



Krommemeet 25, GOES
€ 650.000,- k.k.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered over the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	165 m ²
Perceel	550 m ²
Inhoud	732 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Douche, ligbad, toilet, wastafel
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	hete lucht verwarming
Cv-ketel	Brink

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: B, Nummer:
2099

Kadastrale kaart

Oppervlakte	550 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	tuin rondom
Tuin breedte	22 m
Tuin diepte	13 m
Ligging tuin	Oost - Zuid

Omschrijving

Deze riante vrijstaande woning staat op een mooi perceel aan een doodlopend pleintje in de populaire woonwijk "de Noordhoek". Het plein grenst direct aan wandel- en recreatiegebied "de Hollandsche Hoeve". Het huis heeft met 4 slaapkamers, een ruime woonkamer, open woonkeuken, inpandige garage, grote bijkeuken en een heerlijke tuin heel veel te bieden. Op bepaalde vlakken dient de woning te worden gemoderniseerd. De bestaande basis is goed, de indeling logisch. Tegelijk is de woning met relatief eenvoudige ingrepen aan uw eigen wensen aan te passen. De unieke locatie maakt het geheel zeer de moeite waard.

De woning is in 1976 gebouwd op een mooi perceel van 550 m2. De woning verkeert grotendeels in originele staat. Met name op het gebied van verduurzaming kan een inhaalslag gemaakt worden. Hiervoor zijn aantrekkelijke subsidieregelingen beschikbaar. Het huis beschikt momenteel over een energielabel E.

De wijk "de Noordhoek" is misschien wel de populairste wijk van Goes. Dit is onder meer te danken aan de ligging op fietsafstand van het centrum en de ruime opzet van de wijk met veel groen.

Het is hier rustig wonen. Je wandelt vanuit de voordeur zo de oude boomgaard van "de Hollandse Hoeve" in, naar het zwembad kunt u lopen en in minder dan 10 minuten fietsen bent u bij de belangrijkste scholen en sportvoorzieningen of staat u in het bruisende centrum van Goes . Indien u golf liefhebber bent is de Goese Golf dichtbij.

Omschrijving

De indeling van de woning is als volgt:

Via de entree aan de voorkant van het huis komt u binnen in een royale hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer. Deze bestaat uit 2 delen. Rechts van de hal is een grote zitkamer voorzien van een eigentijdse pvc-vloer, een gashaard en een schuifpui naar terras en tuin. Door de grote raampartijen is de woonkamer opvallend licht en zonnig.

De open keuken met eetbar grenst aan de links van de hal gelegen eetkamer. De eetkamer is ca. 3 x 5 meter. Hier kan dus een flinke eethoek staan. Door het grote raam aan de voorkant kijkt u op het autoluwe plein en het omringende groen. De keuken is eenvoudig maar functioneel en biedt tijdens het koken mooi zicht op de achtertuin. Vanuit de keuken komt u in de lichte bijkeuken met veel ramen en een buitendeur die uitkomt op het terras. Deze ruimte meet ca. 18 m² en biedt desgewenst mogelijkheden voor het realiseren van 'kantoor aan huis', een nieuwe ruime eetkeuken of een gelijkvloerse slaap- en badkamer. De aan de bijkeuken grenzende inpandige garage meet ca. 15 m².

1e verdieping:

Op de verdieping is een ruime overloop met vide en toegang tot vier prima slaapkamers. De slaapkamers zijn respectievelijk 14 m², 11 m², 8 m² en 6 m². (gemeten op de 1.50 lijn) De grote badkamer is gedateerd en beschikt over een douche, ligbad, toilet en twee wastafels.

2e verdieping:

De grote bergzolder is met een trap vanaf de overloop bereikbaar.

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met optimale privacy en ideale bezonning gedurende de gehele dag. Er zijn diverse terrassen, een gazon, een vijver, fraaie borders met vaste planten en veel volwassen groen. Voor de garage is een oprit zodat de auto op eigen terrein kan staan. Ook op het plein voor de woning is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Zoekt u een royale woning op een hele goede locatie die het verdient om aangepast te worden aan uw eigen wensen en eisen van hedendaags comfort? Dan is dit huis absoluut de moeite waard. Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten de woning graag aan u zien.

