



Herengracht 10, TERNEUZEN
€ 135.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Kantoor

Oppervlakte kantoorruimte

Circa 51 m² VVO

Onderhoud

Uitstekend

Voorzieningen

- Wateraansluiting
- Toilet met fontein
- Pantry inclusief close-in boiler en koelkast
- Vloerverwarming
- Systeemplafond incl. LED-verlichting
- Mechanische ventilatie
- Kabelgoten voorzien van elektrapunten en databekabeling

Kadastrale gegevens

Gemeente Terneuzen,
sectie L, nr 4105 (ged.)

Appartementsrecht

De splitsing in
appartementsrechten is
thans onderhanden.

Ligging

Centrum Terneuzen

Vraagprijs

€ 135.000,- k.k.

Parkeren

Betaald parkeren aan de
openbare weg.

Omschrijving

TE KOOP

Op een strategische locatie, in het centrum van Terneuzen, bieden wij namens onze opdrachtgever deze recent gerenoveerde kantoorruimte te koop aan.

In het kort:

- Oppervlakte: ca. 51 m²;
- Ideaal voor een kantoor;
- Parkeervoorziening voor de deur;
- Voorzien van een pantry en toilet;
- Energielabel A++
- Scherpe koopsom.

Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'Terneuzen Centrum' van de gemeente Terneuzen dat onherroepelijk is vastgesteld op 25 juni 2013 en heeft de bestemming 'kantoor'.

De voor 'kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
1. Kantoren;
 2. Dienstverlening;

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Het object is gelegen aan de Herengracht in het centrum van Terneuzen. In de omgeving bevinden zich voldoende voorzieningen. De bereikbaarheid van Terneuzen wordt daarnaast steeds beter. Door de aanleg van de nieuwe sluis is een betere ontsluiting gecreëerd. Het object is op circa 5 autominuten afstand van de Westerscheldetunnel gelegen, hiermee zijn steden als Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom binnen handbereik. Tevens zijn verschillende grote steden zoals Antwerpen en Gent gemakkelijk bereikbaar.

Voorzieningen

- Wataansluiting;
- Toilet met fontein;
- Pantry inclusief close-in boiler en koelkast;
- Vloerverwarming
- Systeemplafond incl. LED-verlichting
- Mechanische ventilatie
- Kabelgoten voorzien van elektrapunten en databekabeling

Vraagprijs

€ 135.000,- k.k.

Parkeren

Betaald parkeren aan de openbare weg.

Omschrijving

Kadastrale gegevens

Gemeente Terneuzen, sectie L, nummer 4105 (ged.). De splitsing in appartementsrechten van dit perceel, is onderhanden. Koper is verplicht t.z.t. lid te worden van de thans nog op te richten VvE.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A++, geldig tot 5 december 2032.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 10,4%.

Oplevering

In onderling overleg.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden geleverd (as is, where is).

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Herengracht 10 te Terneuzen" De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

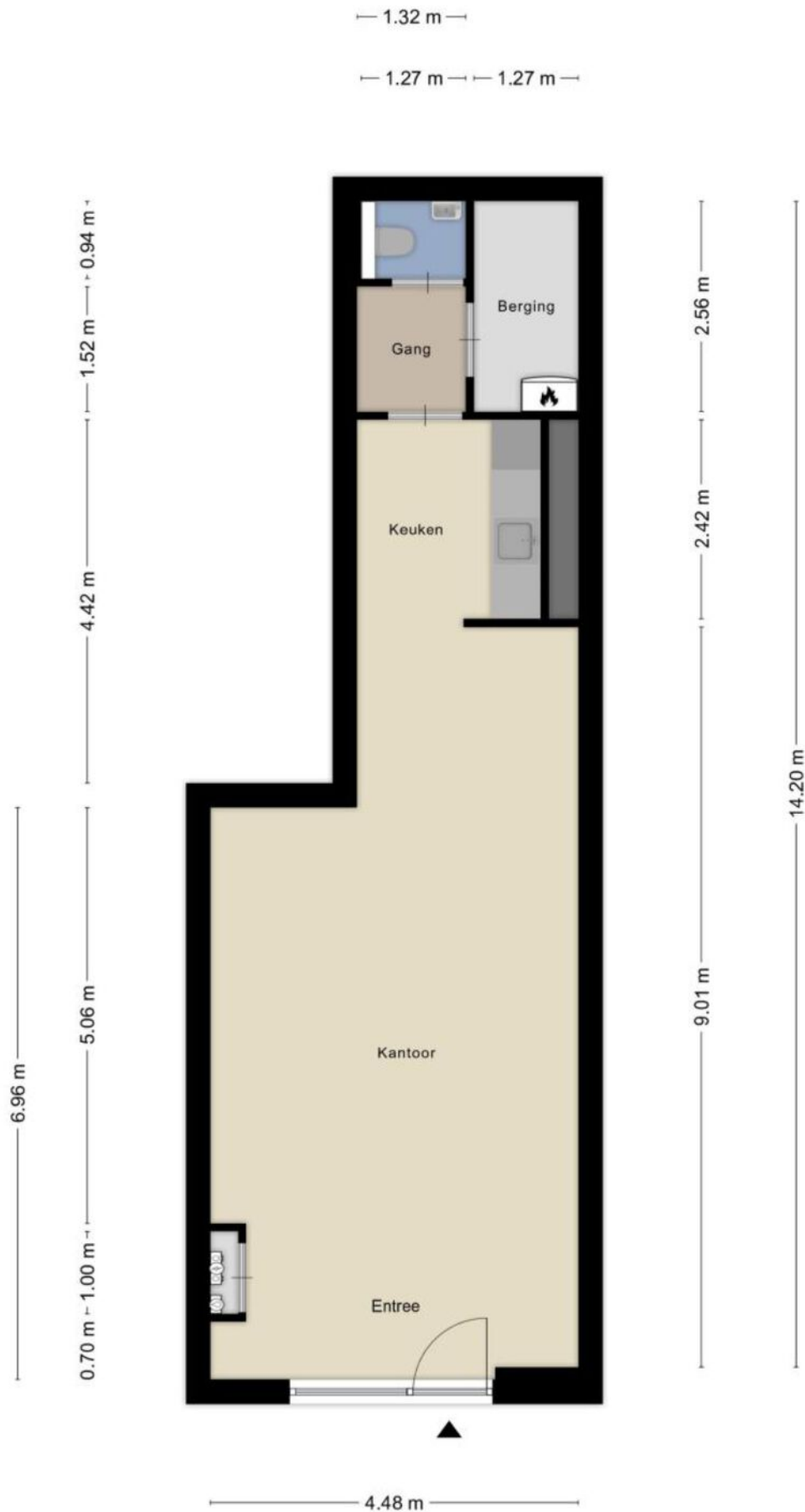
Voor verdere informatie en/of inplannen van een bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
tel.nr. (0113) 25 24 22
e-mail: bedrijven@faasse-fermont.nl





