



**Handelsweg 3 te Kapelle**  
**€ 4.975.000,- k.k.**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

### Bouwjaar

2004

### Onderhoud

Goed

### Oppervlakte totaal

7.378 m<sup>2</sup>

### Voorzieningen

- 2 bovenloopkranen van 2,5 ton en 8 ton
- aansluitpunt glasvezel
- meterkast met elektriciteit en gasaansluiting
- krachtstroom
- diverse laadpunten voor elektrische voertuigen
- diverse sanitaire ruimtes
- kantine met luxe keuken
- overheaddeuren
- omheind terrein met rolpoort

### Kadastrale gegevens

Gemeente Kapelle,  
sectie S, nummer 603

### Kadastraal perceel

17.410 m<sup>2</sup>

### Ligging

Bedrijventerrein  
"Smokkelhoek"

### Parkeren

Ruim voldoende  
parkeergelegenheid op  
eigen terrein

### Vraagprijs

€ 4.975.000,- k.k.

### Overdrachtsbelasting

Thans 10,4%

## Omschrijving

Een unieke locatie met bedrijfsruimten, kantoorruimte en buitenterrein in Kapelle! Het geheel is gelegen op bedrijventerrein Smokkelhoek op een perceel van meer dan 17.410 m<sup>2</sup>. Dit veelzijdige pand is ideaal voor logistieke, productie- of opslagactiviteiten en biedt uitstekende bereikbaarheid en faciliteiten.

### Oppervlakten

- Kantoorruimte circa 609 m<sup>2</sup> VVO
- Bedrijfsruimte achterzijde circa 4.950 m<sup>2</sup> VVO
- Indeling bedrijfsruimte voorzijde:
  - bedrijfsruimte circa 2.229 m<sup>2</sup> VVO
  - verdieping circa 114 m<sup>2</sup> VVO
  - kantoor/kantine circa 270 m<sup>2</sup> VVO
  - entresol 85 m<sup>2</sup> VVO

Onder- en overmaat worden niet verrekend.

### Voorzieningen

- 2 bovenloopkranen van 2,5 ton en 8 ton;
- Aansluitpunt glasvezel;
- Meterkast met elektra- en gasaansluiting;
- Krachtstroom;
- Diverse laadpunten voor elektrische voertuigen;
- Diverse sanitaire ruimtes;
- Kantine met luxe keuken;
- Overheaddeuren;
- Omheind terrein met rolpoort.

### Terrein

Het buitenterrein is omheind door middel van een hekwerk en voorzien van een rolpoort. Het terrein is deels beklinkerd en deels geasfalteerd.

### Bereikbaarheid

Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein Smokkelhoek in Kapelle. Het terrein ligt strategisch aan de snelweg A58, waardoor het uitstekend bereikbaar is voor zowel lokaal als internationaal transport. Belangrijke kenmerken zijn:

- Gelegen nabij de A58, met goede verbindingen naar Goes, Middelburg, Vlissingen en verder richting Breda en Antwerpen.
- Diverse bedrijven gevestigd, variërend van logistiek en transport tot productie en handel.
- Moderne infrastructuur, met ruime kavels en goede voorzieningen voor bedrijven. De Smokkelhoek is een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die willen profiteren van de gunstige ligging en de economische bedrijvigheid in de regio Zeeland. Kortom dé locatie in Zeeland om uw bedrijf te vestigen!

### Kadastrale informatie

Gemeente Kapelle, sectie S, nummer 603, ter grootte van 17.410 m<sup>2</sup>.

### Omgevingsplan

Het pand valt binnen het Omgevingsplan 'Smokkelhoek' van de gemeente Kapelle, met enkelbestemming 'Bedrijf'. Daarbij gelden de functie aanduidingen; specifieke vorm van bedrijfsrisico volle inrichting -2 en bedrijf tot en met categorie 4.1. Verder geldt gebiedsaanduiding gezoneerd industrieterrein. De maximum bouwhoogte is 12 meter.

Meer informatie vindt u op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)

## Omschrijving

### Vraagprijs

€ 4.975.000,- k.k.

### Energielabel

De kantoorruimte heeft label C, geldig tot 30-9-2032.

### Milieu

Er is geen bodemonderzoek beschikbaar. Er is wel informatie vanuit de omgevingsdienst en bodemloket.

### Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst. Deze dient te zijn overgemaakt op de derdenrekening van de notaris.

### Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

### Overdrachtsbelasting

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4% te betalen door koper.

