



Hudsonweg 1 A, GOES

€ 75,- per vierkante meter per jaar excl. BTW

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsloods
Bouwjaar	2023
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfshal

Oppervlakte	ca. 400 m ²
Voorzieningen	2 loopdeuren 1 overheaddeur (4x5 m) pantry toilet

Kadastrale gegevens

Goes, Sectie: V, Nummer: 1433 en 1436
(gedeeltelijk)

Ligging

bedrijventerrein 'De Poel'

Parkeren

mogelijkheid tot parkeren
op eigen terrein

Huurprijs

Omzetbelasting:

€ 75,- per m² per jaar
van toepassing 21%)

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfsloods

Hudsonweg 1A te Goes

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze nette bedrijfsruimte te huur aan. Het betreft een bedrijfsloods van ca. 400 m² met een hoogte van ca. 5,7 meter (nokhoogte 8,8 m) met lichtstraten, 1 geïsoleerde overheaddeur en stalen loopdeuren. De loods is gelegen aan de rand van bedrijventerrein De Poel II nabij de Nansenbaan en de oprit naar de A58.

Het terrein waarop de loods is gesitueerd is omheind en af te sluiten middels een roldeur en is verhard met klinkers. Het voorterrein is te gebruiken voor eventueel parkeren. Het terrein langs de loods zal een toegangsweg zijn naar de naastgelegen bedrijfswoning en dient te worden vrijgehouden voor verkeer.

In het kort:

- Oppervlakte ca. 400 m²
- Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein
- 1 overheaddeuren (4 x 5 m)
- 2 Loopdeuren
- Diverse elektrapunten

Ligging en bereikbaarheid

Deze bedrijfsloods is gelegen in de De Poel II en zeer dichtbij de snelweg A58.

Bestemming

De voor bedrijventerrein De Poel aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten:

Bedrijven die voorkomen tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie V, nummers 1433 en 1436 (gedeeltelijk)

Huurprijs

€ 75,- per m² per jaar excl. BTW

Voorschot nutslasten

€ 150,- per maand excl. BTW

Huurtermijn

Standaard wordt uitgegaan van een huurcontract voor 5 jaar met vervolgens telkenmale 5 jaar verlenging. Afwijkende huurperiodes zijn mogelijk in overleg en afhankelijk van overige huurvoorwaarden.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Omschrijving

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

Per 1 mei 2025.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

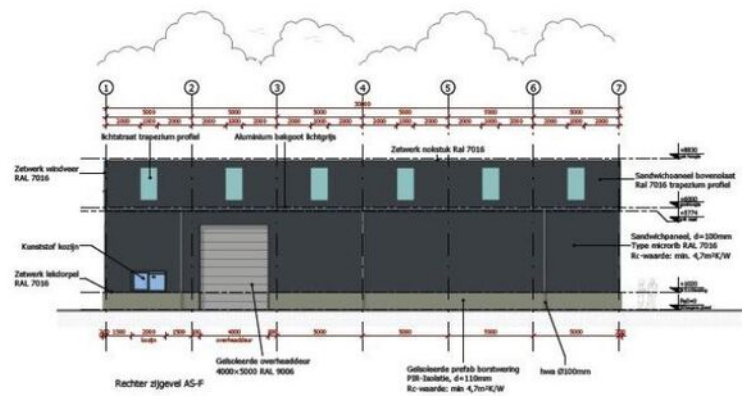
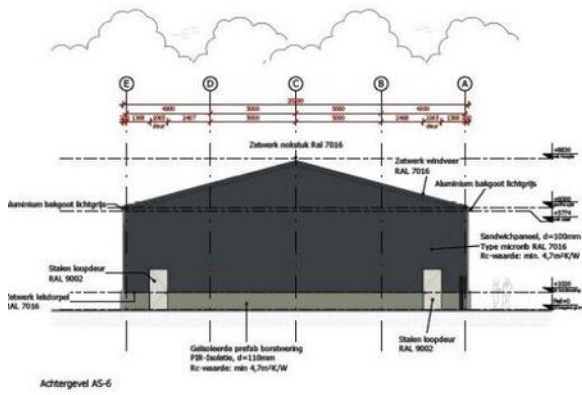
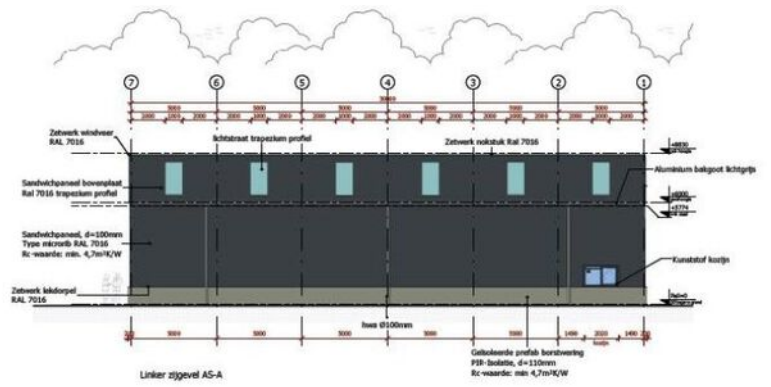
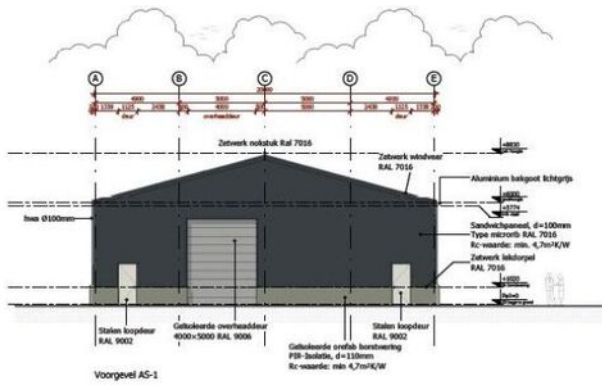
Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de ruimte te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Faasse & Fermont / afdeling bedrijven
Bedrijven@faasse-fermont.nl
tel.nr. 0113 _ 252422

