



Westwal 13, GOES

Kantoorruimte | € 950,- p.m. excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming	kantoor
Bouwjaar	1950
Onderhoud	recent gerenoveerd

Kantooruimte

kantoor	90 m ² VVO
berging	24 m ² VVO

Voorzieningen

- ◆Toiletgroep;
- ◆Pantry;
- ◆Airco;
- ◆Nutsaansluitingen;
- ◆Reclame-uitingen toegestaan.

Kadastrale gegevens

Goes, Sectie: D, Nummer: 4904

Ligging nabij stadscentrum

Parkeren openbaar (betaald)
parkeren

Huurprijs € 950,- p.m.
Omzetbelasting: van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | kantoorruimte

Uitstekend zichtbare, representatieve kantoorruimte (ca. 90 m² V.V.O.) aan de entree van het centrum van Goes.

Deze ruimte, gesitueerd op de begane grond, is volledig gerenoveerd en instapklaar!

Het pand heeft een mooi front en is gelegen aan een belangrijke toegangsweg van het Goese stadscentrum en heeft hiermee dus een hoge attentiewaarde.

Door de aangebrachte isolatievoorzieningen en aanwezige zonnepanelen is dit tevens een energiezuinige huisvestingslocatie voor de ondernemer.

Naast de moderne, (kantoor)ruimte op de begane grond (ca. 90 m² V.V.O.) is er tevens een praktische, eigen bergruimte (ca. 24 m² v.v.o.) aanwezig.

De centrale en goed bereikbare ligging, niet ver van het NS-station en met een groot parkeerplein (openbaar) nabij, zijn kenmerkend voor dit kantoorpand.

Indeling

Entree, open ruimte voorzien van een mooie nieuwe PVC-vloer en plafond met LED-verlichting, nieuwe pantry en toiletgroep, berging.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het stadscentrum van Goes aan de doorgaande weg en is uitstekend bereikbaar (entree Goes) en ook het NS-station is nabij. Via de A58 is onder meer Noord-Brabant, Rotterdam en de rest van Zeeland goed te bereiken.

Bestemming

De bestemming is Gemengd, hieronder vallen:

- Dienstverlening;
- Kantoor;
- Maatschappelijke activiteiten.

Voorzieningen

- Toiletgroep;
- Pantry met o.a. vaatwasser en koelkast;
- Airco's (3x);
- Nutsaansluitingen.
- Reclame-uitingen toegestaan op de ramen.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend Gemeente Goes, sectie D, nummer 4904 A1.

Energielabel: in aanvraag

Parkeren

Om de hoek is een groot openbaar parkeerterrein, daarnaast is er verderop in de straat ook een parkeergarage aanwezig en is er voor de ondernemer een mogelijkheid voor aanvraag parkeervergunning(en) via de gemeente Goes.

Omschrijving

Huurprijs

€ 950,00 excl. BTW per maand

Servicekosten

- Buitenzijde glasbewassing
- Voorschot nutslasten

De servicekosten bedragen € 50,00 per mnd excl. BTW (op voorschotbasis).

Huurbetaling

Per maand vooruit inclusief BTW.

Huurperiode

Minimaal 3 jaren plus 2 optiejaren.
Uiteraard is langere huurperiode ook mogelijk.

Type huurcontract

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW of ROZ huurovereenkomst winkelruimte ex artikel 7:290 BW; met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, opgrond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting ontstaat.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Oplevering

In overleg; desgewenst op korte termijn.

Algemeen

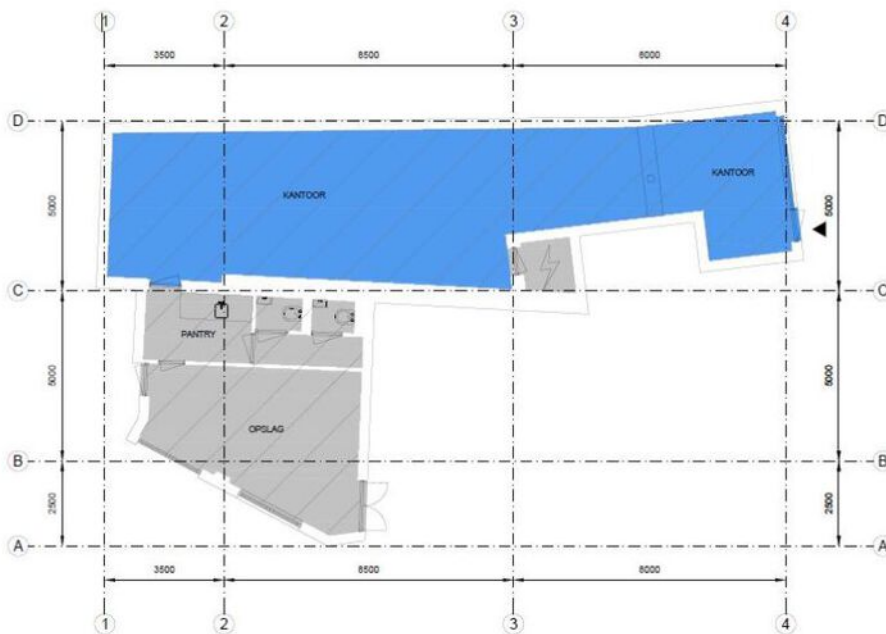
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Westwal 13 te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstreking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet- facilitaire- techniekruimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVD 78,4 m ²	VVD 0,00 m ²	VVD 0,00 m ²	VVD 35,7 m ²		Hoogte tot platfond

