



Handelsweg 11 A, VLISSINGEN
€ 39.000,- p.j. excl. BTW



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1992

Oppervlaktes

Bedrijfsruimte	ca. 475 m ² VVO
Kantoor	ca. 60 m ² VVO
Algemene ruimte	ca. 29 m ² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente	Vlissingen
Sectie	T
Nummer	589
Grootte	1360 m ²

Kadastrale kaart

Eigendomssituatie	Voll. eigendom
-------------------	----------------

Ligging

Bedrijventerrein 'Vrijburg'

Fiscaal

Prijs	€ 39.000 p.j. excl. BTW
Omzetbelasting:	Thans 21%

Omschrijving

Algemeen

Namens opdrachtgever bieden wij deze representatieve bedrijfsruimte met aanwezige kantoorruimte en afsluitbaar buitenterrein, op goed bereikbare locatie in Vlissingen te huur aan. Het object is los, of als één geheel i.c.m. Handelsweg 13 te huur.

Oppervlaktes:

- Kantoorruimte ca. 60 m² VVO
- Bedrijfsruimte ca. 475 m² VVO
- Algemene ruimten ca. 29 m² VVO

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein "Vrijburg" tussen Vlissingen en Middelburg. De bereikbaarheid is goed te noemen vanwege de ligging nabij de snelweg A58 en langs de doorgaande weg N661.

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur
- 4 Loadingdocks, waarvan 2 over nieuwe deuren beschikken en de overige 2 thans afgeschermd en niet in gebruik zijn.
- Krachtstroom (3 x 25 ampère)
- Ledverlichting
- Pantry
- Toiletgroep
- Alarm
- Wifi
- Ca. 8 parkeerplaatsen
- Afsluitbaar hekwerk
- Wasplaats (niet gekeurd)

Bestemming

Het object ligt binnen het Bestemmingsplan "Stedelijke Bedrijventerreinen Vlissingen" van de gemeente Vlissingen dat onherroepelijk is vastgesteld op 22-07-2010 en heeft de bestemming "Bedrijf-1"

De voor "Bedrijf-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) Bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebieden Baskensburg en Vrijburg'
- c) Detailhandel in auto's en motoren en caravans, campers en boten,
- d) Internetverkoop
- x) Als ondergeschikte nevenactiviteit productie gebonden detailhandel, kantoor en horeca.

Tevens de dubbelbestemming 'Waarde', mede ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Zie voor meer informatie www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie T, nummer 589, groot 1.360 m²

Huurprijs

€39.000,-- per jaar excl. BTW

Omschrijving

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de contracten ten behoeve van onder meer de nutsvoorziening.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

Vanaf 1 april 2025.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de ruimte te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont / afdeling bedrijven

Bedrijven@faasse-fermont.nl

0113 - 252422

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Handelsweg 11A te Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

