



TE KOOP: Afrikaweg 1, Hulst
€ 2.475.000,- k.k.



The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Bouwjaar

Circa 1980

Onderhoud

Goed

Bedrijfsruimte

Totaal circa 3.632 m²

Kantoorruimte

Totaal circa 401 m²

Overige ruimtes

Totaal circa 189 m²

Voorzieningen

- Meerdere toiletgroepen
- Personeelsruimten
- Serruimte
- Luchtbehandelingsinst.
- Airco kantoren
- Led-verlichting in hal kantoren
- Gasheaters
- Overheaddeuren
- CV-ketel t.b.v. kantoorruimte
- Magazijnvloeren
- Paternosterkasten
- Deels afgesloten buitenterrein
- Fietsenstalling

Kadastrale gegevens

Gemeente Hulst, sectie N, nrs 521, 561 en 572

Oppervlakte kadastraal perceel

5.925 m²

Ligging

Bedrijventerrein

Parkeergelegenheid

Ruim voldoende op eigen terrein.

Vraagprijs

€ 2.475.000,- k.k.

Overdrachtsbelasting

Thans 10,4%.

Omschrijving

Te koop

Op een goed bereikbare locatie gelegen representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte welke geschikt is voor diverse doeleinden, zoals logistiek, productie, of een combinatie daarvan. De totale oppervlakte van de ruimtes is ruim 4.200 m². Het perceel is totaal 5.925 m². Door de ligging op de hoek van 2 straten, Afrikaweg en Amerikaweg is het perceel optimaal te gebruiken. Er zijn meerdere ontsluitingen van en naar de openbare weg.

Het kantoorgedeelte is verdeeld over twee bouwlagen van totaal circa 401 m². Op de begane grond zijn daarnaast een kantine, personeelsruimte en facilitaire ruimte gelegen met een totale oppervlakte van circa 189 m². De bedrijfsruimte is opgedeeld in diverse ruimtes, vanwege het productieproces van de laatste gebruiker. De totale bedrijfsruimte is circa 3.502 m² met aansluitend een expeditieruimte van circa 130 m².

Locatie

Het object is gelegen op een strategische locatie op het bedrijventerrein Hogeweg en via meerdere uitvalswegen toegankelijk. De plaatsen Terneuzen, Gent en Antwerpen zijn binnen een half uur bereikbaar. Het openbaar vervoer is goed bereikbaar middels een eigen busverbinding op loop-/fietsafstand.

Bestemming

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Hulst van de Gemeente Hulst, d.d. 1-10-2020. De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
e. internetbedrijven;
f. productiegebonden detailhandel, voor zover samenhangend met en ondergeschikt aan de bedrijfsvoering;
(zie voor verdere informatie/mogelijkheden bijgevoegde bestemmingsplan)

Parkeren/buitenterrein

Er is ruime parkeer gelegenheid/terrein rondom- en achter de gebouwen.

Voorzieningen

- Meerdere toiletgroepen
- Personeelsruimten
- Serverruimte
- Luchtbehandelingsinstallatie
- Airco kantoren
- Led-verlichting in hal kantoren
- Gasheaters
- Overheaddeuren
- CV ketel t.b.v. kantoorruimte
- Magazijnvloeren
- Paternosterkasten
- Deels afgesloten buitenterrein
- Fietsenstalling

Omschrijving

Kadastrale informatie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Hulst, Sectie N, nummers 521, 561 en 572, totale grootte: 5.925 m²

Vraagprijs van het geheel

€ 2.475.000,-- kosten koper

Omzetbelasting

Er is geen omzetbelasting over de koopsom verschuldigd, wel een overdrachtsbelasting ad 10,4%.

Bankgarantie/waarborgsom

10% van de overeengekomen koopsom.

Opleveringsniveau

In huidige- en onverhuurde staat. Het object wordt 'As is, where is' verkocht.

Oplevertermijn

In overleg

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Afrikaweg 1 te Hulst". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

















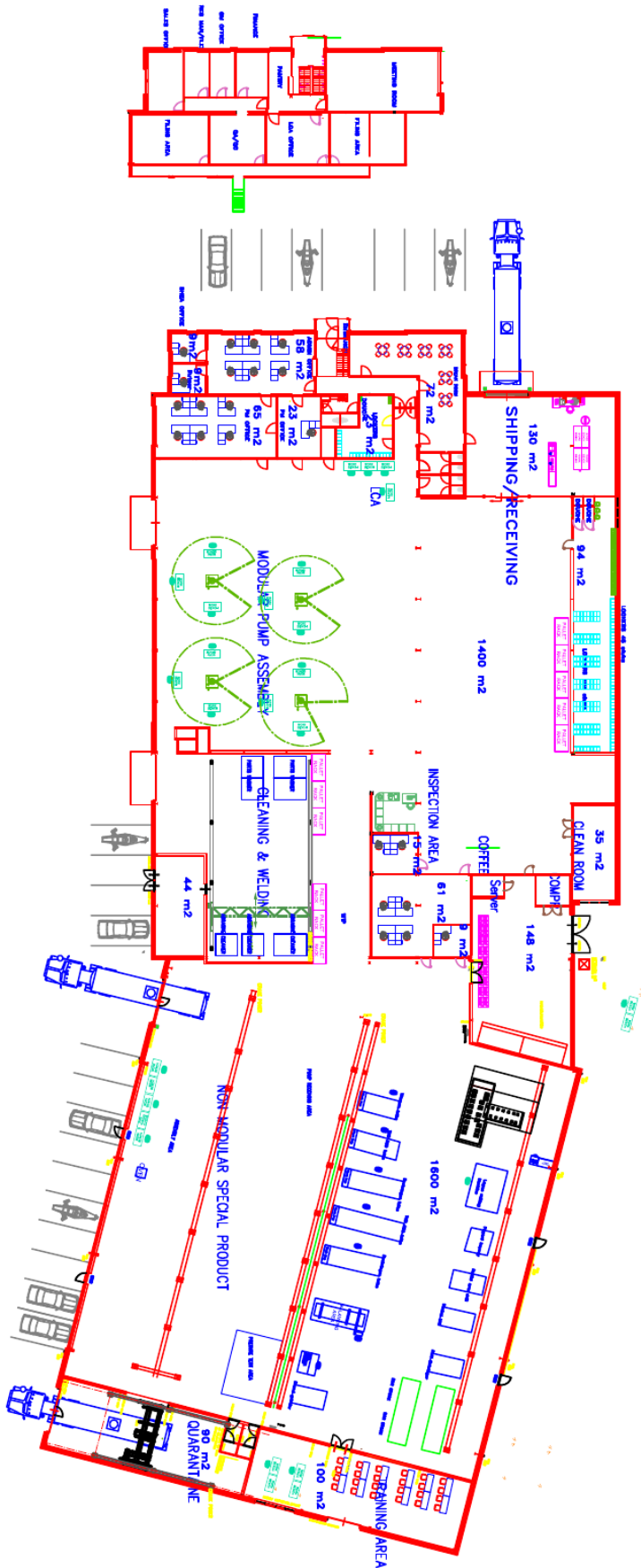












Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Afrikaweg 1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hulst

Sectie N

Perceel 521

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