Plattegrond

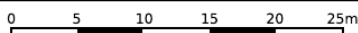
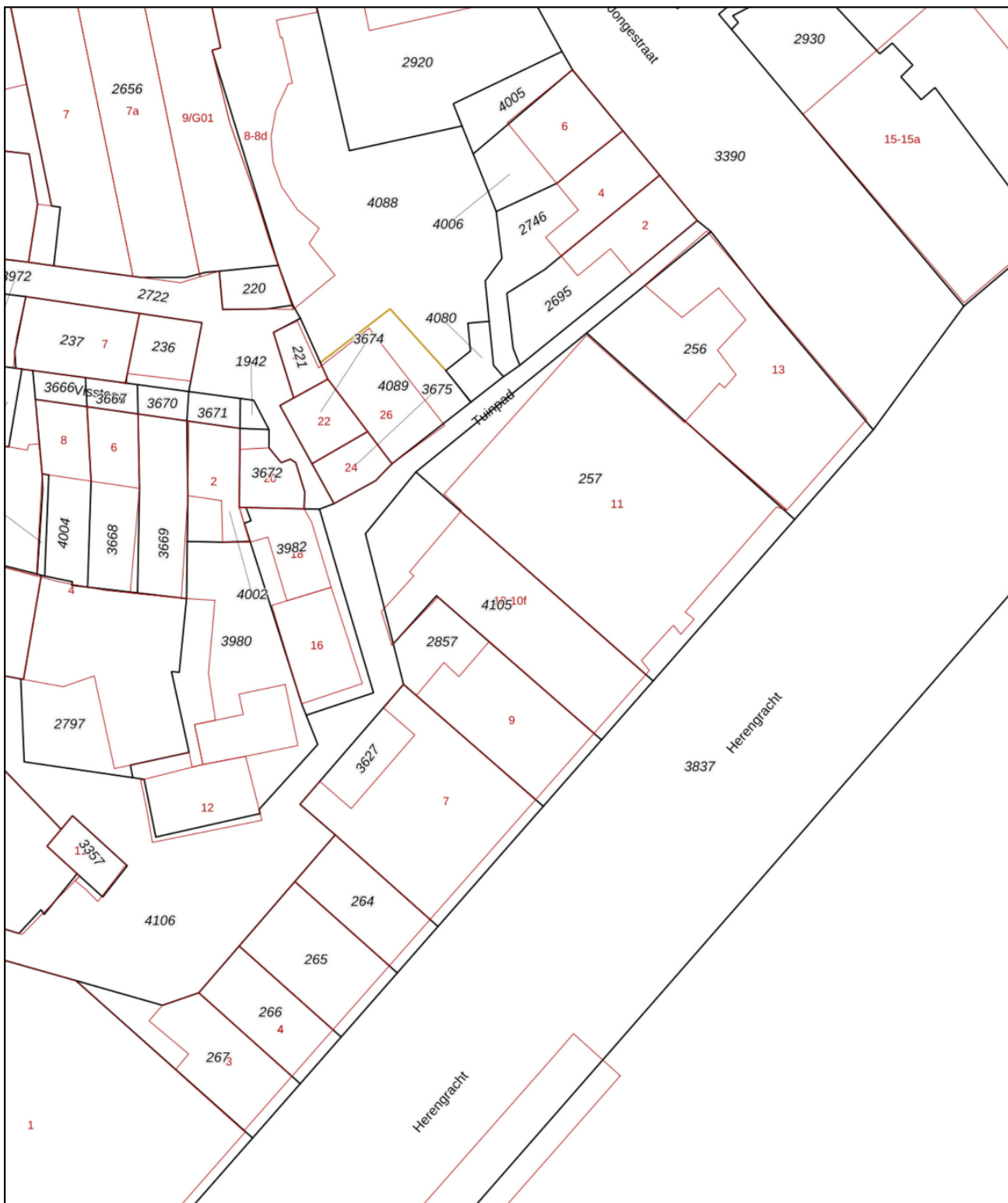


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herengracht 10



| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------|---|---------|------|--|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Terneuzen</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>L</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>4105</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | Kadastrale gemeente | Terneuzen | Sectie | L | Perceel | 4105 | |
| Kadastrale gemeente | Terneuzen | | | | | | | |
| Sectie | L | | | | | | | |
| Perceel | 4105 | | | | | | | |

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