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Hudsonweg 1A te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

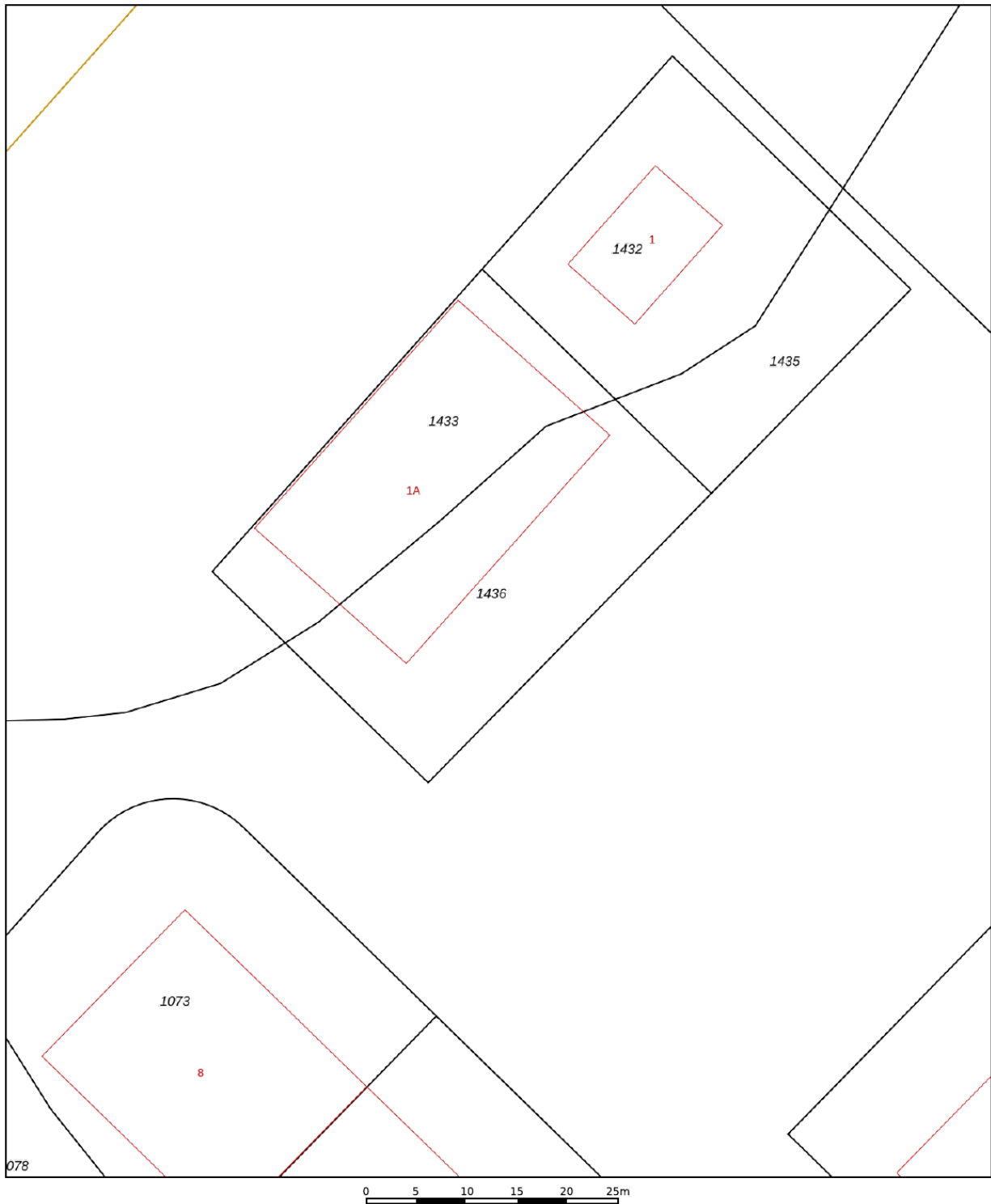





Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		V
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1436
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

