



Gasthuisstraat 3, GOES
vraagprijs € 189.500,- k.k.

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

TE KOOP | Commerciële ruimte op een strategische locatie in Goes

In het kort:

- ♦ Oppervlakte: ca. 43 m²;
- ♦ Vele dagelijkse passanten;
- ♦ Ideaal voor een take-away formule, salon, winkel of kantoor;
- ♦ Op korte afstand van een groot parkeerterrein;
- ♦ Voorzien van een pantry en toilet;
- ♦ Scherpe koopsom.
- ♦ Huren ook mogelijk

Op een strategische locatie, in het centrum van Goes, bieden wij namens onze opdrachtgever een nette commerciële ruimte met mooi front, te koop aan. Het pand is gelegen in de loop vanaf een druk parkeerterrein, waardoor er vele dagelijkse passanten zijn.

De ruimte is compact, maar leent zich, mede door de ligging, uitstekend voor een take-away formule. Andere invullingen, zoals een winkel, salon of kantoorruimte zijn ook denkbaar.

Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'Binnenstad' van de gemeente Goes dat onherroepelijk is vastgesteld op 28 juli 2022 en heeft de bestemming 'centrum -1'.

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.detailhandel;
- b.dienstverlening;
- c.maatschappelijke activiteiten;
- d.de huisvesting van personen, met dien verstande dat het wonen niet is toegestaan op de begane grond.

Functie aanduiding: Specifieke vorm van waarde _ cultuurhistorie C; Beschermd Stadsgezicht.

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Goes

Sectie : D

Nummer : 5065

Grootte : 38 m²

Voorzieningen (winkel)ruimte

- Goede etalage;
- Pantry;
- Toilet;
- Natuurstenenvloer;
- Elektrische boiler;
- Airco;
- Cv ketel.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 189.500,- K.K.

Energielabel

In aanvraag

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 10,4%.

Oplevering

in onderling overleg.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is; achterstallig onderhoud aanwezig).

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Artist Impression

De impressiefoto welke is toegevoegd aan de advertentie betreft slechts een impressie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele wijzigingen aan de gevel van het pand dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente Goes.

Voor verdere informatie en/of inplannen van een bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12

4461 HN Goes

Afdeling bedrijven

0113 - 252422

Bedrijven@faasse-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Gasthuisstraat 3 te Goes" De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



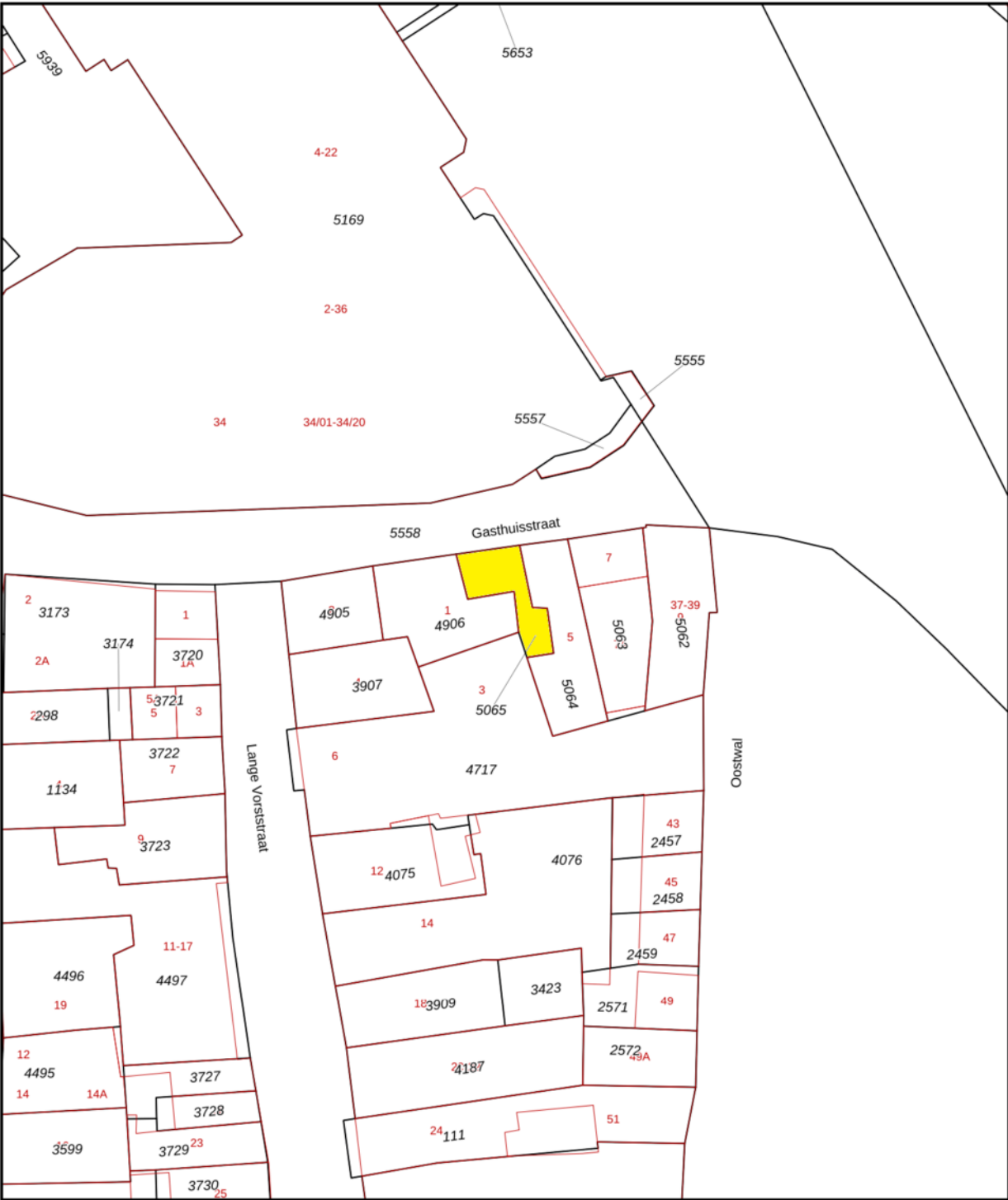




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes
Sectie D
Perceel 5065

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

