



Lewestraat 48, KLOETINGE
€ 485.000,- k.k.

Faasse & Fermont

A red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Soort dak	Samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	174 m ²
Perceel	470 m ²
Inhoud	726 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, wastafel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Kadastrale gegevens

KLOETINGE

Kadastrale kaart

Oppervlakte	470 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin breedte	12 m
Tuin diepte	18 m
Ligging tuin	Noord - Westen

Omschrijving

Deze, grote, lichte en leefbare gezinswoning staat in het populaire dorp Kloetinge aan de Lewestraat. Het huis heeft veel te bieden met onder meer een woonoppervlak van 174 m², een grote woonkamer, fijne woonkeuken, eetkamer, een grote bijkeuken / schuur en 4 slaapkamers.

Er is een grote voortuin en een goede oprit. Dus meer dan genoeg ruimte om uw auto op eigen terrein te parkeren.

De woning is omstreeks 1950 gebouwd en voorheen was er een fietsenmaker met werkplaats in het pand gevestigd. Hierna is het als woning ingericht. De woning dient verder te worden gerenoveerd en gemoderniseerd. Maar de goede ligging en het perceel van 470 m² maken het echt de moeite waard. Als je handig bent kun je hier meerwaarde creëren.

Kloetinge

Kloetinge grenst direct aan de stad Goes, en dit maakt het ook zo'n geliefde plek om te wonen. Het heeft een dorps karakter, maar wel met alle voorzieningen die de stad te bieden heeft binnen handbereik. Kloetinge zelf heeft ook de nodige voorzieningen, zoals een bakker met buurtsupermarkt, een basisschool en een actief verenigingsleven.

Omschrijving

Indeling:

Begane grond:

Via de voordeur komt u in een royale hal met garderobe en meterkast en heeft u toegang tot de trapopgang, trapkast, toilet, woonkeuken en de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van houtkachel. De eetkamer is aan de voorzijde en biedt uitzicht over de voortuin. De woonkeuken is aan de achterzijde gelegen en biedt uitzicht over de tuin. Daarnaast zijn er veel raampartijen aanwezig waardoor er veel lichtinval is. De keuken is voorzien van een vaatwasmachine en gasoven.

Aangrenzend is de badkamer en grote bijkeuken met de witgoed aansluitingen, CV-opstelling en er is voldoende bergruimte.

1e verdieping:

Vanaf de royale overloop zijn 4 slaapkamers toegankelijk. 2 slaapkamers zijn aan de voorzijde gesitueerd en 2 slaapkamers aan de achterzijde.

De slaapkamers zijn als volgt bemeten:

- Slaapkamer 1: 6,21 m x 2,59 m;
- Slaapkamer 2: 4,28 m x 2,50 m, is voorzien van een wastafel;
- Slaapkamer 3: 3,32 m x 4,77 m;
- Slaapkamer 4: 3,73 m x 2,98 m, biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde

Bergvliering:

Aan de rechterzijde van de woning zijn 2 bergvlieringen bereikbaar met een losse trap.

Tuin:

Aan de voorzijde en achterzijde zijn diepe groene tuinen. De achtertuin is gelegen op het noordwesten. Er is een terras gesitueerd waar u ideaal kunt genieten van de late zonuren. Achterin de tuin staat een grote vrijstaande schuur en een tuinkas.

Zoekt u een, ruime, vrijstaande woning op een prima locatie met de voorzieningen van het dorp op loopafstand dan is dit huis zeker een bezichtiging waard.

Oplevering: in onderling overleg.