Westwal 13, 4461 CM, Goes
Begane grond



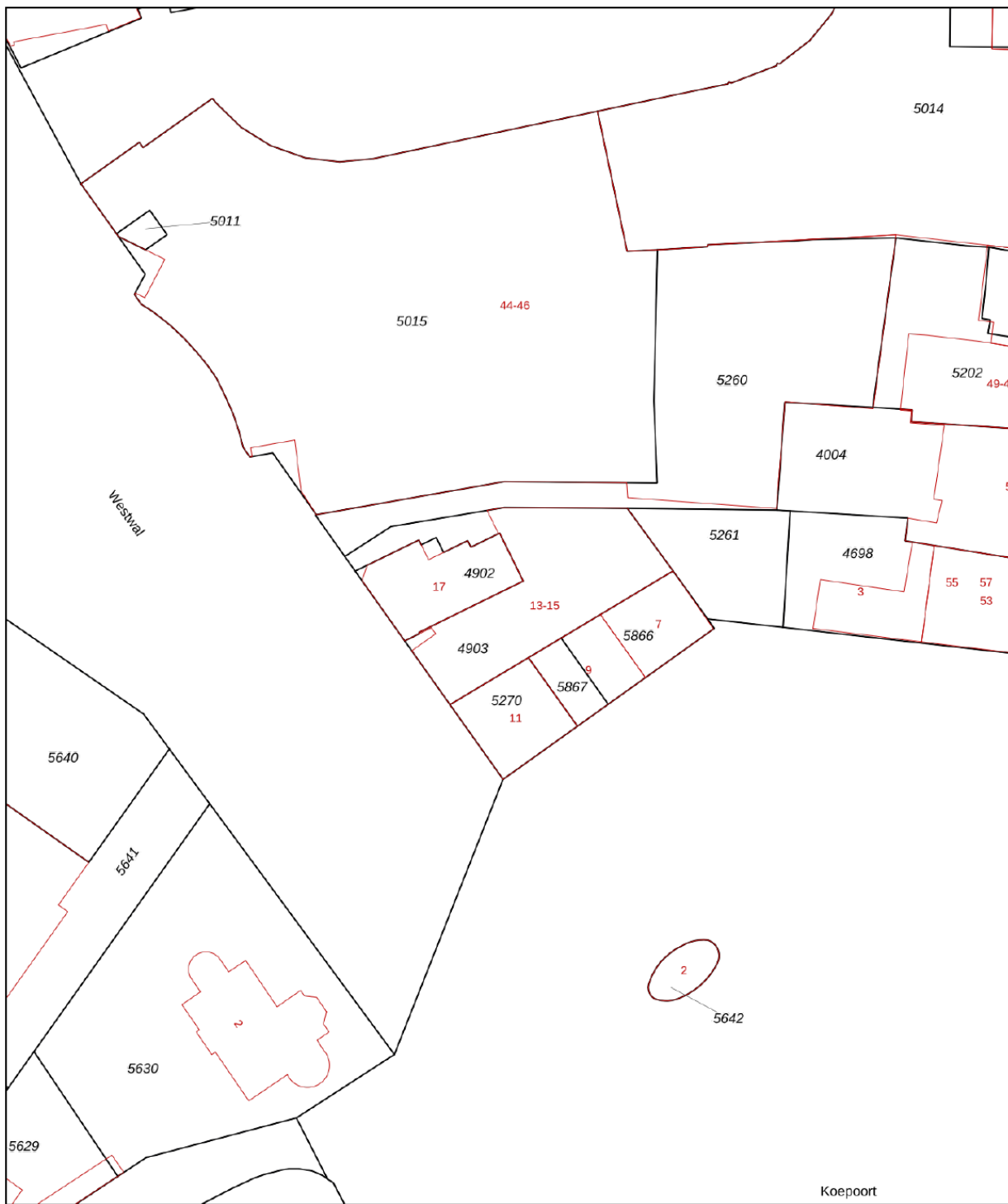
Tekening type A - gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zbber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4903	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

