



Bellamypark 40, VLISSINGEN

€ 529.000,- k.k.

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Rijksmonument
Bestemming	o.a. horeca, dienstverlening en wonen
Bouwjaar	1901
Onderhoud	Goed

Oppervlakte

Begane grond	96 m² VVO
Kelder	21 m² VVO
Bovenwoning	201 m² GO

Kadastrale gegevens

Vlissingen, Sectie: E, Nummer: 477	
Oppervlakte	126 m²
Eigendomssituatie	volledig eigendom

Ligging

Stadscentrum

Parkeren

openbaar (betaald)
parkeren, vergunninghou
dersgebied

Vraagprijs

Omzetbelasting:	€ 529.000,- k.k. n.v.t., wel overdachtsbelasting
-----------------	--

Omschrijving

TE KOOP

Gelegen op een strategische plek aan het levendige Bellamypark bevindt zich dit royale en karakteristieke herenhuis, voorzien van 2 huisnummers (Bellamypark 40 en 40a).

De begane grond is momenteel in verhuurde staat, in gebruik als horecagelegenheid en is volledig ingericht met moderne voorzieningen die voldoen aan de huidige eisen. Dankzij de uitstekende verzorging van de buitenzijde verkeert het pand in een goede staat. De gepleisterde gevel, gecombineerd met recent vernieuwde kozijnen aan de voorzijde, zorgt voor een strak en verzorgd uiterlijk dat toch het authentieke karakter van het rijksmonument bewaart.

De bovenwoning biedt volop potentie, maar vraagt om een moderniseringsslag aan de binnenzijde _ ideaal voor wie het geheel naar eigen smaak wil inrichten.

Ligging en bereikbaarheid

De locatie aan het Bellamypark biedt een levendig uitzicht op het plein, dat bekendstaat om zijn vele terrassen en restaurants. Het vormt het bruisende middelpunt van de vele evenementen en festivals die zo kenmerkend zijn voor Vlissingen. Het stadscentrum, met een breed aanbod aan winkels, ligt op steenworp afstand. Dankzij de centrale ligging zijn ook het strand en de Boulevards binnen enkele minuten te voet bereikbaar.

Oppervlaktes en indeling

Begane grond (Horeca) : ca. 96 m² VVO

Kelder: ca. 21 m² VVO

Bovenwoning: ca. 201 m² GO

Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'Binnenstad-Eiland' van de gemeente Vlissingen dat onherroepelijk is vastgesteld op 26 juni 2012 en heeft de bestemming 'centrum -2'.

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.horeca, categorieën 1a, 1b, 1c en 2
- b.ter plaatse van de aanduiding 'horeca, categorie 2 uitgesloten' : geen horeca, categorie 2;
- c.dienstverlening;
- d.cultuur en ontspanning;
- e.maatschappelijke voorzieningen en instellingen;
- f.kantoor;
- g.evenementen;
- h.wonen, daaronder begrepen een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- j. ondergeschikte detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit;

Meer informatie vindt u op
www.omgevingswet.overheid.nl

Omschrijving

Voorzieningen

- Mechanische ventilatie
- C.V. ketel HR (Gas Combiketel, eigendom)
- Radiatoren
- Kozijnen voorzien van dubbelglas

Bouwjaar

1901

Kadastraal perceel

Gemeente Vlissingen, sectie E, perceel 477, groot 126 m2.

Huurgegevens (BG)

Voor de huurgegevens van de begane grond kunt u contact opnemen met de makelaar.

Vraagprijs

€529.000,- k.k.

Fiscaal

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 10,4%. In geval van eigen bewoning is het mogelijk om over het woongedeelte 2% overdrachtsbelasting te betalen. In geval van starters kan het 0% tarief van toepassing zijn.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Oplevering

in overleg.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Bellamypark 40 en 40a, Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor verdere informatie en/of inplannen van een bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes

