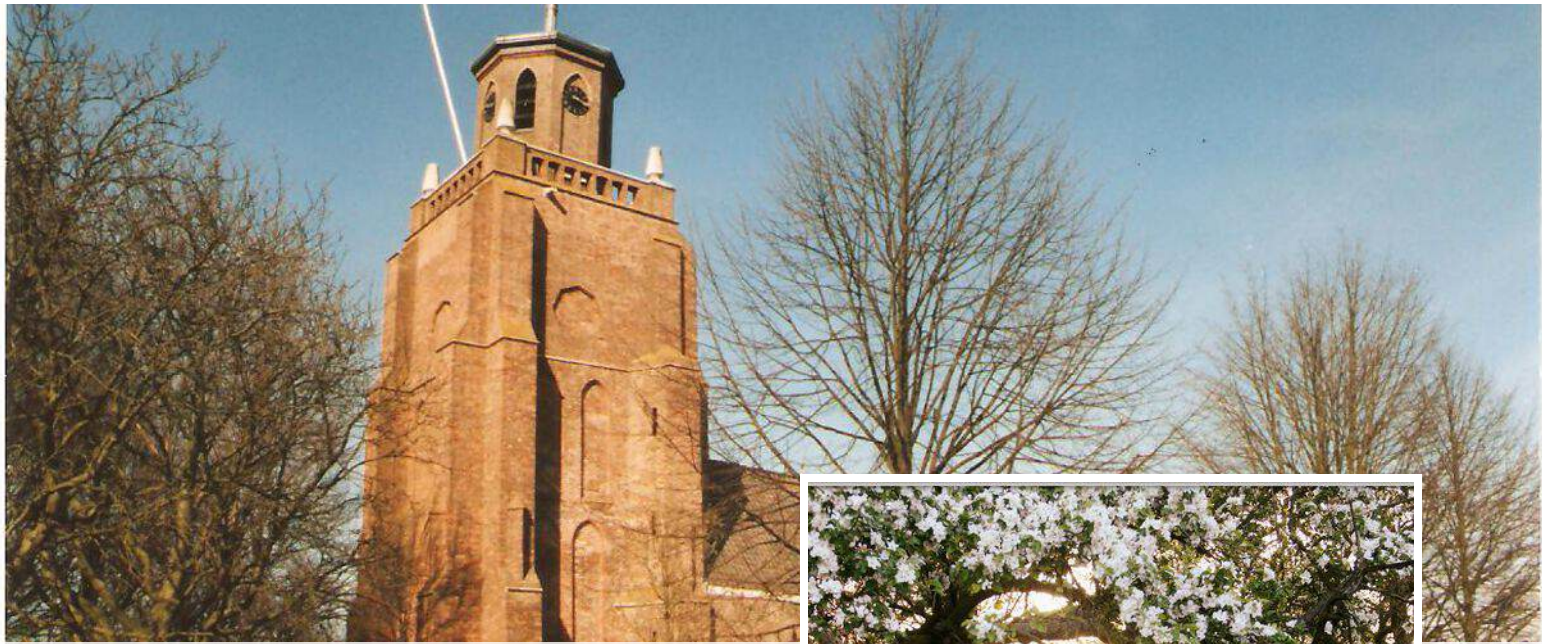


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.42 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

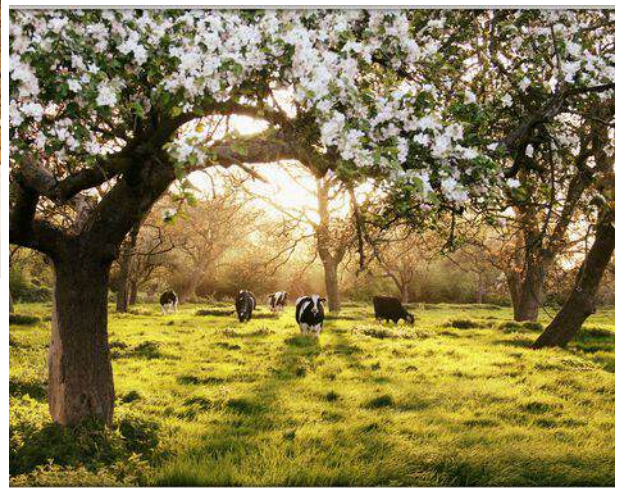


's-Heer Hendrikskinderen

In het hart van Zeeland, kort nabij Goes, is 's-Heer Hendrikskinderen gelegen. Een gemoedelijk dorp met een actief verenigingsleven.

Ook is er een basisschool en een restaurant te vinden.

's-Heer Hendrikskinderen is op korte afstand gelegen van Goes (ca. 5 minuten autorijden). Hier vind u alle voorzieningen die u nodig heeft. Ook met de fiets is het prima te doen door zeer goede aansluitingen en fietspaden. U woont hier heerlijk dorps met alle stedelijke gemakken binnen handbereik.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam Faasse & Fermont Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

