



**Beciusstraat ong., OOST-SOUBURG
TE HUUR | TE KOOP**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	bedrijfsloods
Bouwjaar	1971
Onderhoud	goed

Bedrijfshal

Oppervlakte	120 m ² VVO
Voorzieningen	- elektrische roldeur - elektrische toegangspoort - wateraansluiting - elektra-aansluiting

Kadastrale gegevens

OOST-SOUBURG
Vlissingen, Sectie: I,
Nummer: 4626

Ligging

dorpskern

Huurprijs

5+5 jaar	€ 695,- excl. BTW p/m
3+3 jaar	€ 725,- excl. BTW p/m
Omzetbelasting:	van toepassing (21%)

Koopprijs

Overdrachtsbelasting	€ 139.000,- k.k. thans 10,4 %
----------------------	----------------------------------

Omschrijving

TE HUUR/TE KOOP | bedrijfs-/opslagruimte

Op een goed bereikbare locatie, in het centrum van Oost-Souburg gelegen loods van ca. 120 m² met elektrische roldeur.

De loods kan gebruikt worden voor opslag, garage, magazijn e.d.

Oppervlakte:

Ca. 120 m² VVO

Ligging en bereikbaarheid

De ligging is zondermeer goed te noemen in de kern van Oost-Souburg, nabij de snelweg A58. De toegang tot het 'terrein' treft u aan de Beciusstraat middels een elektrisch bedienbare poort.

Bestemming

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan artikel 10 _ Gemeente Vlissingen" vastgesteld op 27-03-2008 en heeft de bestemming "Gemengd"

Zie voor meer informatie

www.omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen

- Elektrische roldeur
- Elektrische toegangspoort
- Wateraansluiting
- Elektra-aansluiting

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie I, nummer 4626, groot 135 m².

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

5+5 jaar: € 695,- per maand excl. BTW

3+3 jaar: € 725,- per maand excl. BTW

Huurtermijn

3 + 3 jaar of 5 + 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een

betalingverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omschrijving

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

IN GEVAL VAN KOOP

Koopsom:

€ 139.000,- k.k.

Fiscaal

Over de koopsom is geen BTW verschuldigd. Wel is er overdrachtsbelasting verschuldigd, thans 10,4%.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom, binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst te storten op een derdenrekening van de door gekozen notaris.

Beschikbaarheid

Per direct.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur/verkoop van "Beciusstraat 2-G3 te Oost-Souburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klein Frankrijk 13



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Vlissingen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4626	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

