



Hudsonweg 1 A, GOES

€ 75,- per vierkante meter per jaar excl. BTW

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsloods
Bouwjaar	2023
Onderhoud	Nieuwbouw

Bedrijfshal

Oppervlakte	ca. 400 m ²
Voorzieningen	2 loopdeuren 1 overheaddeur (4x5 m) pantry toilet

Kadastrale gegevens

Goes, Sectie: V, Nummer: 1433 en 1436
(gedeeltelijk)

Ligging

bedrijventerrein 'De Poel'

Parkeren

mogelijkheid tot parkeren
op eigen terrein

Huurprijs

Omzetbelasting: € 75,-- per m2 per jaar

van toepassing 21%)

Omschrijving

TE HUUR | Bedrijfsloods

Hudsonweg 1A te Goes

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze nette bedrijfsruimte te huur aan. Het betreft een bedrijfsloods van ca. 400 m² met een hoogte van ca. 5,7 meter (nokhoogte 8,8 m) met lichtstraten, 1 geïsoleerde overheaddeur en stalen loopdeuren. De loods is gelegen aan de rand van bedrijventerrein De Poel II nabij de Nansenbaan en de oprit naar de A58.

Het terrein waarop de loods is gesitueerd is omheind en af te sluiten middels een roldeur en is verhard met klinkers. Het voorterrein is te gebruiken voor eventueel parkeren. Het terrein langs de loods zal een toegangsweg zijn naar de naastgelegen bedrijfswoning en dient te worden vrijgehouden voor verkeer.

In het kort:

- Oppervlakte ca. 400 m²
- Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein
- 1 overheaddeuren (4 x 5 m)
- 2 Loopdeuren
- Diverse elektrapunten

Ligging en bereikbaarheid

Deze bedrijfsloods is gelegen in de De Poel II en zeer dichtbij de snelweg A58.

Bestemming

De voor bedrijventerrein De Poel aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten:

Bedrijven die voorkomen tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie V, nummers 1433 en 1436 (gedeeltelijk)

Huurprijs

€ 75,- per m² per jaar excl. BTW

Voorschot nutslasten

€ 150,- per maand excl. BTW

Huurtermijn

Standaard wordt uitgegaan van een huurcontract voor 5 jaar met vervolgens telkenmale 5 jaar verlenging. Afwijkende huurperiodes zijn mogelijk in overleg en afhankelijk van overige huurvoorwaarden.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Omschrijving

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

Per 1 mei 2025.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de ruimte te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

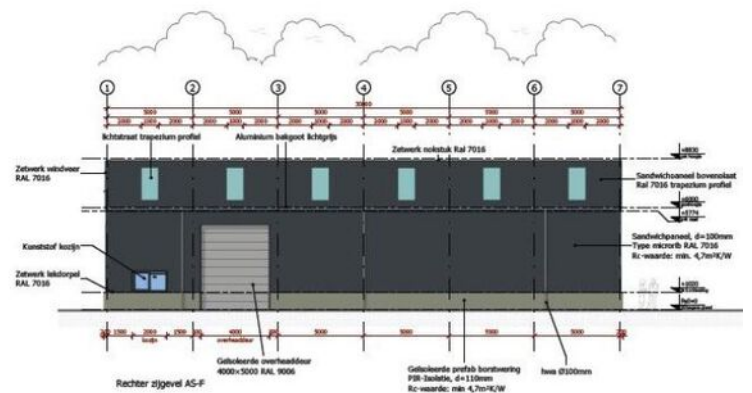
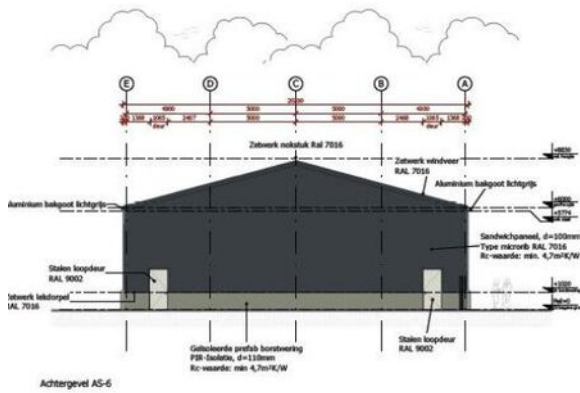
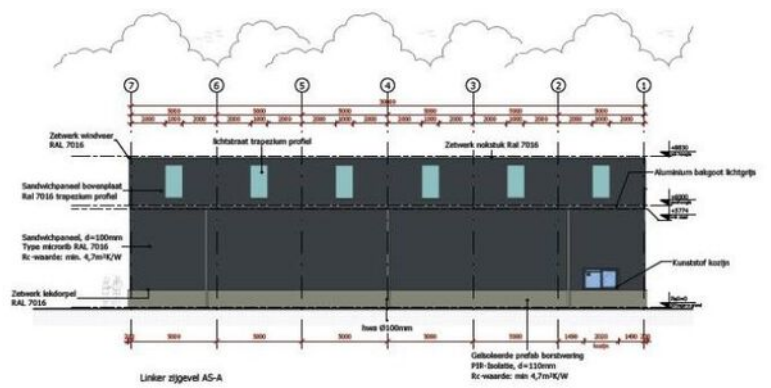
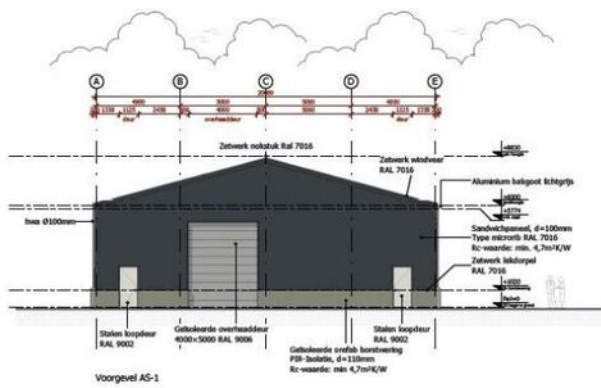
Faasse & Fermont / afdeling bedrijven
Bedrijven@faasse-fermont.nl
tel.nr. 0113 _ 252422

