



Stationspark 1 B, GOES
€ 2.880,- p.m. excl. BTW



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoor
Hoofdbestemming	kantoor (enkelbestemming)
Bouwjaar	2024
Onderhoud	uitstekend

Kantoorruimte

Oppervlakte	184 m2 VVO
-------------	------------

Kadastrale gegevens

Goes, Sectie: C, Nummer:
5861 (ged.)

Ligging

Kantorenpark, nabij NS
station

Parkeren

3 parkeerplaatsen op
eigen terrein

Huurprijs

Omzetbelasting:

€ 2.880 ,- p.m. excl BTW
van toepassing (21%)

Omschrijving

TE HUUR | Kantoorruimte (nieuwbouw)

Stationspark 1b te Goes

Te huur voor kortere periode

(6 maanden - max. 2 jaar).

Nieuwe, zeer mooie kantoorruimte op een top-zichtlocatie in Goes!

Deze kantoorruimte is gesitueerd op de 2e verdieping van dit mooie, duurzame kantoorgebouw.

Op deze locatie kantoorhouden betekent optimale zichtbaarheid voor je bedrijf.

De ruimte (184 m² V.V.O.) is nog niet eerder in gebruik geweest en is instapklaar.

Flexibele huurtermijn is hier bespreekbaar alsmede ook deelgebruik met Visser & Visser accountants is bespreekbaar (korting op de huurprijs).

Op het achterterrein zijn er 3 parkeerplaatsen inbegrepen.

Bereikbaarheid en ligging

De bereikbaarheid is optimaal zowel per openbaar vervoer (NS station) als over de weg middels de rijksweg A58. Het pand ligt aan een doorgaande weg in Goes, waardoor het een uitstekende zichtlocatie betreft. Tevens is het pand gelegen op enkele loopminuten afstand van een supermarkt.

Bestemming

Het pand beschikt over de enkelbestemming Kantoor. Ander gebruik is bestemmingsplan technisch niet toegestaan.

Indeling

Centrale entree met trapopgang en lift.

2e verdieping; hal; toiletgroep; open kantoorruimte voorzien van twee moderne spreek/vergaderruimtes en 3 belkamers; luxe pantry voorzien van vaatwasser, koelkast en quooker en aansluiting voor een koffie-automaat.

De ruimte is voorzien van vloerbedekking en LED verlichting.

Tevens zonwering aan de zonzijde aanwezig.

Kadastrale gegevens

Kadastraal bekend als gemeente Goes, sectie C, nummers 5653, 5654, 5861 en 5862, totaal groot 1.322 m² (gedeeltelijk).

Omschrijving

Voorzieningen

- Aluminium kozijnen met isolatieglas;
- Zonnepanelen;
- Liffinstallatie;
- Intercom;
- Toiletgroep;
- VRF Klimaatbeheersingssysteem met tevens luchtbehandeling en warmteterugwinning
- Led-verlichting;
- Pantry (voorzien van spoelbak, vaatwasser, quooker, koffie-automaataansluiting en koelkast);
- nieuwe vloerbedekking;
- Zonwering aan de buitenzijde middels elektrische screens (enkel zonzijdes);
- Brandmeldinstallatie;
- Toegangssysteem met sleutels/pasjes en/of tags;
- Fietsenstalling;

Afmetingen

Totaal: 184 m2 V.V.O. (inclusief additionele ruimte).

Huurprijs

€ 2.880,- excl. BTW per maand, exclusief servicekosten.

In de huurprijs zijn 3 parkeerplaatsen op eigen terrein inbegrepen.

Energielabel

Er is een Energielabel A++++. Gezien het niveau van duurzaamheid heeft de huurder een aanzienlijk voordeel in zijn verbruikskosten.

Servicekosten

De servicekosten bedragen slechts € 15,- per/m² per jaar te vermeerderen met BTW. De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan en hebben betrekking op:

- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Schoonhouden van de buitenbeglazing;
- Schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten en de daarin aanwezige beglazing;
- Schoonhouden van sanitair (ook toiletartikelen);
- Serviceabonnement en onderhoud aan de centrale verwarmingsinstallatie;
- Serviceabonnement en onderhoud aan de elektrotechnische installatie, basisverlichting, etc;
- Serviceabonnement en onderhoud aan de lifftinstallatie;
- Serviceabonnement en onderhoud aan de luchtbehandelingsinstallatie;
- Serviceabonnement en onderhoud hydrofoorinstallatie;
- Serviceabonnement en onderhoud brandbeveiligingsinstallaties, alsmede blusmiddelen;
- Serviceabonnement en onderhoud brandpreventiemiddelen;
- Serviceabonnement en onderhoud intercomsystemen;
- Serviceabonnement en onderhoud beveiliging en toegangscontrolesysteem;
- Serviceabonnement en onderhoud gemeenschappelijke tuin, parkeerfaciliteiten en aanwezig planten in de algemene ruimten;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;

Omschrijving

-Administratiekosten ad 5% voor hierboven genoemde werkzaamheden en diensten;
-Afval verwijdering

Huurtermijn

Vanaf 6 maanden t/m 2 jaar maximaal.