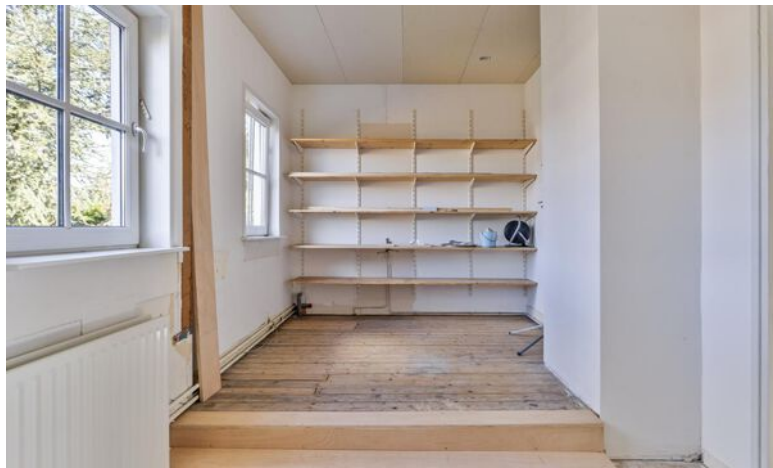












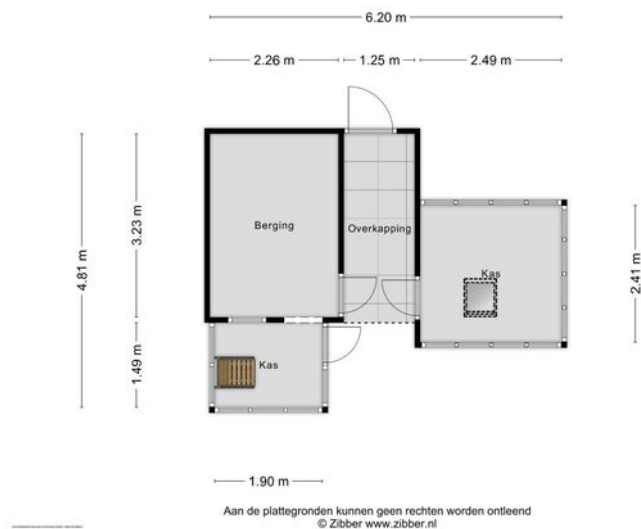


Plattegrond

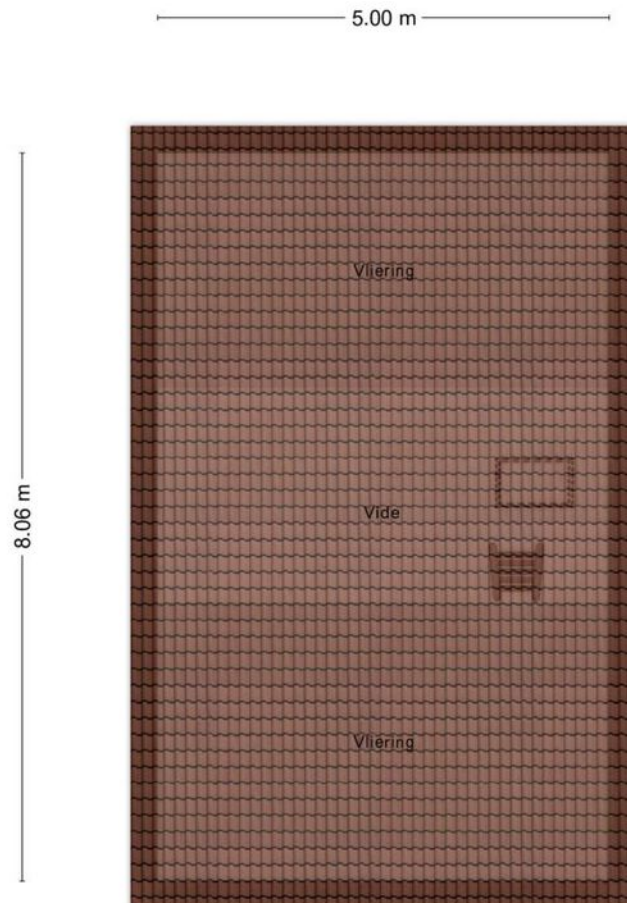


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kloetinge

Het ringdorp Kloetinge is één van de oudste dorpen van het eiland Zuid-Beveland.

Het pittoresk dorpje ligt in de gemeente Goes en telt ongeveer 3150 inwoners. Kloetinge grenst direct aan de stad Goes, en dit maakt het ook zo een geliefde plek om te wonen; het dorpse karakter maar met alle voorzieningen die de stad te bieden heeft binnen handbereik. Kloetinge heeft zelf ook de nodige voorzieningen zoals een bakker met buurtsupermarkt, een basisschool en een actief verenigingsleven.

Het centrum van het rustieke dorp met zijn statige boerderijen wordt gedomineerd door de fraaie gotische Geerteskerk. Dat Kloetinge vroeger een landbouwgemeenschap was, is nog te zien aan prachtige boerderijen en bijvoorbeeld de veedrinkput op het Marktveld. Vanuit Kloetinge is er een goede aansluiting op de snelweg A58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