Afdeling bedrijven
0113 – 252422
Bedrijven@Faasse-Fermont.nl

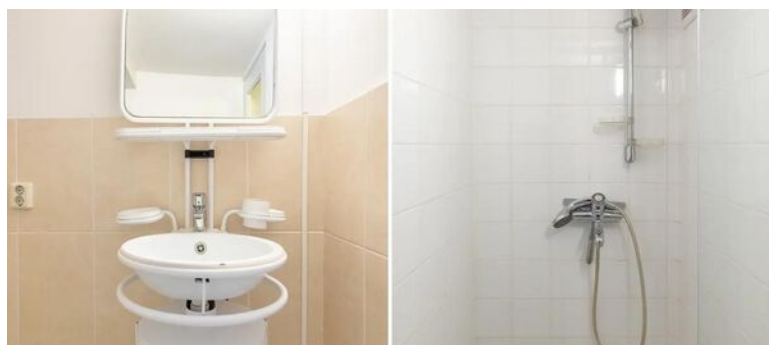










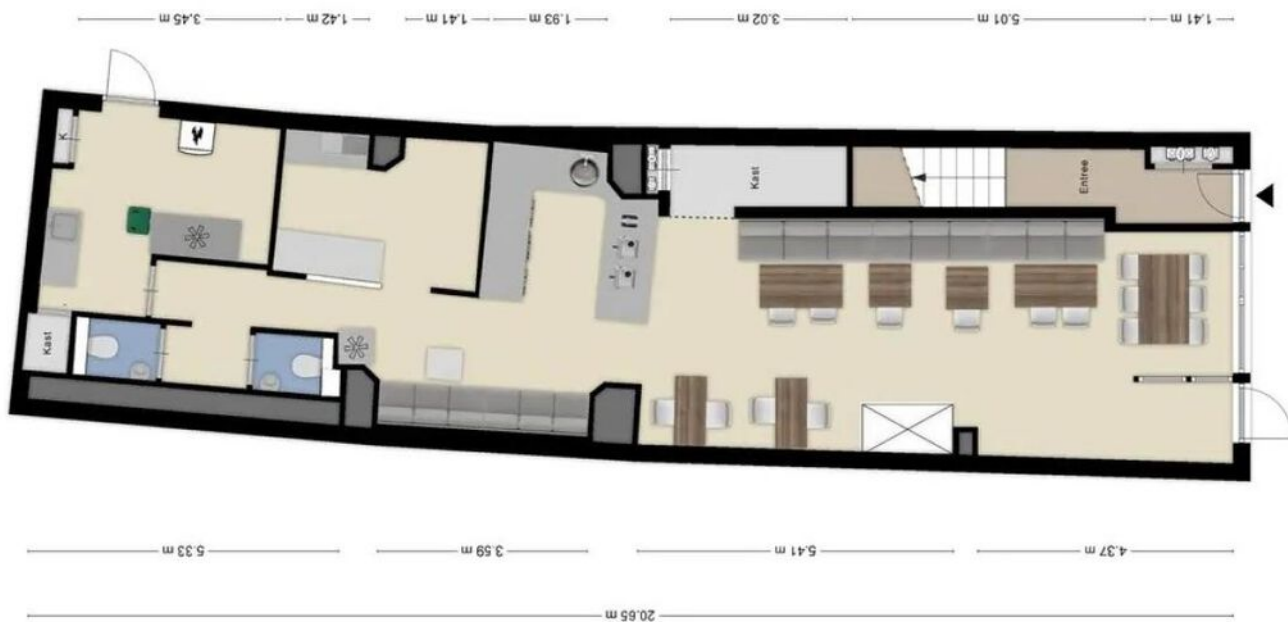




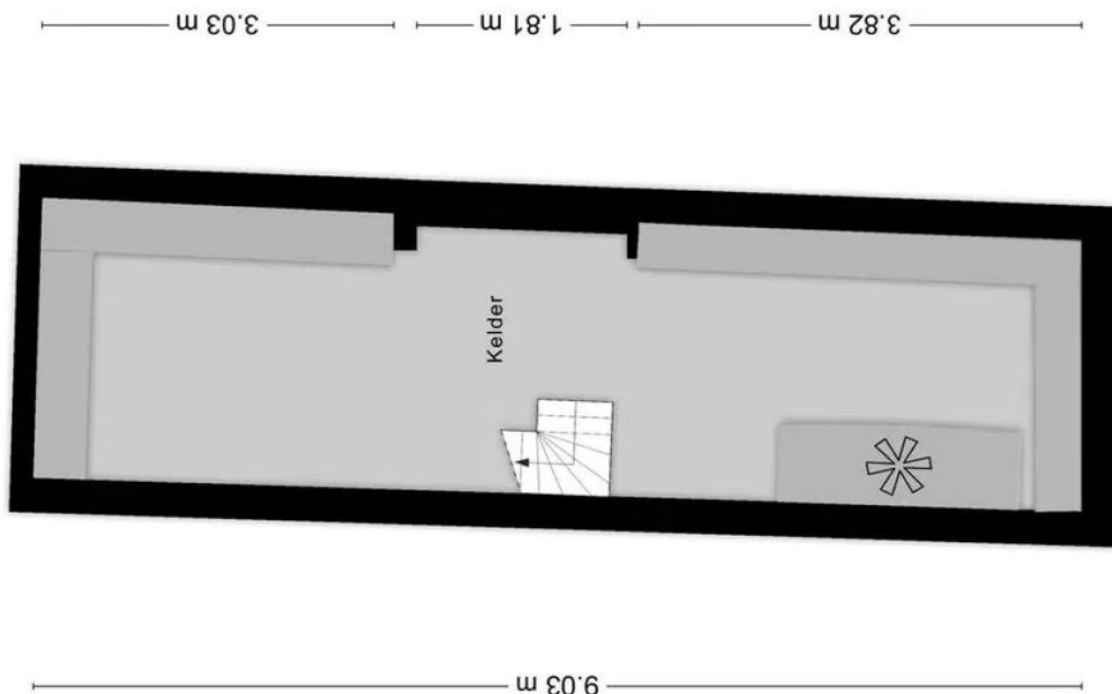


0.98 m 2.41 m 0.94 m

2.40 m



1.40 m 2.48 m 0.93 m