### Oplevering

Het bedrijfspand zal leeg en in huidige staat ("as is where is") worden opgeleverd. De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten, etc. zijn voor rekening van koper.

### Oplevertermijn

In overleg.

### Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

### Dataroom

Er is een dataroom aanwezig met informatie over het pand, waaronder plattegronden, eigendomsakte, etc. Voor het verkrijgen van toegang tot de dataroom kunt u contact opnemen met ons kantoor.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Handelsweg 3 te Kapelle". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

















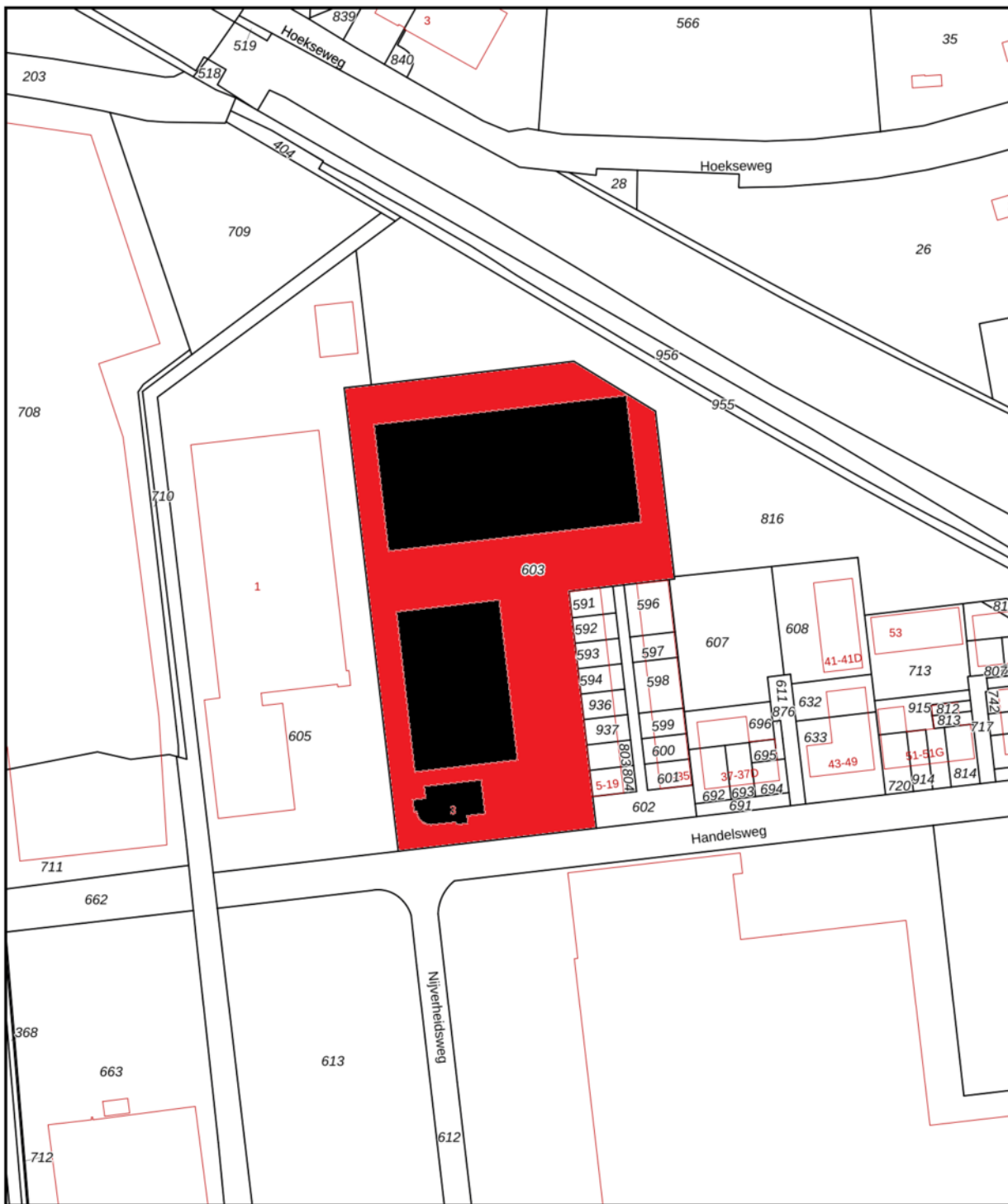




# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Handelsweg 3



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Kapelle</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 603</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