Oplevering in onderling overleg.

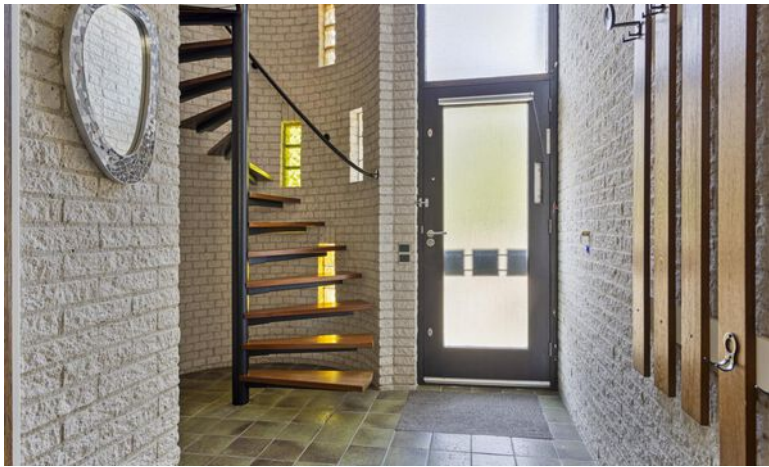


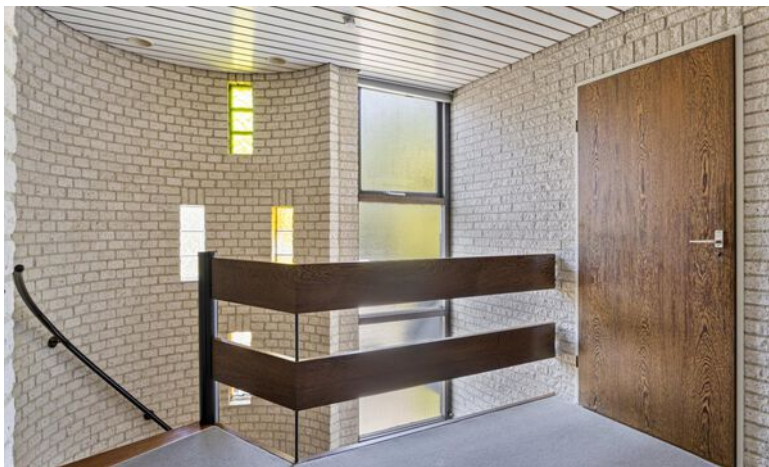






















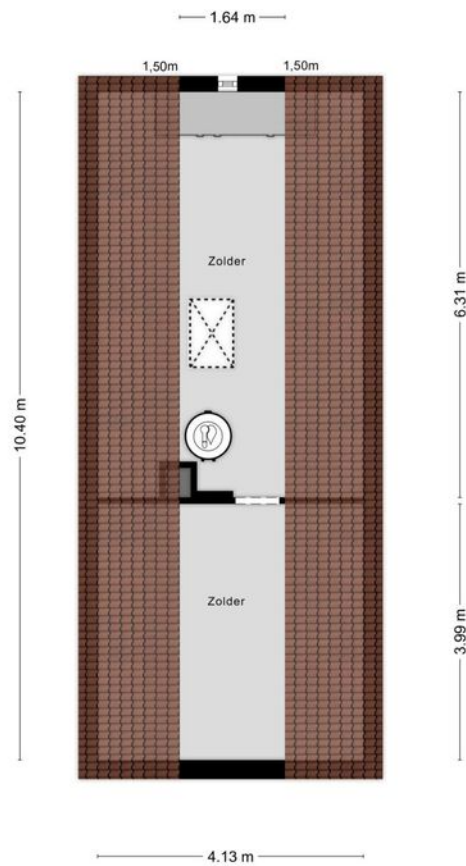
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op twee decimalen.

Plattegrond





Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

