



Scottweg 25, GOES | TE HUUR
€ 47.400,- p.j. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfshal
Bouwjaar	2000
Onderhoud	goed

Bedrijfshal

Oppervlakte	520 m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur;- Kunstof kozijnen;- Ingerichte meterkast (incl. krachtstroom)- Toiletgroep- Pantry;- Kantoorruimte;- Entresol;- Direct gestookte heater;- Eigen buitenterrein;

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes	
Sectie K	
Nummer 316	
Oppervlakte	1062 m ²

Ligging

Bedrijventerrein de Poel

Parkeren

op eigen terrein

Prijs

Omzetbelasting: € 47.400,-- per jaar van toepassing (21%)



Omschrijving

TE HUUR

Bedrijfsruimte | Scottweg 25 |

bedrijventerrein De Poel II Goes

Op een goed bereikbare hoeklocatie, op bedrijventerrein de Poel II gelegen bedrijfsloods met inpandige kantoorruimte en een ruim buitenterrein, geschikt voor diverse doeleinden. De ruimte heeft een totale vloeroppervlakte van ca. 520 m² op een perceel van ca. 1062 m². Het buitenterrein is geheel aan de wegzijden gesitueerd, zodat u hiervan optimaal gebruik kunt maken. In overleg met verhuurder is het terrein te voorzien van een hekwerk

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein De Poel II in Goes is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De Poel II ligt nabij de autosnelweg A58, die Goes verbindt met steden zoals Bergen op Zoom, Rotterdam en Antwerpen. Dankzij deze verbindingen is De Poel II een aantrekkelijke locatie voor bedrijven en bezoekers, met een uitstekende bereikbaarheid vanuit diverse richtingen

Bestemming

In het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Poel", d.d. 27-06-2013 is ruime mogelijkheid voor de vestiging van de diverse bedrijven zoals hiervoor reeds omschreven. De voor "Bedrijventerrein" (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van ter plaatse van de aanduiding (3.2): bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van

de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, detailhandelbedrijven die gericht zijn op de verkoop van auto's, motorrijwielen, boten, caravans en webshops.

Indeling

Het pand heeft een begane grond vloer van ca. 520 m². De ruimte is zowel via de overheaddeur als via de aparte loopdeur te betreden. Inpandig is een ruimte gemaakt met kantine, kantoorruimte en toilet. De bovenkant van deze ruimte (3 meter) is een entresol.

Voorzieningen

- Onderheide en gevulderde vloer met een maximale vloerbelasting van 3.000 kg/m²;
- Overheaddeur (5,5 x 5 m);
- Kunststof kozijnen;
- Ingerichte meterkast met 5 groepen en 1 krachtstroomgroep;
- Toiletgroep;
- Pantry;
- Kantoorruimte;
- Entresol;
- Direct gestookte heater;
- Eigen buitenterrein.

Huurtermijn

5 jaar met vervolgens telkenmale 5 optie jaren.

Omschrijving

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, opgrond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting ontstaat.

Type huurcontract

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurkosten, te vermeerderen met de gebruikelijke BTW.

Indexering

Jaarlijks, conform het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huursom

€ 47.400,-- per jaar excl. BTW

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar.

Algemeen

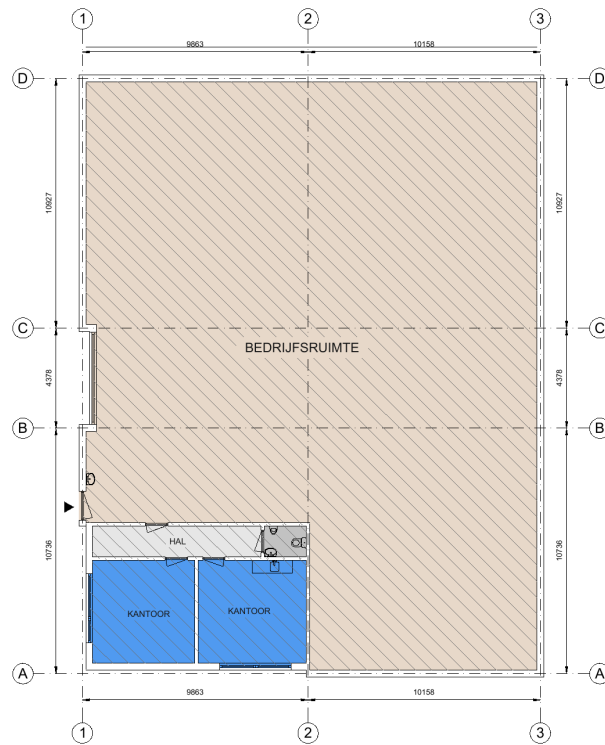
Al het voorgaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Scottweg 25" te Goes.