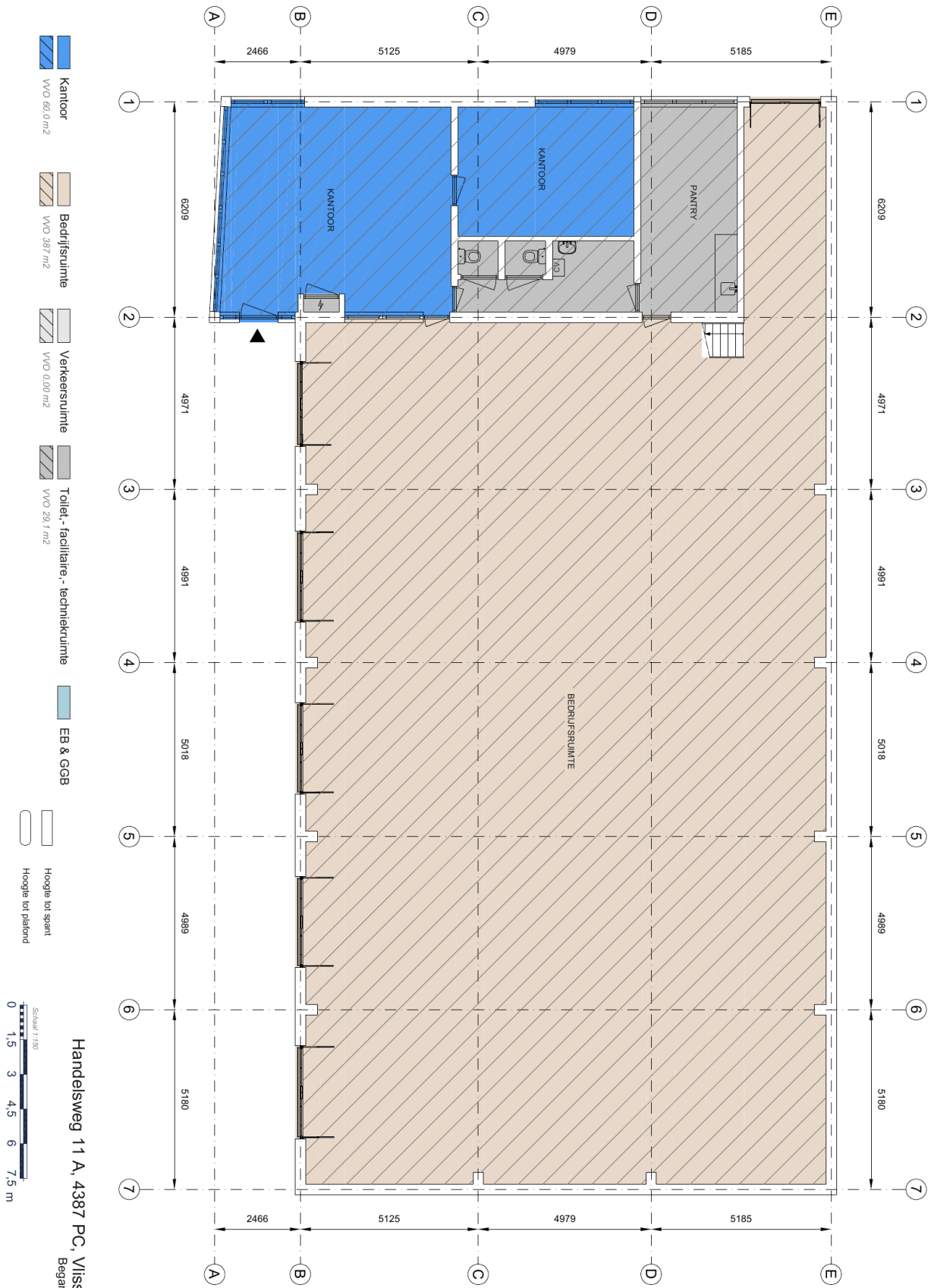








Plattegrond begane grond



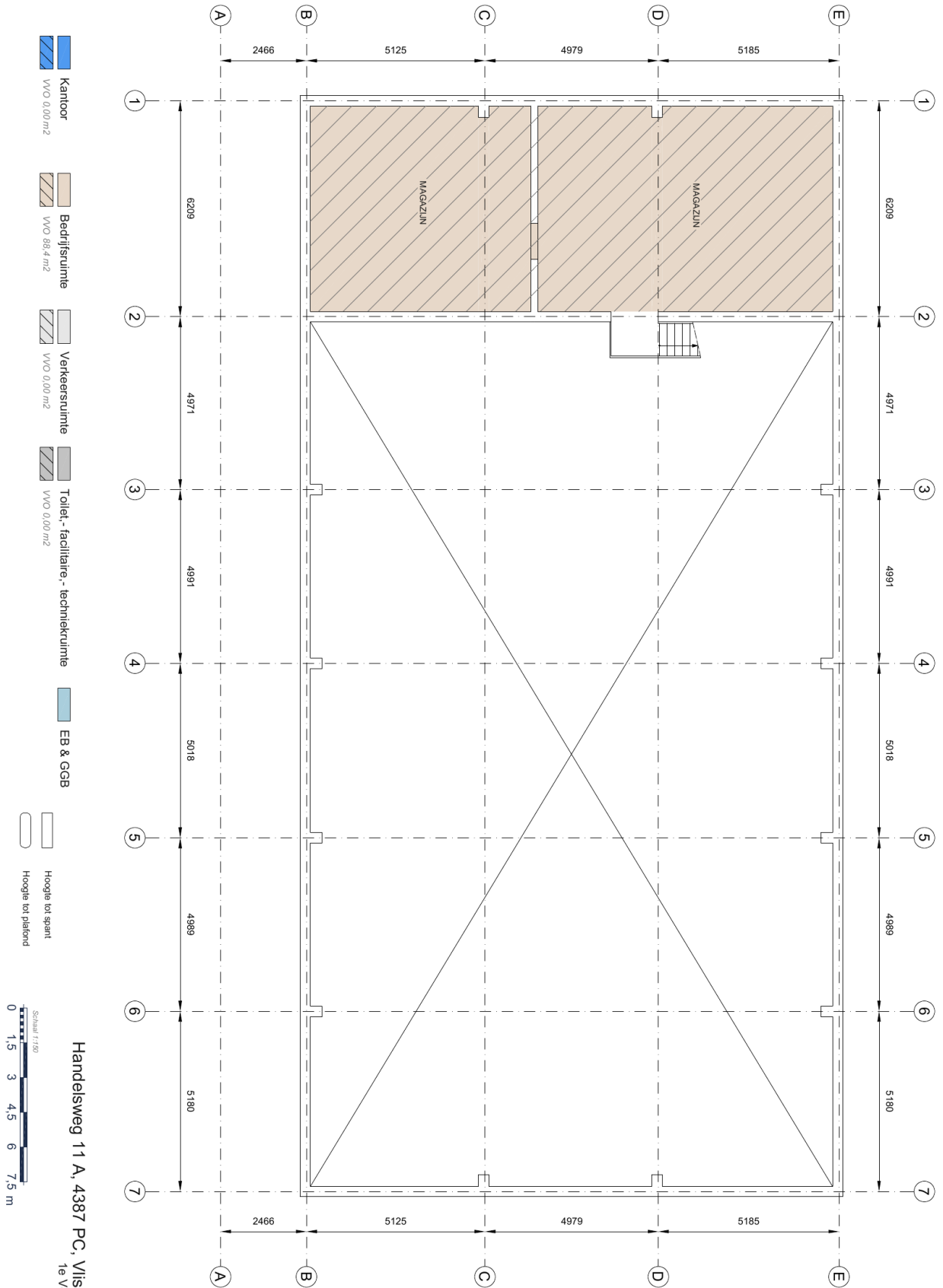
Handelsweg 11 A, 4387 PC, Vlissingen
Begane grond



Tekening Type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zbber.nl

Plattegrond 1e verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl


Handelsweg 11 A, 4387 PC, Vlissingen
1e verdieping

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Handelsweg 11a



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Vlissingen Sectie T Perceel 589</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

