

**Bouwgrond Pykeswegje te Goes**  
**€ 795.000,- k.k.**

**Faasse & Fermont**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Type

Bouwgrond

### Hoofdbestemming

Bedrijfsmatige activiteiten

### Oppervlakte totaal

1.795 m<sup>2</sup>

### Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie  
V, nummers 700 en 699  
(mandelig perceel)

### Kadastraal perceel

1.640 m<sup>2</sup> + 155 m<sup>2</sup>

### Ligging

Aan doorgaande weg,  
ten oosten van de wijk  
Aria

### Prijs

€ 795.000,- k.k.

### Omzetbelasting

De koopsom is belast met  
BTW (21%)

## Omschrijving

### **Te koop**

Op een unieke locatie gelegen perceel bouwgrond, tegenover het streekziekenhuis ADZ en aan een doorgaande weg. Het perceel is ca. 1.795 m<sup>2</sup> groot en biedt brede bebouwingmogelijkheden alsmede gebruiksmogelijkheden. Het perceel ligt pal bij de stoplichten van het ziekenhuis en is mede daardoor uniek als zichtlocatie.

### **Locatie**

Goes is het stadscentrum van de regio en tevens een groot economisch centrum in het hart van Zeeland. Er is een direct verzorgingsgebied van ca. 100.000 mensen en indirect ca. 150.000 mensen. De directe omgeving wordt gekenmerkt door bedrijven in de zorg (ziekenhuis en Emergis) en andere maatschappelijke functies.

### **Bereikbaarheid**

Het perceel is gelegen ten oosten van de nieuwe wijk Aria en is gelegen aan een doorgaande weg richting centrum en de Zak van Zuid-Beveland en het moderne bedrijventerrein De Poel 2. Er is een afslag op de A58 vrijwel direct bij het aangeboden perceel, waardoor de bereikbaarheid per auto zeer goed is. Het treinstation is gelegen op 10 fietsminuten en een busstation op 5 minuten loopafstand.

### **Omschrijving percelen grond**

De grond wordt geleverd in bouwrijpe staat, zowel in fiscale als juridische zin. Een gedeelte van het terrein (310 m<sup>2</sup>) is in de vorm van een mandeligheid aan de eigenaren (kerk en onderhavig perceel) toebedeeld, derhalve 155 m<sup>2</sup> ten behoeve van dit aangeboden perceel.

### **Kadastrale informatie**

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie V, nummer 700, groot 1.640 m<sup>2</sup>. Het mandelig perceel is kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie V, nummer 699.

### **Parkeren**

Parkeren dient te geschieden op het eigen terrein, waarbij een norm geldt dat er per 50 m<sup>2</sup> BVO 1 parkeerplaats op het terrein aanwezig dient te zijn. Middels een erfdienstbaarheid is een afspraak gemaakt met de naastgelegen kerk dat er over en weer, op gezette tijden, van elkaars parkeerfaciliteit gebruik gemaakt kan worden.

## Omschrijving

### Bestemming

De aangeboden percelen vallen onder het bestemmingsplan Aria uit 2017, bestemming "Gemengd". De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit, voorzover deze voorkomt in de categorieën 1 en 2 van de bij dit artikel behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten ;
- b. kantoren, met dien verstande dat het maximaal bruto vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 200 m<sup>2</sup>;
- c. maatschappelijke en culturele voorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen, tuinen, erven, paden en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

### Voorbehoud

Deze aanbieding is onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

### Prijs

De koopprijs bedraagt € 795.000,-- exclusief BTW. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing. Notariskosten voor koper.

### Bankgarantie/waarborgsom

Binnen 1 maand na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten van 10% van de koopsom incl. BTW. In plaats van een waarborgsom mag koper ook een bankgarantie stellen.

### Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "'s-Gravenpolderseweg/ Pykeswegje te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







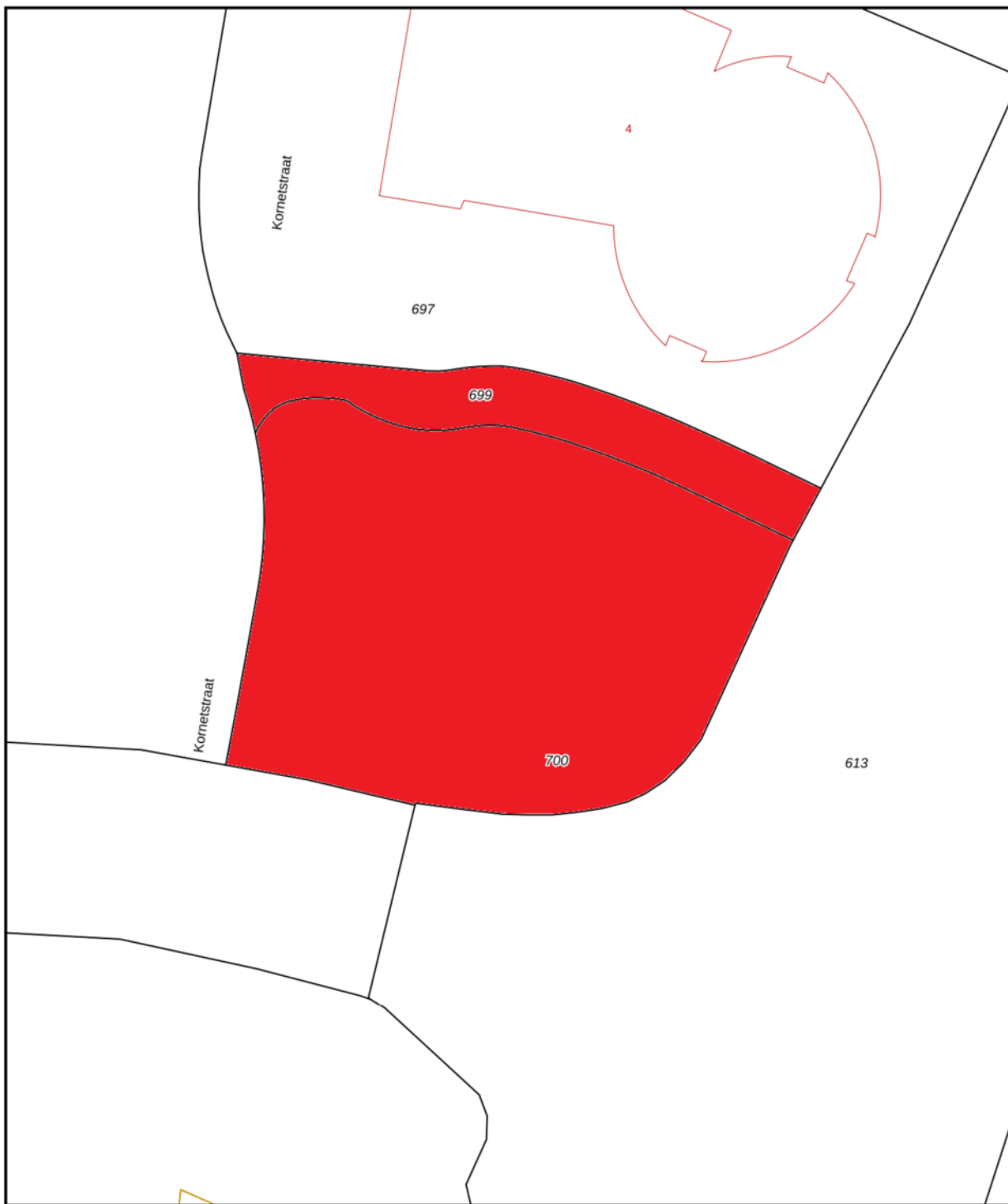





# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente    Goes	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie                        V	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel                     700	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