3.98 m 1.32 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



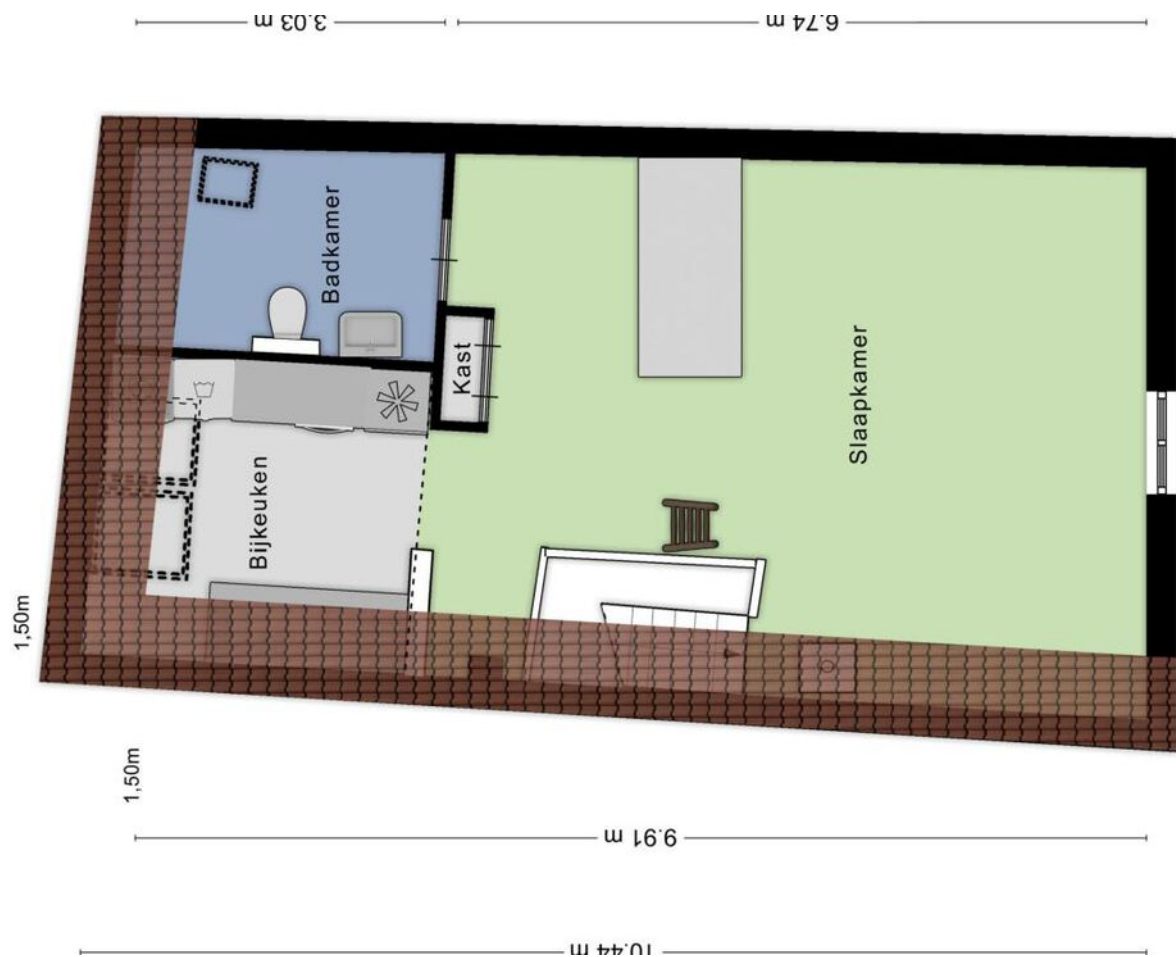
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4381CK 40



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vliссingen

Sectie E

Perceel 477

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