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





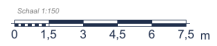
Plattegrond



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	 EB & GGB	 Hoogte tot spant
 VVO 43,3 m ²	 VVO 444 m ²	 VVO 11 m ²	 VVO 2,83 m ²		 Hoogte tot plafond

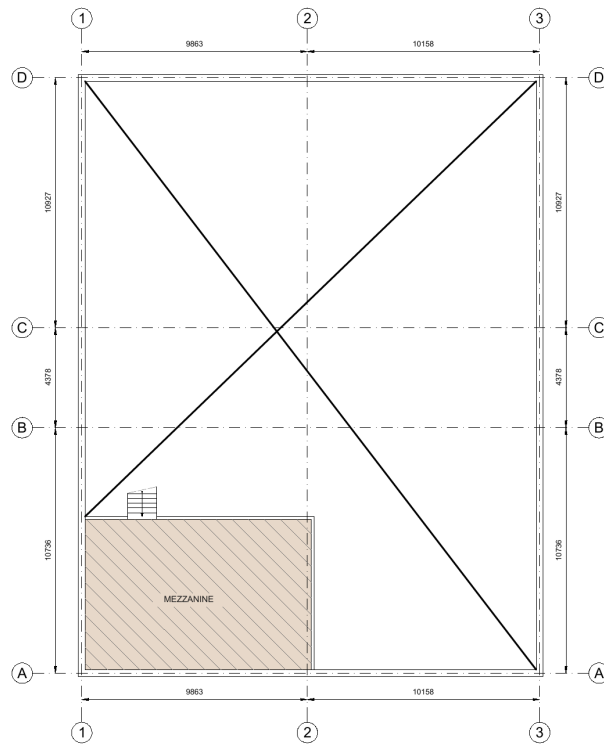
Tekening type A - gebouw op locatie gecontroleerd

Scottweg 25, 4462 GS, Goes
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

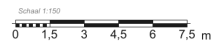
Plattegrond



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  Kantoor |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet-, facilitaire-, techniekruimte |
|  VVO 0,00 m ² |  VVO 64,9 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 0,00 m ² |

- | |
|--|
|  Hoogte tot spant |
|  Hoogte tot plafond |

Scottweg 25, 4462 GS, Goes
MEZZANINE



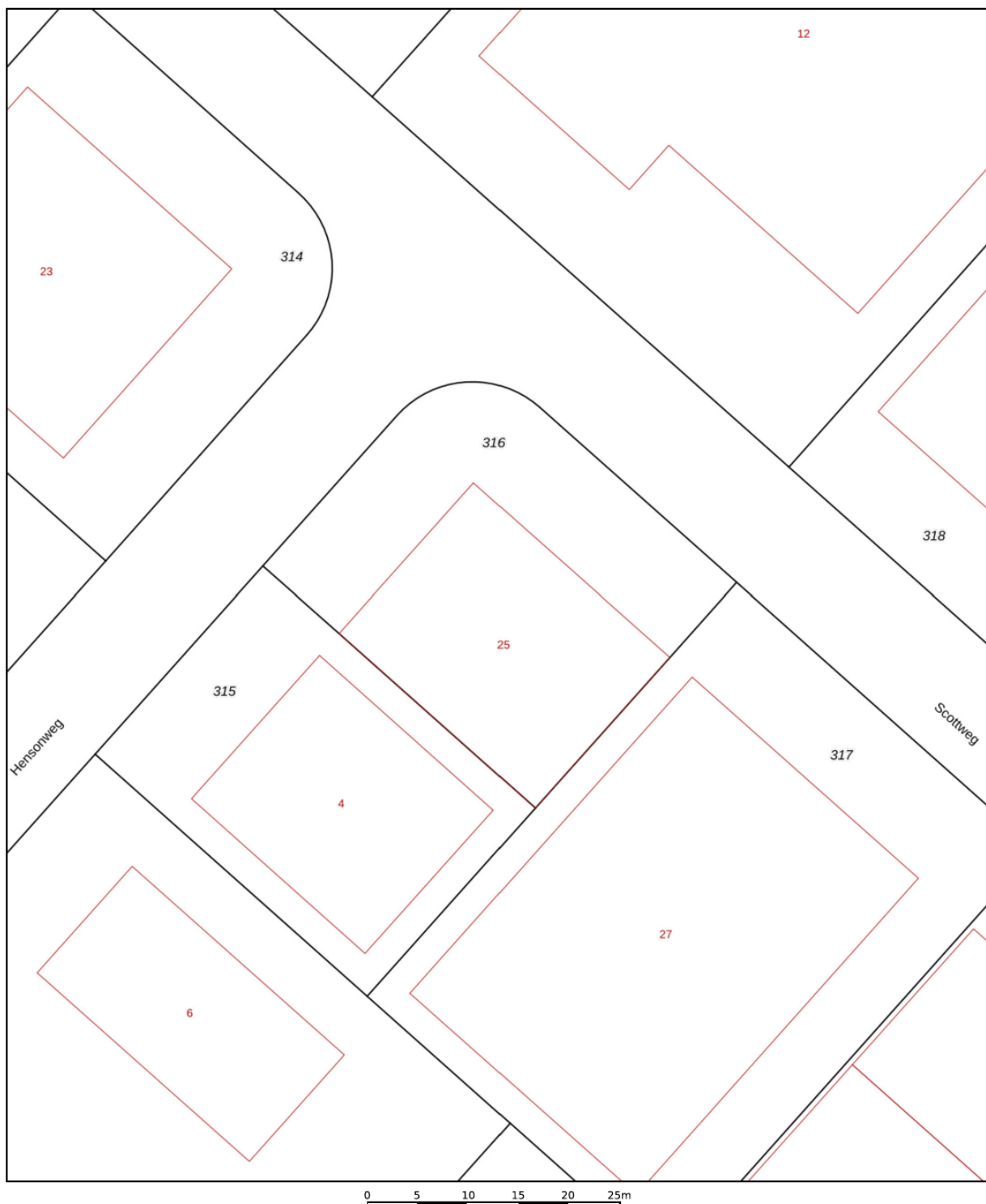
Tekening type A - gebouw op locatie gecontroleerd


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Scottweg 25



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Goes Sectie K Perceel 316</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