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Hudsonweg 1A te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



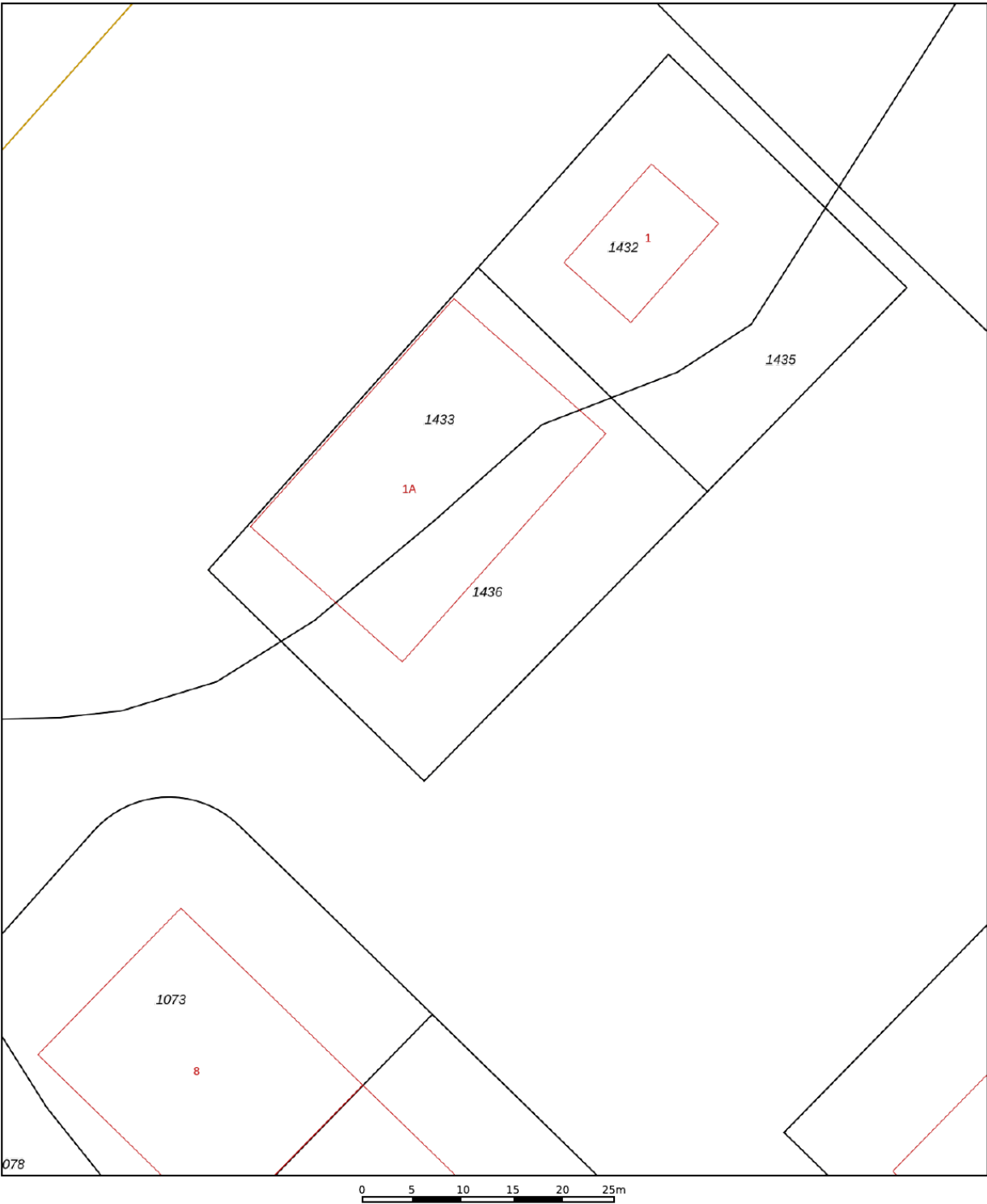




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie V

Perceel 1436

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

