



Badhuisstraat 18, VLISSINGEN

€ 195.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Op zoek naar een nette winkelruimte in verhuurde staat op een drukbezochte locatie in Vlissingen als belegging?

Algemeen

Het pand is omstreeks 1880 gebouwd en gelegen in het levendige stadscentrum van Vlissingen. De winkelruimte en bovenwoning zijn gesplitst van elkaar en enkel de winkelruimte is te koop. Deze winkelruimte op de begane grond van ca. 97 m² biedt een uitstekende kans voor investeerders. De Badhuisstraat kenmerkt zich door een mix van detailhandel en woningen en een gunstige ligging nabij diverse winkels, horecagelegenheden en de boulevard.

Oppervlakte

Winkelruimte ca. 97 m² VVO.

Voorzieningen

- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Splitunit voor verwarming/koeling;
- Systeemplafond met spots;

Kadastrale informatie

Gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 5899, appartementsrecht 1

Bestemming

Beheersverordening Middengebied onherroepelijk (vastgesteld 2016-02-11) van de gemeente Vlissingen.

De voor 'Gemengd A' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, daaronder begrepen een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- publieksgerichte dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen en instellingen;
- kantoor;
- evenementen;
- ontspanning en vermaak;
- bij de bestemming behorende erven, tuinen, groen, water, verkeer- en (ondergrondse) parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, magazijnen, bergruimten en andere voorzieningen, zoals terrassen met daarbij behorend meubilair, reclame-uitingen, kunstobjecten en straatmeubilair;
- aan de bestemming ondergeschikte nutsvoorzieningen.

Tevens gelden er diverse bouw- en gebruikersregels, voor meer informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Bouwjaar

1880

Parkeren

Betaald parkeren aan de openbare weg

Vraagprijs

€ 195.000,- k.k.

Omschrijving

Energielabel

Energielabel A+ (Geldig tot 10-03-2035)

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom.

Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Overdrachtsbelasting

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4% te betalen door koper.

Oplevering

Het pand wordt in verhuurde staat, alsmede de staat waarin het zich dan bevindt (as is, where is) geleverd.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van "Badhuisstraat 18 te Vlissingen" De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor verdere informatie en/of inplannen van een bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12

4461 HN Goes

Afdeling bedrijven

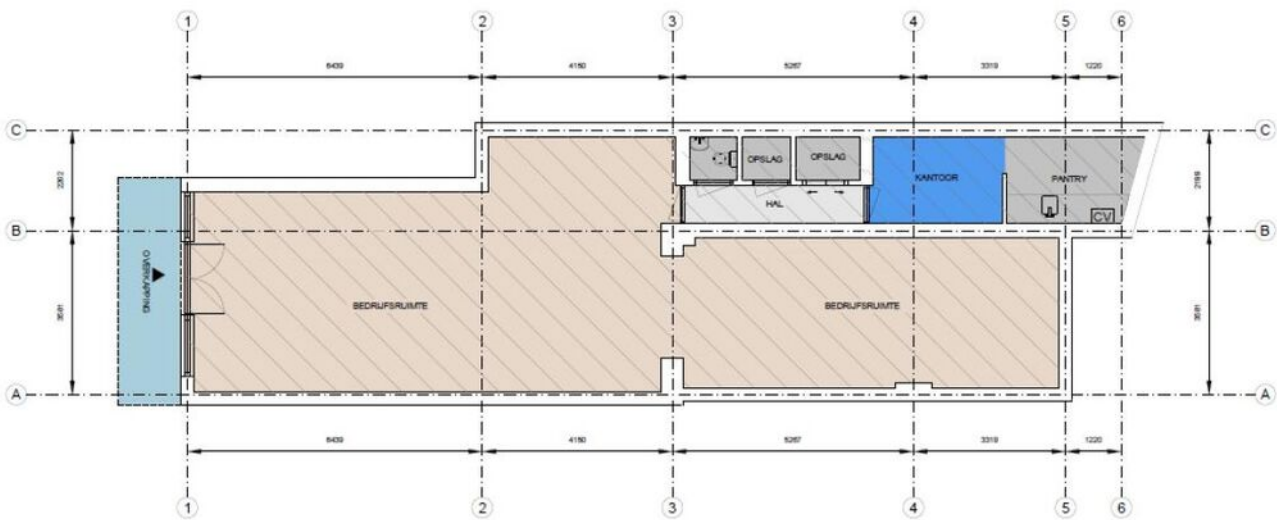
0113 _ 252422

Bedrijven@Faasse-Fermont.nl





Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 6,70 m ²	VVO 75,30 m ²	VVO 3,60 m ²	VVO 9,40 m ²	

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Badhuisstraat 18, 4381 LS, Vlissingen
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zbber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sluis



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlissingen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1108</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

