



Albert Joachimikade 33, GOES
€ 1.295.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming Kantoor
Nevenbestemming Maatschappelijk
Bedrijfsmatig

Bouwjaar circa 1951
Onderhoud goed

Oppervlakte
begane grond ca. 652 m² VVO
verdieping ca. 629 m² VVO
totaal ca. 1281 m² VVO

Voorzieningen

- ◆Betonvloeren;
- ◆Metselwerk
buitengevels;
- ◆Metselwerk
binnengevels alsmede
lichte scheidingswanden;
- ◆Brandblusvoorzieningen;
- ◆Aluminium kozijnen met
dubbele beglazing;
- ◆Verwarming via CV met
radiatoren
- ◆Diverse sanitaire
voorzieningen;
- ◆Datavoorzieningen;
- ◆Airco's;
- ◆80 Zonnepanelen met
omvormer;

Kadastrale gegevens

Goes, Sectie: B, Nummer:
3423
Oppervlakte 1311 m²

Ligging aan vaarwater

Parkeren totaal 17 parkeerplaatsen
op eigen terrein
beschikbaar.

Prijs € 1.295.000,- k.k.

Omzetbelasting: Over de koopsom is
gedeeltelijk
omzetbelasting
verschuldigd.

Omschrijving

TE KOOP Albert Joachimikade 33, Goes multifunctioneel object;

Multifunctioneel object "Havenzicht" met ruim denkbare gebruiksmogelijkheden. Gezien de gemengde bestemming is hier veel mogelijk denk aan maatschappelijk, dienstverlening maar ook bedrijfsmatige activiteiten binnen categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Het object heeft een totaal oppervlakte van 1.281 m² VVO en is gelegen op een strategische locatie ten opzichte van diverse omliggende wijken én de binnenstad van Goes. In het gehele pand is geïnvesteerd in duurzaamheidsmaatregelen, zoals o.a. zonnepanelen.

Ontwikkelingen in de omgeving

Het gebied waar het object is gelegen is volop in ontwikkeling. Aan "de overkant" van het water zijn er een aantal nieuwe gebouwen gerealiseerd. Hier zijn onder andere een nieuwe Albert Heijn, een nieuw hotel en appartementen gebouwd.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf de rijksweg A58, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Tevens liggen Antwerpen, Breda en Rotterdam binnen handbereik en is de verbinding naar de Westerscheldetunnel eenvoudig te bereiken. De bereikbaarheid middels openbaar vervoer is tevens goed te noemen, Goes heeft een NS-station en er zijn diverse busverbindingen. Het pand heeft tevens een strategische centrale ligging ten opzichte van

de Binnenstad en de wijken Goese Meer, Goese Diep, Goes-Noord en de Noordhoek. Het levendige stadscentrum van Goes is op loop-fietsafstand.

Bestemming

Gemengd, hierbij zijn onder andere kantoor, atelier, maatschappelijke doeleinden, dienstverlening en bedrijfsmatige activiteiten binnen categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Begane Grond (VVO)

Entrée en receptie 75,61 m²
Algemene ruimtes 64,95 m²
Kantoorruimte 492,71 m²
Atelier bij de entree 18,58 m²

1e Verdieping (VVO)

Algemene ruimtes 108,07 m²
Kantoorruimte 521,37 m²

Parkeren

Voor het parkeren zijn er voor het gehele pand totaal 17 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Omschrijving

Voorzieningen

Betonvloeren;
Metselwerk buitengevels;
Metselwerk binnengevels alsmede lichte scheidingswanden;
Brandblusvoorzieningen;
Aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
Verwarming via CV met radiatoren;
Diverse sanitaire voorzieningen;
Datavoorzieningen;
Airco's;
80 Zonnepanelen met omvormer;

Energielabel

Het pand heeft een energielabel B vastgesteld op 28 november 2019.
Nadat het label is vastgesteld zijn er nog diverse investeringen geweest in het object zoals de 80 zonnepanelen op het dak.

Vraagprijs

€ 1.295.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris uiterlijk 10 dagen na het definitieve besluit tot gunning aan de koper is medegedeeld.

Omzetbelasting

Over de koopsom is gedeeltelijk omzetbelasting verschuldigd.

