



TE KOOP: Marconistraat 15b, Goes
€ 995.000,- k.k.



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Hoofdbestemming

Detailhandel

Onderhoud

Goed

Oppervlakte winkelruimte

- BG circa 1.300 m2 BVO
- Verdieping circa 700 m2 BVO

Voorzieningen

- Automatische schuifdeuren
- Openslaande deuren aan de Lorentzstraat
- 2 x trapopgang
- Elektrische installatie voorzien van krachtstroom

Kadastrale gegevens

Gemeente Goes, sectie C, nr 4055 (ged.)

Kadastraal perceel

Geschatte grootte circa 1.500 m2

Ligging

Meubelboulevard

Parkeren

Voldoende (betaalde) parkeervoorzieningen in de directe omgeving

Vraagprijs

€ 995.000,- k.k.

Overdrachtsbelasting

Thans 10,4%

Omschrijving

Te koop

Op een goede zichtlocatie aan de meubelboulevard van Goes wordt deze moderne showroom aangeboden vanaf totaal circa 2.000 m², verdeeld over 2 bouwlagen. Op de meubelboulevard zijn reeds de sterke merken vertegenwoordigd, zoals Lidl, Carpet Right, Leen Bakker, Kwantum, TMC, Jumbo, Scapino, I-Kook, Brugman Keukens, Beter Bed, Jysk, etc.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanuit het centrum en vanaf de doorgaande wegen. Op eigen terrein en in de directe omgeving zijn voldoende (betaalde) parkeervoorzieningen. Het gemeentehuis en het NS-station zijn op een steenworpafstand gelegen.

Indeling

Begane grond: ca. 1.300 m² BVO
1e verdieping: ca. 700 m² BVO

Voorzieningen

- Automatische schuifdeuren;
- Openslaande deuren aan de Lorentzstraat
- 2 keer trapopgang
- Elektrische installatie voorzien van krachtstroom.

Omgevingsplan

De locatie valt binnen het bestemmingsplan "Marconistraat 2010", vastgesteld in 2012 van de gemeente Goes. De als "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor ter plaatse van de aanduiding "detailhandel perifeer": uitsluitend perifere detailhandel; parkeervoorzieningen, erven, paden en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Gebiedsvisie

De gemeente heeft een Gebiedsvisie vastgesteld voor de Marconistraat met de uitgangspunten dat de Marconistraat in Goes aan de vooravond staat van een belangrijke transformatie. Het doel van de plannen is om de Marconistraat te ontwikkelen tot een levendige, duurzame en toekomstbestendige omgeving. Door een doordachte mix van wonen, werken en recreëren wil de gemeente een aantrekkelijke plek creëren voor zowel huidige als toekomstige bewoners en ondernemers. Er zijn inmiddels gebouwen gesloopt waarop nieuwe ontwikkelingen zijn gerealiseerd.

In de detailhandelsvisie is het Marconigebied het enige aangewezen winkelgebied voor grootschalige detailhandel in Goes. Door de beperkte omvang en de ligging nabij het centrum is er weinig tot geen zeer grootschalige PDV aanwezig in het gebied. Het Marconigebied is meer geschikt voor het tussensegment PDV qua schaal en omvang.

Omschrijving

Voor de openbare ruimte heeft de gemeente de volgende maatregelen aangegeven:

- Het creëren van een winkelgebied waar verblijf en ontmoeting wordt gestimuleerd door het realiseren van een aantrekkelijke openbare ruimte en voldoende groen en een inrichting die rekening houdt met voetgangers en fietsers als de primaire gebruikers in het gebied, de auto is te gast.
- Het goed bereikbaar zijn van het winkelgebied, waarbij de voetganger en de fietser eenvoudig diep het gebied in kunnen lopen en fietsen. Daarnaast op meerdere plekken voldoende parkeerruimte bieden voor autoverkeer.
- Goede bereikbaarheid betekent ook hoogwaardige parkeervoorzieningen voor zowel fietser als automobilist. Hoogwaardig: doelgroepen (bezoeker, werker, leverancier) worden hierbij onderscheiden en bediend, parkeerruimte is juist vormgegeven, goed toegankelijk (minder validen) en de hoeveelheden sluiten aan bij de vraag. Parkeerruimte moet integraal zijn opgenomen in het ontwerp met aandacht voor de looproute naar de winkels.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Goes, sectie C, nummer 4055 gedeeltelijk, geschatte grootte 1.500 m².

Energie label

Het pand beschikt nog niet over een energielabel.

Vraagprijs

De vraagprijs is € 995.000,-- k.k.

Overdrachtsbelasting

Over de koopsom is overdrachtsbelasting verschuldigd.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een 10% van de koopsom.

Oplevering

In overleg, kan spoedig. De ruimte is nog tot eind 2025 verhuurd aan de zittende huurder.

Staat van het object 'as is where is'

Het pand zal in de huidige staat, 'as is where is' worden opgeleverd.

Bijzonderheden

Verkoop geschiedt onder voorbehoud goedkeuring van de verkoper.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Marconistraat 15B te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstreking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.










Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marconistraat



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Goes</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4055</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