Huurcontract

Model ROZ-kantoorruimte, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurders zijde.

Huurbetaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 2 maanden huur inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij de ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Oplevering

Per direct.

Opleveringsniveau

In huidige nieuwstaat.

Voorbehoud

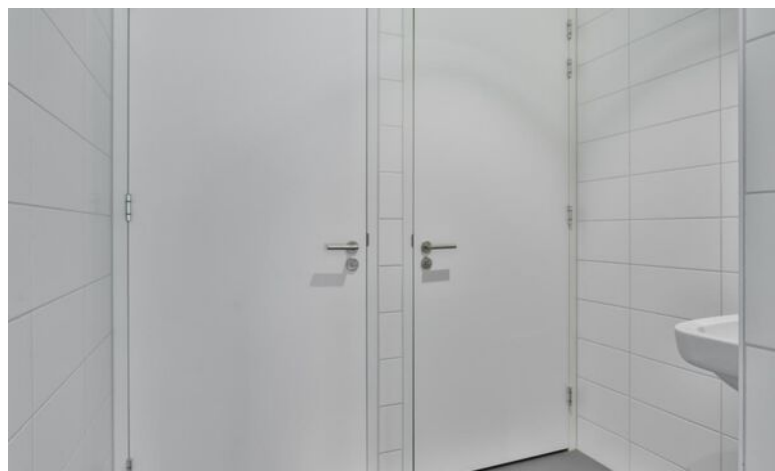
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuren eigenaar.

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Stationspark 1B te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont. Geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

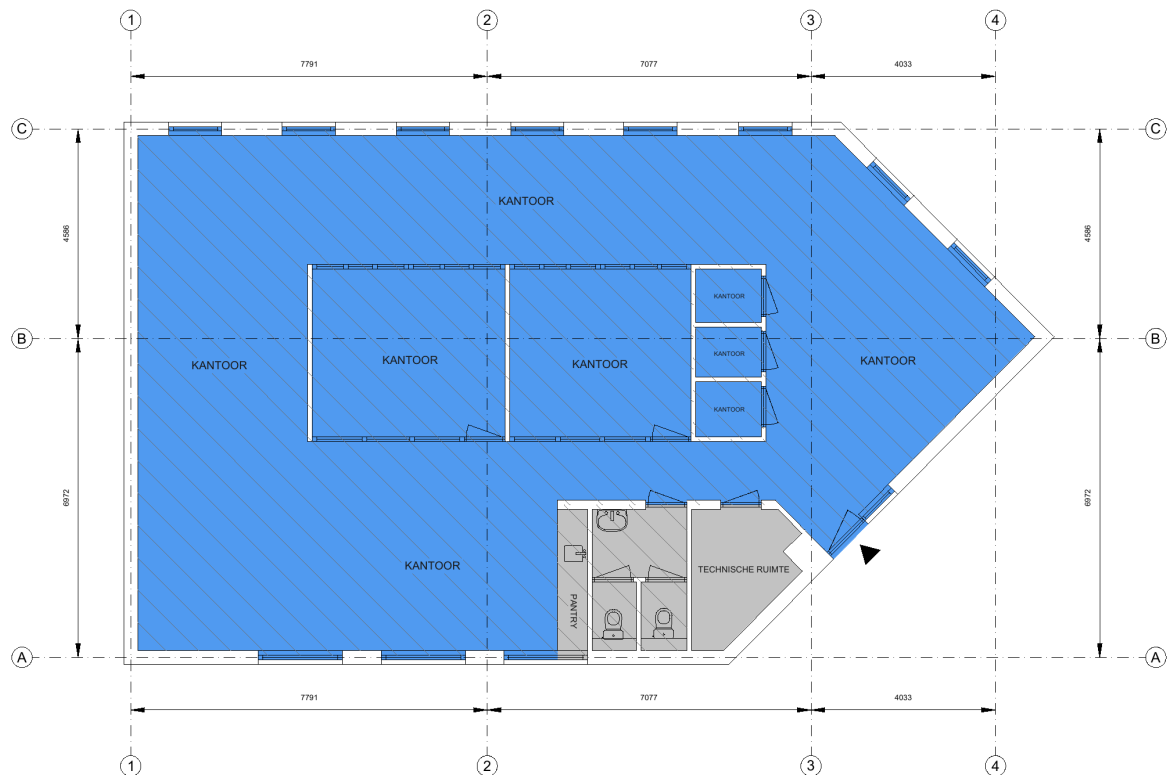








Plattegrond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekrimte	EB & GGB	Hoogte tot spant
VVO 180,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 09,07 m ²		Hoogte tot plafond

Stationspark 1 b, 4462 DZ, Goes
2e Verdieping

Tekening type A - gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl


Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: f&f



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5653
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