Overdrachtsbelasting

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4% te betalen door koper.

Oplevering

Het bedrijfspand zal in de huidige staat ("As is where is") worden opgeleverd. De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, etc. zijn voor rekening van koper.

Oplevertermijn

In overleg

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Albert Joachimikade 33 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.













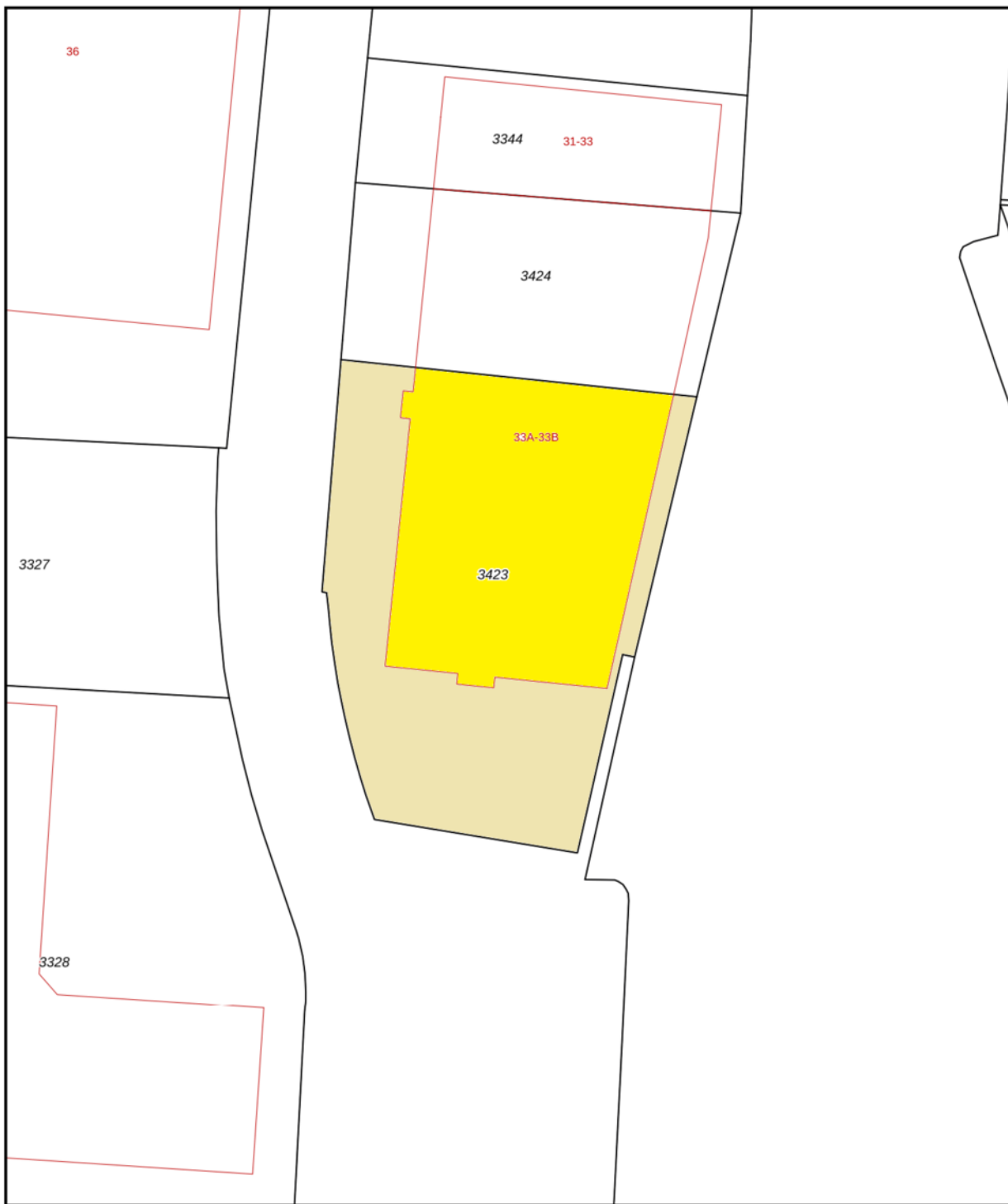





Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AJ Kade 33



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Goes Sectie B Perceel 3423</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

